

LÄNSSTYRELSEN  
Hallands län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

BESLUT

1979-07-24

11.082-5-79

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Hylte kommun  
Kommunkontoret  
Storgatan 8  
310 80 HYLTEBRUK

Kommunen till	
Länstyrelsen-Planenheten	
1979 -07 -25	

AA  
Hylte

Fastställelse av förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen för Unnaryd Södra 1:11 m fl i S Unnaryds socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har den 16 november 1978 antagit ett förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen för Unnaryd Södra 1:11 m fl. Förslaget är upprättat av stadsarkitekt Gösta Henrikson i november 1977.

./.  
Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:  
Byggnadsplanebestämmelser etc .....

./.  
Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:  
Byggnadsplanebeskrivning etc .....

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från Mats Höglund m fl (skrivelse med 11 namnunderskrifter). Vissa av dem som anmärkt mot förslaget har i särskild skrivelse delvis återtagit sina anmärkningar.

Planförslagets utformning har behandlats av byggnadsnämnden 1978-04-27, § 144 och 1978-08-31, § 304, kommunstyrelsens arbetsutskott 1978-09-19, § 803, kommunstyrelsen 1978-10-03, § 195, och kommunfullmäktige 1978-11-16, § 122. Häröver har samtliga, som undertecknat skrivelserna, beretts tillfälle yttra sig. Med anledning härav har Mats och Agneta Höglund inkommit med yttrande.

Yttrande har avgetts av vägförvaltningen som tillstyrkt fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen finner att kvarstående anmärkningar inte utgör hinder för fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack 103 20 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, länsassessor Per Widell, biträdande överlantmätare Carl Hansson och naturvårdsdirektör Olov Mårtenson.

  
Jan Stenklint

  
Per GV Sundstén

#### SÄNDLISTA

##### Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm  
Halmstads lantmäteridistrikt  
Kommunfullmäktige i Hylte kommun  
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad  
Telekontoret, Tekniska sektionen, Ritkontoret 3 g 2  
403 35 Göteborg

Lantmäterienheten

##### Planenheten

Rek Herbert Andersson, Björkstigen 7, 310 83 Unnaryd  
Yvonne Andersson, Björkstigen 7, 310 83 Unnaryd  
Bo Jonsson, Björkstigen 5, 310 83 Unnaryd  
Marianne Jonsson, Björkstigen 5, 310 83 Unnaryd  
Lars Boris Larsson, Björkstigen 1, 310 83 Unnaryd  
Ann Britt Larsson, Björkstigen 1, 310 83 Unnaryd  
Agneta Höglund, Ringvägen 14, 310 83 Unnaryd  
Mats Höglund, Sonnenborg, 310 83 Unnaryd  
Evert Carlsson, Björkstigen 2, 310 83 Unnaryd  
Ingegärd Carlsson, Björkstigen 2, 310 83 Unnaryd  
Birgitta Paulsson, Ringvägen 9, 310 83 Unnaryd  
Lars Åke Paulsson, Ringvägen 9, 310 83 Unnaryd  
Elisabeth Larsson, Ringvägen 22, 310 83 Unnaryd  
Kjell Larsson, Ringvägen 22, 310 83 Unnaryd

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk  
Halmstads lantmäteridistrikt  
Lantmäterienheten  
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1979-07-20

Bestyrkes

*Mitt-Marie Skoglund*

530

HYLTE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1978 - 01 - 10	
Diarienummer	Diariplanbeteckn
66/77	05.3/5
Utgållras år	

UNNARYD SÖDRA 1:11 m.fl.  
 S. Unnaryds socken,  
 Hylte kommun,  
 Hallands län.

Förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen.

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i ett blad.  
 Planbestämmelser.  
 Planbeskrivning.  
 Grundkarta.  
 Fastighetsförteckning.

PLANFÖRSLAGET HAR VARIJ UTSTÄLLT  
 UNDER TIDEN 1978-01-18 - 02-15

Intygsges: *W. Marstrand*

PLANDATA

Lägesbestämning.

Området är beläget i västra delen av S. Unnaryds  
 samhälle.

