

Kopia

BESLUT

1973-07-11

11.032-2409-72

LÄNSSTYRELSEN

Jönköping

Planeringsavdelningen

518 4523
9

Planenheten

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Södra Ummaryd (fastigheterna Ummaryd 4:1, 2:2, 2:66 - rätta beteckningar Ummaryd Norra 2:2, 2:66 - n fl) i Södra Ummaryds socken, Ummaryds kommun

Kommunfullmäktige i Ummaryds kommun antog den 29 augusti 1972 ett "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av SÖDMA UMMARYD (fastigheterna Ummaryd 4:1, 2:2, 2:66 n.fl.) i S. Ummaryds socken, Ummaryds kommun, Jönköpings län". Förslaget har angivits på en av arkitekten SAR Georg Andersson i april 1972 upprättad karta med tillhörande planbestämmelser och beskrivning.

Av beskrivningen framgår att planförslaget bl a har tillkommit för att möjliggöra en flyttning av kiosk och busstation från torget, där dessa är mindre lämpligt belägna mellan tre vägforsningar, till ett ur trafiksynpunkt bättre läge inom planområdet samt anläggningar för torghandel, husvagnscamping, parkering, idrott, bad m m. Av beskrivningen framgår också att det antagna planförslaget ersätter ett tidigare i november 1971 upprättat planförslag för samma område. Det ursprungliga förslaget har - sedan det utställts - varit förenat för överläggning med "berörda grannar". Som en följd av de framförda synpunkter har nu aktuellt planförslag upprättats.

Förslaget har ingivits till länsstyrelsen i Jönköpings län för fastställelseprövning.

Not det först utställda förslaget har bl a följande anmärkningar framförts:

Reider Hagård, Ummaryd Norra 2:23 och Haja Bergström, Ummaryd Prästgård 3:20, anmärker bl a mot förläggningen av torgplatsen, campingplatsen och parkeringsplatsen, som uppges komma att medföra att Sjövägen får för stor trafikbelastning och blir trafikfarlig.

Göte Hojel och Berith Hojel, Ummaryd Norra 2:95, Bonnamå Bertilsson och Maria Bertilsson, Ummaryd Norra 2:94, Johan Erik Bertilsson och Hög-Ann Bertilsson, Ummaryd 4:17, Albin Gunnarsson och Ulla Inger Gunnarsson, Ummaryd Södra 1:166 samt Bryan-Artur Simonsson och Lillian Simonsson, Ummaryd Södra 1:151 har gemensamt framfört anmärkning mot den tilltänkta campingplatsens förläggning invid villavärdet.

LÄNSSTYRELSEN
Jönköping

Kurt Larsson, Ummaryd Prästgård 3:16, anmärker mot att vid ny förläggning av torgplatsen, ett visst intrång på den honom tillhöriga fastigheten blir följden. Han anser även att campingplatsen erhåller en mindre lämplig placering.

Med anledning av anmärkningarna och på förslag av planförfattaren har sammanträde med grannar m fl hållits i Ummaryd den 29 mars 1972. Därefter upprättades och utställdes det nu antagna planförslaget.

Mot sistnämnda förslag har återigen anmärkning inkommit från Leja Bergström och Heider Hårfeld, vilka fortfarande "protesterar" mot anläggandet av en campingplats på området och därmed förenade sanitära olägenheter. I klagandenas anmärkning såvitt avser campingplatsen instämmer 68 "medborgare" varav en finns upptagen i markägareförteckningen.

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet och tillstyrkt fastställelse av förslaget under förutsättning att anslutning av Sjövägen utföres i enlighet med "särskild ritning, dagtecknad 1973-01-26, och att prickad linje öster om Sjövägen undantas från fastställelse i för vägens genomförande erforderlig grad."

Planförslaget innebär att en viss mindre del av Kurt Larssons fastighet Ummaryd Prästgård 3:16 avsätts som allmän plats avsedd att ingå i samhällets nya busstation. Intrånget får - med hänsyn bl a till fastighetens storlek - anses vara så begränsat att Kurt Larsson skäligen bör tåla det. Hans anmärkning utgör därför inte hinder mot fastställelse av planförslaget.

I övrigt riktar sig anmärkningarna främst mot att mark avsätts för en campingplats inom planområdet. Förhållena för sanitära och andra olägenheter från campingplatsen måste dock - med hänsyn till den förläggning och begränsade storlek campingplatsen erhållit i det underställda planförslaget - anses vara betydligt överdrivna. Anmärkningarna bör därför inte utgöra hinder mot fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 108 § byggnadslagen det ingivna planförslaget. Med anledning av vad vägförvaltningen anfört undantas dock från fastställelse den del av förslaget som avser mark, vilken på byggnadsplanekartan numera angivits med röd gränslinje.

