

BESLUT

1972-11-23

11.082-1991-71

LÄNSSTYRELSEN
Jönköpings län
Länshuset

Planenheten

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
Södra Unnaryd (fastigheten Unnaryd Södra 1:103 m.fl.) i
Södra Unnaryds socken, Unnaryds kommun

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer jämlikt 103 § byggnadslagen, ett av arkitekten SAR Georg Andersson upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Södra Unnaryd (fastigheten Unnaryd Södra 1:103 m.fl.) i Unnaryds kommun - vilket förslag, tillika innehållande byggnadsplanebestämmelser, åskådliggjorts på en av Andersson i april 1971 upprättad karta - allt i den mån förslaget antagits av kommunfullmäktige i Unnaryds kommun enligt fullmäktiges beslut den 28 oktober 1971, d v s med undantag för den del av förslaget, som avser mark, vilken på byggnadsplanekartan utmärkts med boldragen röd gränslinje.

Besvärshänvisning - se bilaga.

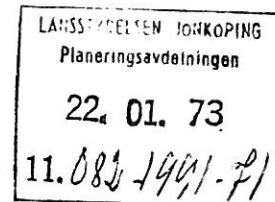
Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Olle Ericson beslutat och förste byråsekreteraren May Håkanson varit föredragande, har även förste länsassessorn Lennart Nordbeck, byrådirektören Sigvard Axelsson och överlantmätaren Lars-Eric Nettermark deltagit.

Olle Ericson

May Håkanson

Bestyrkes

[Handwritten signature]



BESKRIVNING ändring och/
tillhörande förslag till/utvidgning av byggnadsplan
för Södra Unnaryd (fastigheten Unnaryd Södra 1:103
m.fl.) i Unnaryds kommun, Jönköpings län.

Upprättat i april 1971 av
K-KONSULT, Värnamo

Det aktuella planområdet är beläget i tätortens västra del, väster om Södra Vägen och på båda sidor om Parkgatan, d.v.s. huvudsakligen nuv. folkparksområdet och söder därom.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 15 maj 1962, samt byggnadsplan fastställd den 9 juli 1954. Folkparken används inte längre för fritidsaktiviteter, men avses återuppstå vid ett planerat torgområde mellan Bolmenvägen och sjön Unnens norra strand.

Lokalisering av bostadsbebyggelsen motiveras med att detta är en centralt belägen plats i tätorten som i stort sett är obebyggd och medger planläggning och genomförande utan mer omfattande saneringsetapper.

Planförslaget innebär i första hand byggnadsrätt för 6 lamellhus i två plan med maximalt 3.600 m² våningsyta totalt, vilket kan fördelas på t.ex. 48 mindre lägenheter med ca 115 boende. Total byggnadsmarksareal 20 000 m². Nettoexploateringstal 0,13.

Ny öst-västlig matarväg har föreslagits i planområdets södra del som ersättning för nuv. Parkgatan. Denna nya väg kan lämpligen vid behov förlängas åt väster till en eventuell förbiled, vilket icke är fallet med Parkgatan. Vägen har terränganpassats, vilket syntes väsentligt i detta vackra miljöparti med två markanta höjder ovanför sjön Unnen.

En i norra delen av nuvarande folkparken befintlig dansbana avses kvarstå som del av lek område, lämplig för regnskyddade lekar och barncykelåkning m.m.

VA-utredning har utförts genom K-Konsults kontor i Smålandsstenar.

Samråd har förevarit med länsarkitekten, länsingenjören, distriktslantmätaren och vägförvaltningen.

Värnamo i april 1971

K-KONSULT

Georg Andersson

Georg Andersson

Arkitekt SAR

Att ovanstående varit utställt
under föreskriven tid 17,5-18,6
-71

Intygar
Unnaryds Kommun

Joy Blinn

Kontorist

Antaget vid kommunfullmäktige
sammanträde den 28/10 1971 §
177.
Olof Granath
Ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut
den 23 november 1972, 11.082-1991-71. (Betr.
undantag se länsstyrelsens beslut).
Jönköping den 2 januari 1973.

May Wikström

25. 11.

08.1991.31

BESTÄMMELSER /ändring och/
tillhörande förslag till/utvidgning av byggnadsplan
för Södra Unnaryd (fastigheten Unnaryd Södra 1:103
m.fl.) i Unnaryds kommun, Jönköpings län.

Upprättat i april 1971 av
K-KONSULT, Värnamo

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Mom. 2. Med Bj betecknat område får bebyggas endast för bo-
stadsändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brand-
säkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske,
må byggnad här jämväl uppföras och inrödas för små-
industri eller därmed jämförligt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
PÅ TOMTPLATS

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får
högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller
annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger

§ 7

BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än respektive 5,0 och 8,0
meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke in-
rymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får
bostad icke inredas.

§ 9

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl
betecknats med fyllda cirklar.

Värnamo i april 1971

K-KONSULT

Georg Andersson

Georg Andersson

Arkitekt SAR

*Andraget vid Kommunfullmäktige
sammankommet den 28/10/1971 § 172*

*att om Länsstyrelsen i Västra Götalands län föreskriva
föreläggning*

Unnaryds Kommun
Jens Eliasson
Kaukonst.

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 23 november 1972, 11.082-1991-71.
(Betr. undantag se länsstyrelsens beslut).
Jönköping den 2 januari 1973.

May Eriksson