Areal.

Planområdets totala areal är ca 3,4 hektar.

PLANERINGS-  
 FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer.

För området gäller byggnadsplan fastställd av  
 länsstyrelsen i Jönköping 1972.11.23.

Befintliga förhåll-  
 anden, markens  
 användbarhet.

Planområdet består i norra delen av relativt plan  
 ängsmark med inslag av lövdungar. Terrängen i den  
 södra delen av området är mera kuperad och bevuxen  
 med barrskog. Området är högt beläget med utblickar  
 åt öster över samhället och sjön Unnen.

Fornlämningar.

I områdets nordöstra del undantogs vid fastställ-  
 elsen 1972.11.23 tre tomtplatser på grund av forn-  
 lämningar, dessa har nu utgrävts och undersökts.

Bebyggelse.

Inom planområdets nordöstra del finns tre med enfamiljsvillor bebyggda tomtplatser. Byggnaderna är av god kvalitet. Området inrymmer även byggnader som tidigare använts för Unnaryds Folketshusförening. Byggnaderna är av dålig kvalitet och avses att rivas. Tillhörande utedansbana avses dock att bibehållas.

Vägar och trafik.

De inom och utanför planområdet belägna befintliga vägarna är av god standard och avses ej att byggas om.

Ledningssystem.

Befintliga va- ledningar och deras kapacitet bilägges i särskild utredning.

Markägoförhållanden. Marken äges till övervägande del av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget inrymmer 17 tomtplatser för friliggande enfamiljshus i en våning. Tre tomtplatser är bebyggda.

Den inom området befintliga utedansbanan, som avses att bevaras, har i planförslaget utlagts som fritidsområde. Dansbanan och del av omgivande grönområde används av de kringboende för gemensamma sammankomster under sommaren såsom midsommarfester och dylikt.

Gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen för lekplats och förbindelseleder till grönområde har utlagts i områdets södra del.

Planområdet är centralt beläget inom Unnaryds samhälle och har inom rimliga avstånd tillgång till all service som finns i Unnaryds tätort.

Vägar och trafik.

Föreslagna angöringsgator har utformats som säckgator med vändplats och anslutes till samhällets vägsystem.

Teknisk försörjning. Principutredning för vatten- och avlopp bilägges i särskild utredning.

#### PLANGENOMFÖRANDE

Gemensamhets-  
anläggningar.

Planen förutsätter att gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen bildas för gemensam lekplats för de exploaterade fastigheterna.

#### SAMRÅD

Samråd har under arbetets gång ägt rum med Länsstyrelsens Planenhet och Naturvårdsenhet samt med Statens Vägverk och Yngeredsfors Kraft AB, som intet haft att erinra.

Halmstad i november 1977

*Gösta Henrikson*  
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte kommun  
beslut 1978.11.16 §122

*Ake Kling*  
Åke Kling  
Kommunfullmäktiges sekreterare

UNNARYD SÖDRA 1:11 m.fl.  
S. Unnaryds socken,  
Hylte kommun,  
Hallands län.

HYLTE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1978-01-15	
Dnr 66/77	Dnr 02/315
Utgåttas är	

Förslag till ändring av byggnadsplanen.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

PLANFÖRSLAGET HAR VARIT UTSTÄLLT  
UNDER TIDEN 1978-01-18 - 02-15

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Inlygas: *Åke Marstrand*

1 mom. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden

a. Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.

b. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2§ MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR VISSA  
GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma lekplatser och förbindelseleder.

4§ BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5§ BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garage och andra gärdesbyggnader förläggas i gräns mot granntomt eller närliggande sådan gräns än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

## 6§ EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 700 kvadratmeter.

## 7§ EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.
- 3 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

## 8§ BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Byggnadshöjd

- a. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- b. På med Ra betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5 meter.
- c. På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.



9§ UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg eller annan allmän plats.

Halmstad i november 1977

*Gösta Henrikson*  
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte kommun  
beslut 1978.11.16 §122

*Åke Klång*  
Åke Klång  
Kommunfullmäktiges sekreterare