

1975-01-30

11.082-751-74

1975 01 06.

Byggnadsnämnden i Hylte kommun
Storgatan 8
310 80 HYLTEBRUK

Fastställelse av förslag till utvidgning av byggnadsplan för
Södra Unnaryd, berörande Unnaryd Södra 1:103 m fl fastigheter,
i Södra Unnaryds socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i dåvarande Unnaryds kommun har 1973-12-03 antagit ett av K-konsult, Värnamo, i april 1973 upprättat förslag till utvidgning av byggnadsplan för Södra Unnaryd, berörande Unnaryd Södra 1:103 m fl fastigheter, i kommunen.

Det antecknas att sammanläggningsdelegerade i Hylte nybildade kommun 1973-12-27 godkänt förslaget.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Bestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

I ärendet har fråga väckts om förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen förordnar dessutom med stöd av 113 § byggnadslagen att ägaren till fastigheten Unnaryd Södra 1:7 skall utan ersättning upplåta den mark utgörande allmän plats, som särskilt markerats på kopia av plankartan.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras i fråga om fastställelse av byggnadsplanen.

I fråga om förordnande enligt 113 § byggnadslagen kan besvär anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

1975-01-30

11.082-751-74

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
t f länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören
Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn
Åke Andrén, byrådirektören Gustav Olausson och bitr överlant-
mätaren Carl Hansson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk (+ karta)
planenheten (+ kartor)
lantmäterienheten (+ "-")
fastighetsbildningsmyndigheten i Halmstads distrikt (+ "-")
televerket (+ ozalidkopia)
kommunfullmäktige i Hylte kommun

Kopia, rek + mb, till

Rune Eriksson, S Vägen 17, 310 83 Unnaryd (+ 113 § karta)

Kopia för lagakraftsbevis

Anslaget 1975-01-29

Bestyrkes

P. H. P. Stenklint

Bestämmelser tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för SÖDRA UNNARYD (fastigheten Unnaryd Södra 1:103 m fl) i Unnaryds kommun, Jönköpings län.

Upprättat i april 1973 av K-KONSULT, Värnamo

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- 1 mom a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Specialområden

- 2 mom Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

- 1 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras,

§ 6 VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7 BYGGNAD HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 resp 8,0 meter.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Värnamo i april 1973

K-KONSULT

Georg Andersson

Georg Andersson

Ark SAR

Antaget av kommunfullmäktige i Unnaryd 1973-12-03,
§ 95.

Betygar:

[Handwritten signature]

Antaget av Sammanläggningsdelegerade i Hylte kommun-
block 1973-12-27 § 105 betygar:

[Handwritten signature]

lda på Unnaryds kommunalkontor
under tiden 20 augusti - 14 sep-
tember 1973 betygar:

Jönköpings länsstyrelse
Bil: 0108
BESKRIVNING

tillhörande förslag till utvidgning av byggnads-
plan för SÖDRA UNNARYD (fastigheten Unnaryd
södra 1:103 m fl) i Unnaryds kommun, Jönköpings
län.

Upprättat i april 1973 av K-KONSULT, Värnamo

Planområdet är beläget väster om Södra Vägen i
tätortens sydvästra del.

Utomplansbestämmelser fastställda den 15 maj 1962
gäller för närvarande för området, vars norra del
gränsar mot byggnadsplan för fastigheten Unnaryd
Södra 1:103 m fl, fastställd av länsstyrelsen
den 23/11 1972. I öster avgränsas förslaget mot
byggnadsplanen för del av fastigheten Unnaryd 1:50
m fl fastställd av länsstyrelsen den 9 maj 1959.
Planförslaget överensstämmer med översiktsplan för
Södra Unnaryds tätort. Området kan bebyggas med
ca 30 enfamiljshus i omedelbar anslutning till
villa- och flerfamiljshusområdet vid gamla folk-
parken i norr. En bäck som går genom området förut-
sättes bli delvis omlagd för att kunna bevaras i
grönområde, men kan även tänkas gå genom byggnads-
mark. Tillfartsförbud föreslås mot Södra Vägen och
matarleden i norr.

VA-utredning har utförts av K-Konsult, Smål.stenar.

Samråd har förevarit med vägförvaltningen, som avgivit
yttrande rörande stängselskyldighet mot Södra Vägen.

Kraftleverantören har granskat förslaget utan erinran.

Utanför och söder om planområdet är en framtida förbättrad anslutning av väg mot Södra Vägen möjlig, vilket bör utredas före en eventuell utökning av bebyggelse utefter denna väg.

Värnamo i april 1973

K-KONSULT

Georg Andersson

Georg Andersson

Ark SAR

*Antaget av kommunfullmäktige
i Tunnarp den 3/12 1973 § 90-*

*Stefan Matt
Stoll*

Antaget av Sammanläggningsdelegerade i Hylte kommun-
block 1973-12-27 § 105 betygar:

Hjertqvist