

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1979-05-15

11.082-1874-76

Se sändlista

Ankom till			
Länsstyrelsen-Planenheten			
1979 - 05 - 17			
11			

Rek

Byggnadsnämnden i Hylte kommun
Kommunkontoret
Storgatan 8
310 80 HYLTEBRUK

Handwritten initials

Ansökan om fastställelse av förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen för Unnaryd Norra 2:45 m fl i Södra Unnaryds socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har den 21 juni 1978 antagit ett förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen för Unnaryd Norra 2:45 m fl (2 blad). Förslaget är upprättat av stadsarkitekt Gösta Henrikson i juni 1977.

./.. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc

./.. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Byggnadsplanebeskrivning etc

x
advokat
Åke Bäck

I ärendet har inkommit anmärkningsskrivelser från ägarna till fastigheten Unnaryd 4:6. Christer och Margareta Tonnby, samt deras ombud, Halmstads Advokatbyrå. Anmärkningarna riktar sig mot föreslagen utformning av tomtplatsen kring byggnaderna på Unnaryd 4:6. I anmärkningsskrivelserna hänvisas bl a till överenskommelse den 11 september 1975 med kommunen i samband med fastighetsreglering berörande Unnaryd 4:6 m fl registrerad den 31 oktober 1975. Fastighetsregleringen var enligt överenskommelsen att betrakta såsom en etapplösning för att meddelat byggnadslov skulle kunna utnyttjas. Gränser för önskad ägofigur har angivits på en kartkopia som bilagts anmärkningsskrivelse till byggnadsnämnden den 30 oktober 1977.

Till länsstyrelsen har den 24 juli 1978 inkommit skrivelse från Halmstads Advokatbyrå, över vilken byggnadsnämnden avgivit utlåtande den 31 augusti 1978.

Länsstyrelsens lantmäterienhet har avgivit särskild samrådspromemoria i ärendet.

Christer och Margareta Tonnby samt Halmstads Advokatbyrå har beretts tillfälle yttra sig över byggnadsnämndens utlåtande och lantmäterienhetens samrådspromemoria. Med anledning härav har Halmstads Advokatbyrå avgivit yttrande till länsstyrelsen den 4 april 1979. I yttrandet vidhålls i första hand det förslag till ägofigur, som angivits i anmärkningsskrivelse till byggnadsnämnden den 30 oktober 1977. I andra hand kan accepteras en lösning, som angivits på en till yttrandet

den 4 april 1979 bilagd kartkopia.

Med hänsyn till inkomna anmärkningar och till förhållandena på platsen bör ett mindre markområde sydväst om fastigheten Unnaryd 4:6 undantagas från fastställelse. Genom ett sådant undantag bedöms möjligheter ha skapats att, vid en slutlig reglering av gränserna för Unnaryd 4:6, kunna beakta framförda önskemål från Christer och Margareta Tonny i skälig mån samtidigt som tomtplatsen sydväst om Unnaryd 4:6 kan ges en lämplig utformning.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen med undantag av ett mindre markområde sydväst om fastigheten Unnaryd 4:6. Området har på plankartan an-givits med röd begränsningslinje.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste läns-assessor Åke Andrén, biträdande överlantmätare Carl Hansson och förste byråingenjör Anders Jägsell.


Jan Stenklint


Per GV Sundstén

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Televerket, anläggningssektionen, ritkontoret, Fack,
403 10 Göteborg 2

Lantmäterienheten

Planenheten

Rek Kommunfullmäktige i Hylte kommun (+ kartkopia)
" Halmstads Advokatbyrå, Kungsgatan 7, 302 45 Halmstad
(+ kartkopia)
" Christer Tonnby, Fack 17, 310 83 Unnaryd (+kartkopia)
" Margareta Tonnby, Fack 17, 310 83 Unnaryd (+kartkopia)

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Kopia av lantmäterienhetens samråds-PM 1978-11-08
och Halmstads Advokatbyrås skrivelse 1979-04-04 till:

Byggnadsnämnden i Hylte
Halmstads lantmäteridistrikt

Anslaget 1979-05-14

Bestyrkes

Britt-Marie Högfrind

UNNARYD NORRA 2:45 m.fl.
S. Unnaryds socken,
Hylte kommun,
Hallands län.

