

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län  
Planenheten  
P Sundstén

SECRET

1976-10-15

11.032-1302-76

76 19.

Byggnadsnämnden i Hylte kommun  
Kommunkontoret  
Storgatan 9  
SIC 00 HYLTEBERG

*Stu*  
*9*

Förbeskrivelse av förslag till ändring av byggnadsplaner  
Över Umnaryds samhälle rörande fastigheten Umnaryd 4:1  
m fl i Umnaryds socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har 1976-05-23 antagit ett av stadsarkitekten Gösta Hennikson 1976-01 upprättat förslag till ändring av byggnadsplanen över Umnaryds samhälle rörande fastigheten Umnaryd 4:1 m fl i kommunen

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:  
Byggnadsplanebeskrivningen etc ..... Bil A

Planbeskrivningen, tillhörande förslaget, lyder:  
Byggnadsplanebeskrivning etc ..... Bil B

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 106  
byggnadslagen.

Resolv över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilka biträde länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och biträde länsarkitekten Per Sundstén varit förordnade, har även förste länsassessorn Åke Andrén och biträde överlantmätaren Carl Hansson deltagit.

*Jan Stenklint*  
Jan Stenklint

*Per Sundstén*  
Per Sundstén

Kopia till

- statens planverk (+ karta)
- planenheten (+ karta)
- lantmäterienheten (+ karta)
- fastighetsbildningsmyndigheten i Halmstads distrikt (+ karta)
- televerket (+ osalidko)
- vägförvaltningen
- kommunfullmäktige i Hylte kommun

Anslaget 1976-10-14

Bestyrkes

*Britt-Marie Skoglund*

76 02. 8

15/76 03.315

Förslag till ändring av byggnadsplanen över  
Unnaryds samhälle, rörande fastigheterna  
Unnaryd 4:1 m.fl. inom S. Unnaryds socken,  
Hylte kommun.

#### BYGGNADSPLANEBSKRIVNING

Tillhör utställnings-  
handlingarna.

Planen har varit utställd  
1976-02-09--03-08.

Intygas:

*[Signature]*  
.....

Planområdet är beläget inom centrala delen av  
Unnaryds samhälle för vilket område gäller  
byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den  
9 juni 1970.

I gällande plan är området utlagt för fristående  
bostadshus i en våning.

Planändringen innebär att områdets norra del  
utlægges för bostadsändamål, sammanbyggda hus  
i en våning. Kommunen har i denna del planerat  
att uppföra pensionärsbostadshus om 6 lägenheter.  
Den södra fastigheten Unnaryd 4:31, som är  
utlagd för villabyggnation, har i förslaget  
fått oförändrat användningssätt.

Samråd har den 2 februari 1976 hållits med  
Planenheten i länet, som har förklarat sig ej  
ha något att erinra mot den föreslagna utform-  
ningen.

Halmstad i januari 1976

*Gösta Henrikson*

Gösta Henrikson  
arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte kommun  
beslut den 1976-05-25

*[Signature]*  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till ändring av byggnadsplanen över  
Unnaryds samhälle, rörande fastigheterna  
Unnaryd 4:1 m.fl. inom S. Unnaryds socken,  
Hylte kommun.

15/76 03.315

#### BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

- §1.  
Byggnadsplaneom- Med B betecknat område får användas endast för  
rådets användning. bostadsändamål.
- §2.  
Mark som icke får Med punktprickning betecknad mark får icke  
bebyggas. bebyggas.
- §3.  
Byggnadssätt. 1 mom. Med S betecknat område skall byggnad uppföras  
i gräns mot granntomtplats där sådan gräns förekommer  
inom området. Byggnad får dock uppföras indragen  
från gräns mot granntomtplats, om detta prövas vara  
förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt  
bebyggande av kvarteret.
- 2 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnader  
uppföras fristående.
- §4.  
Tomtplats storlek. På med F betecknat område får tomtplats icke ges  
mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.
- §5.  
Del av tomtplats 1 mom. Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F  
som får bebyggas betecknat område får icke uppta större areal än  
och antal byggnader 200 m<sup>2</sup>.  
på tomtplats.
- 2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat  
område får endast en huvudbyggnad och ett fristående  
uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Våningsantal.

§6.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst. det antal våningar som siffran anger.

Byggnads höjd.

§7.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Halmstad i januari 1976

*Gösta Henrikson*

Gösta Henrikson  
arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte kommun  
beslut den 1976-05-25

*Ullberg*

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör utställningshandlingarna.  
Planen har varit utställd 1976-  
02-09--03-08.

Intygas:

*Å. Marstrand*  
.....