

Planenheten

Förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Södra
Unnaryd (fastigheten Unnaryd Södra 1:150 m. fl.) i Unnaryds
kommun

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer jämlikt 108 §
byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Unnaryds kommun
den 27 mars 1972 antaget förslag till ändring av byggnadspla-
nen för del av Södra Unnaryd (fastigheten Unnaryd Södra 1:150
m.fl.) i kommunen, vilket förslag, tillika innehållande bygg-
nadsplanebestämmelser, åskådliggjorts på en av arkitekten
SAR Georg Andersson i oktober 1971 upprättad karta.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagan över detta beslut
ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
länsarkitekten Olle Ericson beslutat och förste byråsekre-
teraren May Håkanson varit föredragande, har även förste
länsassessorn Lennart Nordbeck, tf överlantmätaren Nils
Svensson och byrådirektören Sigvard Axelsson deltagit.

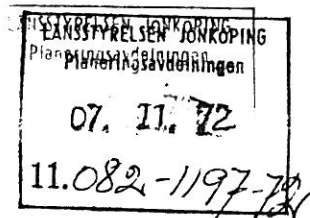
Olle Ericson

May Håkanson

Bestyrkes

Georg Andersson

IN



BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av
byggnadsplanen för del av S UNNARYD
(fastigheten Unnaryd Södra 1:150 m fl)
i Unnaryds kommun, Jönköpings län.

Upprättat i oktober 1971 av
K-Konsult, Värnamo.

Området är beläget vid Ängsgatan S om torget vid tät-
ortens centrum.

F n gäller byggnadsplan för S Unnaryd, fastställd av
Kungl Maj:t 9 juli 1954. Fastigheten Unnaryd Södra
1:150 är i gällande plan utlagd för motortrafikända-
mål och avsågs för bussgarage. Detta är ej aktuellt
och det skulle vara synnerligen olämpligt att ut-
nyttja området för detta ändamål, då det är beläget
i ett småhusområde.

Avsikten är nu att genom planändringen möjliggöra bo-
stadsbebyggelse även på den aktuella fastigheten och
där-vid förtäta bebyggelsen något med t ex kedjehus.

Fastighetsbildningen har inte följt gällande plan,
vilket medfört behov av planändring med avseende på
Ängsgatan.

VA-frågorna är lösta för området.

Samråd har förevarit med byggnadsnämnden samt distrikts-
lantmätaren.

Värnamo i oktober 1971

Georg Andersson

Georg Andersson
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut
den 20 september 1972, 11.082-1197-72, betygar.
Jönköping som ovan.

May Wikström

Antagen av byggnadsnämnden
den 14 mars § 29
Torsten Larsson

Antagen av Kommunfullmäktige
den 27 mars 1972 § 22
Olof Granath

Att ovanstående beskrivning varit
utställd under föreskriven tid intygas:
Kom. kontoret Unnaryd 10/3-72
I Eliasson
Kont.

09. 06.

11.08.2-197-72

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av
byggnadsplanen för del av S UNNARYD
(fastigheten Unnaryd Södra 1:150 m fl)
i Unnaryds kommun, Jönköpings län.

Upprättat i oktober 1971 av
K-Konsult, Värnamo.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående eller två med varandra sammanbyggda
i gemensam tomtplatsgräns.

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
PÅ TOMTPLATS

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med BF eller B betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. På tomtplats som omfattar med BÖv betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- Mom. 3. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSAKTAL

- Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom. 2. På med BF eller BÖv betecknat område får byggnad uppföras till högst två våningar.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.
- Mom. 2. På med BF eller BÖv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Värnamo i oktober 1971

Georg Andersson

Georg Andersson
Arkitekt SAR

*Att ena nämnda Byggnadsnämnden
får utskicka nämnda förslag till
Folkgruppen. Förordningen är tillämplig
och skall tillämpas i enlighet
med denna handling.*

*Antagen av byggnadsnämnden vid
sammanträde den 14 mars § 29.*

Georg Larsson

*Antagen av kommunfullmäktige
vid sammanträde den 23 mars 1971 § 29*

Olaf Jönvall

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut
den 20 september 1972, 11.082-1197-72, betygar.
Jönköping som ovan.

Ulf Nyström