HYLTE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1977 . 09 . 05	
Dariens	Diarieplanbeteckn
158/77	03. 3/5
Utgållras år	

Förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen.

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i två blad.
Planbestämmelser.
Planbeskrivning.
Grundkarta.
Fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning.

Området är beläget i östra delen av Unnaryds samhälle utmed allmänna vägen 870 S. Unnaryd-Odensjö.

Areal.

Planområdets totala areal är c:a 9 hektar.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer.

Planen inryms i gällande kommunöversikt som antagits av Kommunfullmäktige 1977. Förslaget berör av Länsstyrelsen i Jönköping 1970.06.09 och 1973.12.07 fastställda planer.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet.

Planområdet består i huvudsak av höjdparter som sluttar mot sydväst och sjön Unnen. Området har varit bevuxet med barrskog som nu till stor del är avverkad. Inom områdets västra delar finns viss permanent bostadsbebyggelse samt en snickerifabrik och en byggnad innehållande samlingslokaler för religionsutövning.
Befintliga va- anläggningar och deras kapacitet bilägges i särskild utredning.
Huvudsaklig markägare inom planområdet är Hylte kommun.

PLANFÖRSLAGET HAR VARIT UTSTÄLLT

1977-09-07-10-05,

Innygas:

G. H. M. J. J. J.
J. J. J. J. J.

1977 -09 -05

Diarleinr

Diarieplanbeteckn

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden.

Planförslaget har planerats för friliggande enfamiljshus i en våning.

För att i planen inrymma befintlig snickerifabrik och byggnad för frikyrkoverksamhet har mark utlagts för småindustriändamål resp. samlingslokaler.

Friytor.

Varje tomtplats avses i förslaget få närkontakt med mindre lektyor för småbarnslek. I områdets östra del och å föreslaget grönområde invid snickerifabriken är plats för bollplaner. Grönområdet mellan snickerifabriken och föreslagna villor bör planteras med löv- och barrträd som skyddsvegetation för bostäderna.

Grönområden och bostadsgator är sammanbundna med ett centralt beläget gångstråk med anslutningsmöjlighet till samhällets gatunät och som även kan ge gång- och cykelförbindelse med sjön St. Slätten över samfällda skogsvägar.

Vägar och trafik.

I planområdets västra del går allmänna vägen 870 S. Unnaryd - Odensjö från vilken trafiken inom området har sina tillfarter, dels genom en väg i södra delen av väg 870 och dels via en befintlig väg som i nord - sydlig riktning ansluter till väg 870. Parkering avses ske på resp. tomtplats. Gång- och cykeltrafik avses i huvudsak äga rum på grönområden.

Tillfart till tomtplatsen Unnaryd 4:6 avses ske genom att denna tomtplats utlägges som skafttomt med tillfart mellan de båda tomtplatserna som ligger sydväst om Unnaryd 4:6.

Teknisk försörjning. Principutredning för vatten och avlopp bilägges i särskild utredning.

SAMRÅD

Samråd har under arbetets gång ägt rum med Länsstyrelsens Planenhet, Naturvårdsenhet och Statens Vägverk, som inte haft någon erinran mot planutformningen.

Samråd med berörda markägare har även skett.

Halmstad i juni 1977

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Hylte kommun
beslut 1978.06.21 §56

Ullberg
~~Kommunfullmäktiges sekreterare~~

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut 1979-05-15
Dnr 11.082-1874-78

UNNARYD NORRA 2:45 m.fl.

S. Unnaryds socken,

Hylte kommun,

Hallands län.

HYLTE KOMMUN

Byggnadsnämnden

1977-09-05

Diarienum 158/77

Diarienum 08 3/5

Utses år

Förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2§ MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§ BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4§ EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 700 kvadratmeter.

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut 1979-05-15
Dnr 11.082-1874-78

PLANFÖRSLAGET HAR VARIT UTSTÄLLT
UNDER TIDEN 1977.09.07-10.05

Inlygga



Lill-Merie Thulin

Ordförande

5§ EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.
- 3 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6§ BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- 3 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7§ UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Halmstad i juni 1977

Gösta Henrikson

Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Hylte kommun
beslut 1978.06.21 §56

[Signature]

Kommunfullmäktiges sekreterare