

1975 06.

Byggnadsnämnden i Hylte kommun
Storgatan 8
310 80 HYLTEBRUK

Handwritten initials and signature

Fastställelse av förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av Unnaryds samhälle i Södra Unnaryds socken, Hylte kommun.

Kommunfullmäktige i dåvarande Unnaryds kommun har 1973-08-20 antagit ett av K-konsult, Värnamo, i mars 1973 upprättat förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av Unnaryds samhälle i kommunen.

Det antecknas att sammanläggningsdelegerade i Hylte nybildade kommun 1973-10-23 godkänt förslaget.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Bestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, byrådirektören Gustav Olausson och bitr överlantmätaren Carl Hansson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

- statens planverk
 - planenheten
 - lantmäterienheten
 - fastighetsbildningsmyndigheten i Halmstads distrikt
 - televerket
 - kommunfullmäktige i Hylte kommun
- (+ karta)
(+ kartor)
(+ "-"
(+ "-"
(+ ozalidkopia)

Anslaget 1975-01-29

Bestyrkes

Handwritten signature

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för S:a Unnaryd i Unnaryds kommun, Jönköpings län

Upprättat i mars 1973 av
K-KONSULT i Värnamo

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1. mom. B y g g n a d s m a r k

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2. mom. S p e c i a l o m r å d e

- a) Med Rf betecknat område får användas endast för museiändamål som hembygdspark.
- b) Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

6 § VÅNINGSAANTAL

1. mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
2. mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

7 § BYGGNADS HÖJD

1. mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.
2. mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en lägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Värnamo i mars 1973

K-KONSULT

Georg Andersson

Georg Andersson

Arkitekt SAR

Att ovanstående handlingar varit utställda enligt kungörelsen intygas härmed

Unnaryds kommun Kommunalkontoret den 20.8.1973

Inga Ericsson
Kontorist

Förestående bestämmelser antagna av Sammanläggningsdelegerade i Hylte kommunblock 1973-10-23 § 87, betygar:

[Signature]

Förestående bestämmelser antagna av Kommunfullmäktige i Unnaryds kommun 1973-08-20 §79, betygar:

[Signature]

BESKRIVNING

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för S:a Unnaryd i Unnaryds kommun, Jönköpings län

Upprättat i mars 1973 av
K-KONSULT i Värnamo

Området är beläget i tätortens nordvästra del kring Hyltevägen, huvudsakligen på delar av fastigheterna Unnaryd 4:1 och 15:1.

För närvarande gäller utomplansbestämmelser, fastställda 15 maj 1962. I söder gränsar området mot byggnadsplan för S:a Unnaryd, fastställd 9 juli 1954 med vissa undantag.

Förslag till översiktsplan för tätorten har upprättats i mars 1971 och reviderats i augusti 1972. Nu aktuellt planförslag överensstämmer med detta översiktsplaneförslag som för närvarande remitterats till berörda myndigheter och andra intressenter.

Efterfrågan på industrimark i Södra Unnaryd har ökat mer än kommunen för närvarande kan tillgodose och vissa industrier i området måste avsevärt utöka sina rörelser inom den närmaste framtiden, vilket har nödvändiggjort planläggningen. Det område som nu föreslås är väl lämpat för industriändamål, vilket inte synes innebära störningar för bostadsområdena söder och öster härom. I norra delen av tätorten finns redan nu sågverk, gruslag och inom förslagsområdet gjuteri och liknande verksamheter.

Det är på grund av landskapets och vegetationens art mycket svårt att hitta ett tillräckligt stort produktionsområde i Södra Unnaryd där industrier kan tolereras.

För närvarande finns ett planlagt och nästan helt ianspråktaget industriområde i tätortens östra del, varjämte planförslag för ett område i söder fastställdes 6 december 1972.

Detta senare område avses huvudsakligen för redan anmält behov, som även föranlett planläggningen.

Ett mindre område har i förslaget prickats och givits beteckningen A för en äldre reservvattentäkt i planområdets nordvästra del. Denna vattentäkt är av intresse endast för brandmyndigheten. Intill vattentäktsområdet har utlagts en bredare brandgata fram till Hyltevägen, där siktsröjning bör ske.

Hembygdsparken som är belägen i planområdets sydöstra del intill ån, har i förslaget givits beteckningen Rf.

Den bostadsbebyggelse som utan föregående planläggning uppstått i områdets södra del har inlagts i förslaget med beteckningen BF.

Planförslaget har avgränsats i väster så, att en eventuellt kommande förbiled skall kunna givas en lämplig linjeföring.

Förslaget har behandlats av planrådet i samband med översiktsplanen, varefter vissa vägjusteringar utförts.

Grundkartan har upprättats åren 1968 - 1972 av K-Konsult, Huskvarna.

Grundundersökning och VA-utredning har utförts av K-Konsult, Smålandsstenar, varefter ledningsområden inlagts. Även för tele- och el.ledningar har sådana reservat föreslagits.

Värnamo i mars 1973

K-KONSULT

Georg Andersson

Georg Andersson

Arkitekt SAR

Att ovanstående handlingar varit utställda enligt kungörelsen intygas härmed

Unnaryds Kommun Kommunalkontoret den 20.8.1973

J. Eriksson
Kontorist

Förestående beskrivning antagen av
Sammanläggningsdelegerade i Hylte
kommunblock 1973-10-23 § 87, betygar:

[Signature]

Förestående beskrivning antagen av
Kommunfullmäktige i Unnaryds kommun
1973-08-20 § 79, betygar:

[Signature]