

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1(2)

1981-10-22

11.082-1753-81

Se sändlista

1981 -10 -30

Byggnadsnämnden i Hylte kommun
Storgatan 8
314 00 HYLTEBRUK

AM
Sten

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för
Unnaryd Norra 2:72 i Södra Unnaryds socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har den 21 maj 1981 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplanen för Unnaryd Norra 2:72. Förslaget är upprättat av arkitekt Gösta Henrikson i november 1980.

./. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc.....

./. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Byggnadsplanebeskrivning etc.....

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, länsassessor Per Widell, biträdande överlantmätare S Ove Borgström och förste byråingenjör Anders Jägsell.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Per GV Sundstén
Per GV Sundstén

1981-10-22

11.082-1753-81

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt
Kommunfullmäktige i Hylte kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Televerket, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg
Lantmäterienheten
Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten
Planenheten

Anslaget 1981-10-21

Bestyrikes

Britt-Marie Blomgren

US/

UNNARYD NORRA 2:72

Unnaryds socken,

Hylte kommun,

Hallands län.

Förslag till ändring av byggnadsplanen.

BYGGNADSPLANEBSKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i ett blad tillika grundkarta.
Byggnadsplanebestämmelser.
Denna byggnadsplanebeskrivning.
Fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning.

Planområdet är centralt beläget i Unnaryds samhälle, ca 50 meter norr om Torget. I norr gräns området till Vinkelgatan, på övriga sidor gräns det till bostadsområde. I norr, på andra sidan Vinkelgatan, ligger Unnegården som är centrum för åldringsvården i Unnaryd.

Areal.

Planområdet, som omfattar fastigheten Unnaryd Norra 2:72, är på totalt 1290 kvadratmeter.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTN.
Befintliga planer.

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Jönköpings län 1953.03.30.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet.

Planområdet är i det närmaste helt plant och bevuxet med gräs. Någon bebyggelse finns ej på tomten.

Vägar.

Utmed den norra plangränsen går Vinkelvägen, en mindre lokalgata som är permanentbelagd.

Ledningssystem.

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns framdraget till området.

Markägoförhållanden. Marken ägs av Hylte kommun.

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut 1981-10-22
dnr 11.082-1753-81

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har kommit till stånd för att möjliggöra att 5 stycken servicelägenheter bygg på fastigheten. Att lägenheterna fått den lokalseringen beror främst på närheten till Unnegård som är centrum för åldringsvården i Unnaryd. Förslaget innebär att lägenheterna uppdelas i t vinkelställda huskroppar. På tomtplatsen avses även en mindre förrådsbyggnad få uppföras avsedd som lägenhetsförråd.


Vägar.

Vinkelvägen avses få ligga kvar oförändrad.

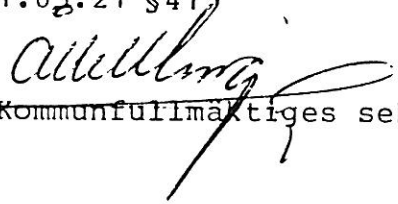
SAMRÅD

Samråd har under arbetets gång ägt rum med plan- enheten i länet 1980.11.20, som intet haft att erinra mot förslaget. Vidare har Byggnadsnämnden och Kommunstyrelsen haft samråd med berörda markägare 1980.11.27, framförda synpunkter har beaktats.

Halmstad i november 1980


Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Hylte kommun
beslut 1981.05.21 §41


Åke Kling Kommunfullmäktiges sekreterare

UNNARYD NORRA 2:72
Unnaryds socken,
Hylte kommun,
Hallands län.

Förslag till ändring av byggnadsplanen.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2§ MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3§ BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

4§ BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

Halmstad i november 1980

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Hylte kommun
beslut 1981.05.21 §41

Ake Kling
Ake Kling Kommunfullmäktiges sekreterare