

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1 (2)

1983-09-02

11.082-1206-83

--- Se sändlista

Byggnadsnämnden i Hylte kommun
Storgatan 8
314 00 HYLTEBRUK

*fl
Gim*

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för
Unnaryd Norra 2:87, 2:93 m fl, Unnaryds samhälle i Unnaryds
socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har den 24 mars 1983 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplanen för Unnaryd Norra 2:87, 2:93 m fl, Unnaryds samhälle. Förslaget är upprättat av arkitekt Gösta Henrikson i november 1982.

./.
Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc

./.
Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Byggnadsplanebeskrivning etc

Vägförvaltningen har avgivit yttrande i ärendet den 13 januari 1983 och anfört bl a följande:

"All tillfart för parkering och angöring för den föreslagna nya bostadsbebyggelsen på fastigheterna 2:87 och 2:93 bör i princip ske från Änggatan. Parkeringen inom fastigheten 2:49 som är avsedd för den nya bostadsbebyggelsen bör därför antingen hellre förläggas intill Änggatan eller ges anslutning enbart till denna förslagsvis via brandstationens anslutning."

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Vad vägförvaltningen anfört i sitt yttrande angående tillfart för parkering och angöring bör i görligaste mån beaktas vid planens genomförande.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, länsassessor Per Widell, biträdande överlantmätare Gösta Palmkvist och byrådirektör Anders Jägsell.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Per GV Sundstén
Per GV Sundstén

1983-09-02

11.082-1206-83

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt
Kommunfullmäktige i Hylte kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Televerket, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg
Lantmäterienheten
Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten
Planenheten

Anslaget 1983-08-31

Bestyrret

Gunnar Lönn

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
Unnaryd Norra 2:87, 2:93 m.fl.

UNNARYDS SAMHÄLLE

Unnaryd

Hylte kommun

Uppgjort i november 1982

BYGGNADSPLANEBSKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta
Byggnadsplanebeskrivning
Byggnadsplanebestämmelser
Grundkarta
Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning Området är beläget i centrum av Unnaryds
samhälle. Det gränsar i norr till torget och
i sydost till Änggatan. I söder och öster
gränsar området till mark som i gällande bygg-
nadsplan är utlagt för bostadsändamål.

Areal Planområdet omfattar en areal av ca 1,1 hektar.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer För området gäller byggnadsplan fastställd
30 mars 1953.

Befintliga för-
hållanden

Planområdet omfattar del av Unnaryds centrum-
område mellan torget och Änggatan.

All byggnadsmark är utbyggd med undantag av
område närmast Änggatan.

Den befintliga bebyggelsen utmed torget utgörs
av byggnader i två våningar med affärer i botten-
våningen och bostäder ovanpå.

Fastigheten Unnaryd N 2:49 och 2:55 inrymmer
banklokaler och å fastigheten 2:30 finns förråds-
byggnad tillhörig kommunen. Å områdets östra
del är brandstation uppförd. Byggnaden inrymmer
även lokaler för folktandvård samt apotek.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Mark för bostäder och handel har i förslaget
utlagts mot torget och som ansluter till
befintliga förhållanden.

Tomtplats för brandstation har utlagts som
allmänt område och utformats så att utfart
möjliggörs även mot Änggatan.

Området utmed Änggatan har utlagts för bostäder,
sammanbyggda hus i två våningar. Området skall
disponeras av den kommunala bostadsstiftelsen
Hyltebostäder. Byggnationen är delvis påbörjad.
Plats för besöksparkering av bilar är planerad
mot Änggatan medan övrig erforderlig parkering
är avsedd att förläggas å fastigheten Unnaryd N
2:49 som ägs av kommunen.

Vatten och
avlopp

Bebyggelsen är ansluten till utbyggt kommunalt
ledningsnät som även är framdraget till föres-
lagen nybebyggelse utmed Änggatan.

SAMRÅD

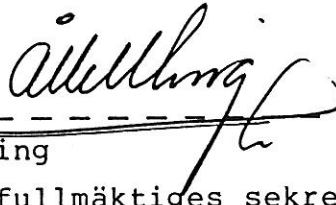
Samråd har under planarbetets gång ägt rum med Planenheten, Naturvårdsenheten, Statens Vägverk och berörda enskilda fastighetsägare varvid framförda synpunkter har beaktats.

Halmstad i november 1982



Gösta Henrikson arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte kommun
beslut den 24 mars 1983 enligt § 30.



Åke Kling

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut 1983-09-02
dnr 11.082-1206-83

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
Unnaryd Norra 2:87, 2:93 m.fl.

UNNARYDS SAMHÄLLE

Unnaryd

Hylte kommun

Uppgjort i november 1982

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Byggnadsmark
- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅP BEBYGGAS

- 1 mom Med punktpricknig betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan gräns förekommer inom området.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Halmstad den 24.11.1982



Gösta Henrikson

arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte kommun
beslut den 24 mars 1983 enligt § 30.



Åke Kling

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut 1983-09-02
dnr 11.082-1206-83