

Förslag till ändring, utökning och upphävande  
av byggnadsplanen för del av  
Unnaryd 4:57 m.fl  
Hylte kommun  
berörande idrottsområde, badplats m.m. i  
UNNARYDS SAMHÄLLE  
uppgjort i mars 1987

---

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

---

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för  
bostadsändamål.

2 mom Specialområde

a. Med Rb betecknat område får användas endast för  
friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

b. Med Ri betecknat område får användas endast för  
idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

c. Med Es betecknat område får användas endast för  
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

d. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar  
Tillhör länsstyrelsen i Hallands län beslut 1988-03-07 Dnr. 11.109-2281-87

som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

#### 4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

#### 5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffr i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsytan i kvadratmeter som siffran anger.

#### 6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 250 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

#### 7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffr betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Vindsvåning får inredas till den omfattning som bestämmelserna om byggnads höjd och taklutning medger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

- 4 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3 meter.
- 5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Halmstad den 24 mars 1987

*Gösta Henrikson*

Gösta Henrikson  
arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktige i Hylte  
kommun beslut 1987.06.25 §94

*Ake Kling*

Ake Kling

Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till ändring, utökning och upphävande  
av byggnadsplanen för del av  
Unnaryd 4:57 m.fl  
Hylte kommun  
berörande idrottsområde, badplats m.m. i  
UNNARYDS SAMHÄLLE  
uppgjort i mars 1987

---

### BYGGNADSPANE BESKRIVNING

---

#### HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Byggnadsplanekarta, skala 1:1000
- Byggnadsplanebeskrivning
- Byggnadsplanebestämmelser
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

#### PLANDATA

##### Lägesbestämning

Förslaget omfattar område mellan Bolmenvägen  
och sjön Unnen vid samhällets badplats.

##### Areal

Planområdet har en areal av ca 14 hektar

#### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

**Befintliga planer** För den huvudsakliga delen av planområdet  
gäller byggnadsplan fastställd den 11 juli  
1973. För del av parkmark å det västra  
planområdet gäller byggnadsplan fastställd  
den 9 juli 1954. Mindre del av planområdet  
i öster saknar i dag plan.

##### Markförhållanden

Norra delarna av området utgörs av öppen  
ängsmark medan området söder om befintlig  
fotbollsplan och bäck vid fastigheten 3:20  
fram till sjöstranden är trädbevuxen främst  
med lövträd.

Tillhör länsstyrelsen i Hallands län beslut 1988-03-07 Dnr. 11.109-2281-87

Geotekniska  
förhållanden

Marken är relativt sank med högt grundvatten-  
stånd. Vid nybebyggelse bör marken undersökas  
noga så att erforderliga åtgärder kan vidtagas  
med hänsyn till bl.a. grundläggning och dränering.

Bebyggelse

Inom området är två äldre villor uppförda.  
Fotbollsplan och tennisplan med tillhörande  
omklädnadsbyggnad är även anlagda. Badplatsen  
utgörs av naturmark med mindre badbrygga.

Markägoförhållanden Marken invid badplatsen och omkring bollplanerna  
är i privat ägo. Bollplanerna ägs av Unnaryd  
Gymnastik och Idrottsförening. De norra delarna  
av planområdet närmast bebyggelsen utmed Ängs-  
gatan och Bolmenvägen ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har upprättats för att möjliggöra  
uppförandet av idrottshall och utöka idrotts-  
området.

Parkeringsplatser för fordon har föreslagits på  
båda sidor om planerad idrottshall.

Parkeringsplatserna bör även kunna användas för  
badplatsen och marknadsplatsen.

Mark för bostäder och för bad har utlagts i över-  
ensstämmelse med befintliga förhållanden inom  
området.

Sjövägen avses bibehållas i sin nuvarande sträck-  
ning för biltrafik fram till den södra parkerings-  
platsen. Tillfarterna till de båda villorna över-  
ensstämmer även med befintliga förhållanden.

Vattenområde vid badplatsen har upphävts.

Anslutning skall ske till inom området utbyggt  
kommunalt VA-nät.

SAMRÅD

Samråd har under arbetets gång ägt rum med berör-  
da markägare, kommunstyrelsen, vägverket och  
länsstyrelsen i länet vars synpunkter har beaktats.

Halmstad den 24 mars 1987

*Gösta Henrikson*  
Gösta Henrikson, ark SAR

Tillhör kommunfullmäktige i Hylte  
kommun beslut 1987.06.25 §94

*Åke Kling*  
~~Åke Kling~~

Kommunfullmäktiges sekreterare