

Förslag till ändring i Detaljplan för
fastigheten Unnaryd 8:1
Hylte kommun
berörande bilserviceområde i
UNNARYDS SAMHÄLLE
uppgjort i september 1987

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Byggnadsplanekarta, skala 1:1000
- Utdrag av gällande byggnadsplan
- Byggnadsplanebeskrivning med Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Genomförandebeskrivning

PLANDATA

Befintliga planer

Förslaget innebär mindre ändring av gällande byggnadsplan för del av Unnaryds samhälle, som har fastställts av länsstyrelsen 1977.11.03.

Läge

Planområdet är beläget inom centrala delen av Unnaryds samhälle. I nu gällande byggnadsplan får fastigheten ifråga användas endast för garageändamål och där så prövas lämpligt för motorserviceändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggningen inom området.

PLANFÖRSLAG

Utformning

Ändringsförslaget innebär att mark utmed fastighetens norra gräns, som enligt byggnadsplanen ej får bebyggas, nedminskas från tio till sex meter. I övrigt bibehålls byggnadsplanen oförändrad.

Fastigheten nyttjas för bilserviceändamål och skälet till ändringen är att få en nordligare placering av planerad bil- och tvätthall.

Ändringen är av så begränsad omfattning att bestämmelserna i PBL kap 5 om enkelt planförfarande avses tillämpas.

Genomförandetid Planen föreslås få en genomförandetid av tolv år från dess antagande av kommunfullmäktige.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE Samråd med länsstyrelsens planenhet och ägarna till närmast berörda grannfastigheter har skett. Inga erinringar har därvid framförts: Skriftligt godkännande av planförslaget har även lämnats av ägarna till berörda grannfastigheter.

15 september 1987

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1987-12-03, § 275

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1988-01-08

Lil Larsson

Lil Larsson

Förslag till ändring i Detaljplan för
fastigheten Unnaryd 8:1
Hylte kommun
berörande bilserviceområde i
UNNARYDS SAMHÄLLE
uppgjort i september 1987

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Föreslagen Detaljplaneändring innebär att begränsningen av byggnadsrätten utmed fastighetens norra gräns minskas från 10 till 6 meter. I övrigt gäller nuvarande byggnadsrätt för garageändamål och där så prövas lämpligt för motorserviceändamål.

Förändring av nuvarande fastighetsbildning avses ej ske.

Kommunalt VA-nät är utbyggt i anslutning med tomtplatsen.

Planen föreslås en genomförandetid att gälla till den 15 september 1999.

15 september 1987

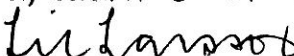

Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1987-12-03, § 275

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1988-01-08



Lil Larsson