Besvärshänvisning - se bilaga.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekten Bo Levinson beslutat och förste byråsekreteraren May Håkanson varit föredragande, har även förste länsassessorn Lennart Nordbeck, byrådirektören Sigvard Anckelson och överlantmätaren Lars-Eric Hettermark deltagit.

Bo Levinson

BESTYRKES

May Håkanson

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Södra Unnaryd (fastigheterna UNNARYD 4:1, 2:2, 2:66 m.fl.) i S Unnaryds socken, Unnaryds kommun, Jönköpings län.

Upprättat i april 1972 av
K-KONSULT, Värnamo

Området är beläget intill och söder om Bolmenvägen mittför kyrkan i centrum av tätorten.

F.n. gäller byggnadsplan för S Unnaryd fastställd av Kungl. Maj:t den 9 juli 1954 å den huvudsakliga delen av planförslaget. Vissa undantag gjordes emellertid vid fastställandet, vilket medför att utomplansbestämmelser, enligt länsstyrelsens resolution den 15 maj 1962 gäller för den nordöstra delen av planförslagsområdet. Planförslaget har tillkommit bl.a. för att möjliggöra en flyttning av kiosk och busstation från torget där dessa är mindre lämpligt belägna mellan tre vägkorsningar. Kiosken avses även efter flyttning bli placerad på allmän platsmark. Större delen av planområdet avses för torghandel, husvagnscamping, idrott, bad m.m. vilket skulle kunna ge liv åt denna f.n. ödsliga del av centrum.

- ./.. En illustrationsplan för området mellan sjön Unnens norra strand och Bolmenvägen har upprättats och bifogas planförslaget. Av denna framgår sambandet mellan de olika aktiviteterna.

VA- och vägfrågorna har studerats av K-Konsults kontor

i Smålandsstenar, varefter synpunkterna beaktats vid planförslagets upprättande, bl.a har ett mindre A-område utlagts på idrottsplatsen för en befintlig avloppspumpstation under markytan. Den väg (Änngatan) som delar torgplatsen från området för parkering skall vid slutlig utbyggnad av området stängas för genomfart genom igenläggning av ena tillfarten.

Ett i november 1971 upprättat planförslag för samma område har behandlats av Planrådet den 8.3.72, varit utställt under tiden 17/2-10/3 72 samt därefter blivit föremål för överläggning med berörda grannar vid speciellt möte.

Som en följd av de framförda synpunkterna har nu aktuella byggnadsplaneförslaget upprättats.

Värnamo i april 1972

Georg Andersson
Georg Andersson
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 8/8 1972 § 73
Torsten Larsson
BN. ordf.

Att ovanstående varit tillgängligt
för granskning enl. kungörelse
Intyga
Unnaryds Kommun
Ing-Britt Söderberg

Antaget av Unnaryds kommunfullmäktige den 28/8 1972 § 77

Olof Granath
(Olof Granath)

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut
1973-07-11, 11.082-2409-72. (Betr. undantag se
länsstyrelsens beslut).
Jönköping 1974-04-17

Ann-Britt Söderberg

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av SÖDRA UNNARYD (fastigheterna Unnaryd 4:1, 2:2, 2:66 m.fl) i S Unnaryds socken, Unnaryds kommun, Jönköpings län.

Upprättat i april 1972 av
K-KONSULT, Värnamo

§ 1

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Rc betecknat område får användas endast för camping och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- f) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dyl.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Inom med x betecknat område inom byggnadsmark får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtplatsgräns.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGG-
NADER PÅ TOMTPLATS

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 3. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2. På med Ö betecknat område får byggnad uppföras med högst 2 våningar.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas till en tredjedel av dennas yta.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter

Mom. 2. På med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter.

Mom. 3. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Värnamo i april 1972

Georg Andersson

Georg Andersson

Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 8/8 1972 § 73
Torsten Larsson
B.N. ordf.

Att ovanstående varit tillgängligt
för granskning enl. kungörelse
Intygas
Unnaryds Kommun
Ing-Britt Söderberg

Antaget av Unnaryds kommunfullmäktige den 28/8 1972 § 77

Olof Granath
(Olof Granath)

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut
1973-07-11, 11.082-2409-72. (Betr. undantag se
länsstyrelsens beslut).
Jönköping 1974-04-17

Anni Gustafsson