

Tillhör länsstyrelsens i  
Hallands län beslut  
1987-09-14, dnr  
11.082-2560-86

Förslag till ändring och upphävande av  
byggnadsplanen för Unnaryd 4:57 m.fl.  
UNNARYDS SAMHÄLLE  
Unnaryd  
Hylte kommun  
uppgjort i september 1984

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Denna detaljplan har  
ändrats genom beslut  
1996-07-18  
545  
Se akt ADp.....

## 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom Specialområden

Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

## 2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordning som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

## 5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad den 27 september 1984

*Gösta Henrikson*  
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Hylte kommun beslut enl. § 41

1986.04.24  
*Åke Kling*  
Åke Kling, kommunfullm. sekreter.

Tillhör länsstyrelsens i  
Hallands län beslut  
1987-09-14, dnr  
11.082-2560-86

Förslag till ändring och upphävande av  
byggnadsplanen för Unnaryd 4:57 m.fl.

UNNARYDS SAMHÄLLE

Unnaryd

Hylte kommun

uppgjort i september 1984

Denna detaljplan har  
ändrats genom beslut  
199.6.07.18.....  
Se akt ÄDp...545.....

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Byggnadsplanekarta, skala 1:1000
- Redovisningskarta över område som skall  
upphävas, skala 1:2000
- Byggnadsplanebeskrivning
- Byggnadsplanebestämmelser
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

PLANDATA

Läge

Området är beläget utmed norra infartsvägen  
till samhället.

Areal

Planområdet omfattar en areal av ca 19,5 hektar

Befintliga planer

Enligt gällande byggnadsplan, fastställd den <sup>1975-07-30</sup> 20  
augusti 1973, är området avsett för industri-  
ändamål samt för allmänt ändamål - vattenverk.

Befintlig be-  
byggelse

Befintlig bebyggelse utgörs av gjuteriindustri  
å fastigheten Unnaryd 4:18 och å fastigheten  
13:1 träindustri. Omedelbart öster om träindustrin  
finns en ishockeyspår som numera ej är i bruk.  
Å den västra delen av området är vattenverk an-  
lagt. Vidare genomkorsas området av stråk med  
högspänningsledning.

## PLANFÖRSLAG

Industriområdet enligt nu gällande plan har bedömts vara väl stort. Vissa delar har högt grundvattenstånd som gör dem olämpliga för bebyggelse. Området nordväst om gjuteriet, är starkt kuperat och med delvis högt grundvattenstånd, har bedömts som svårexploaterat.

Marken omedelbart norr om träindustrin på fastigheten 13:1 har även högt grundvattenstånd men borde genom utfyllnad och dränering kunna användas för industri.

Den norra delen väster om allmänna vägen av förslaget industriområde erfordrar likaså dränering och utfyllnad för att bli byggbar.

På grund härav upphävs delar av den för området gällande plan och vars omfattning redovisas på kartkopia av gällande plan.

Den i nord - sydlig riktning gående kraftledningen och en lågspänningsledning i väst - östlig riktning avses flyttas när ny transformatorstation byggs. Transformatorstationens läge avses bestämmas i samband med att området byggs ut.

Då det är svårt att uppdelat området med lokalgator innan man vet industristorlekarna har tillfarer föreslagits genom servitutsvägar över industriområdet.

I förslaget har utmed allmänna vägen utlagts parkmark för att kunna få en skyddsridå av träd som avgränsning mot industrimarken.

## VATTEN OCH AVLOPP

Bebyggelsen anslutes till befintligt kommunalt ledningsnät för vatten, avlopp och dagvatten.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång hållits med berörda enskilda fastighetsägare, Planenhet, Naturvårdsenhet och Statens Vägverk. Vidare har kontakter tagits med berörda kommunala förvaltningar, Televerket och Yngeredsfors Kraft AB. Framförda erinringar har beaktats.

Unnareds inrede, ägare till fastigheten Unnaryd 13:1 har framfört att enligt förslaget får deras tomtplats avstå mark kring bäcken men att mark tilläggs invid dess södra gräns. De accepterar utformningen men vill ha markbyte med kommunen som är ägare till marken söder om fastigheten.

Halmstad den 27 september 1984

*Gösta Henrikson*  
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte kommun beslut  
enl. § 41, 1986.04.24

*Ake Kling*  
~~Ake Kling~~, kommunfullmäktiges sekreterare