

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR UNNARYD 1:11 (Ringvägen)
UNNARYD Hylte kommun

UTSTÄLLNINGSHANDLING 1990-05-31
reviderad 1990-07-06

PLANBESKRIVNING

ÖVRIGA HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser

Kopia på gällande detaljplan

Genomförandebeskrivning

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen avser att reglera ny bostadsbebyggelse i ett obebyggt skogsparti norr om Ringvägen i Unnaryds samhälle. Gällande detaljplan medger endast enskilda småhus på nio tomter med en allmän gata mitt i kvarteret. Syftet är nu att med god terränganpassning bebygga området med 7 parhus, eventuellt 6 parhus och ett radhus med 3 smålägenheter. Totalt 14 eller 15 lägenheter för uthyrning. Området skall utgöra en fastighet med en utfart mot Ringvägen. Naturen i området avses bevaras till stor del.

PLANDATA

Planområdet är beläget i södra delen av Unnaryds samhälle mellan Ringvägen och den gamla dansbanan. Omgivande fastigheter är avsedda för och delvis bebyggda med småhus.

Ägare av marken är kommunen.

En elkabel går omedelbart öster om planområdet.
En transformatorstation finns i nordost.

Området skall anslutas till kommunalt va i Ringvägen och Parkvägen.

Kända fornlämningar finns inte.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Det finns äldre byggnadsplan för området fastställd 1979-07-24. (Unnaryd nr 530)

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området är mjukt kuperat och skogbevuxet till större delen.

En planare del finns i norr, mot dansbanan. Särskilda naturvärden finns i västra, mellersta och östra delen. En gammal stengärdesgård utgör ett positivt inslag.

En stor del av naturmarken föreslås bevaras som ett sammanhängande parti.

Bebyggelse

Området avses bebyggas med markbostäder såsom parhus eller mindre radhus. Husen skall kunna ha inredningsbar vindsvåning.

Garage/förråd kan på gavlarna sammanbyggas med parhusen.

Det mindre radhuset avses innehålla 3 smålägenheter företrädesvis för ungdomar.

Huskropparna terränganpassas genom förskjutningar (trappning) i höjd- och sidled av lägenhetsskiljande väggar.

Trafik och parkering

Biltillfart till området skall ske via Ringvägen. En terränganpassad vägslinga på tomten leder fram till alla husentréer. Carport/ garage finns intill varje bostad.

För brand- och servicefordon finns också tillfartsmöjlighet från Parkgatans östra del. Gång- och cykelväg till centrum finns i områdets norra gräns.

Lek och friytor

Till varje bostad finns en uteplats med plantering. Naturmarken mitt i området utnyttjas för lek. Dessutom finns en kommunal lekplats omedelbart norr om området, som kan nås utan att bilväg behöver korsas.

Ledningar

Inga allmänna ledningar berör planområdet.

Anslutningar sker i huvudsak till befintligt ledningsnät i Ringvägen och Parkvägen.

Energiförsörjning

Bostadsuppvärmningen förutsätts ske i elförsörd gemensam central med vattenburet system. Elkraften skall kunna bytas ut mot naturgas på sikt.

K-Konsult Halland

Christer Källqvist
Christer Källqvist

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktiga

1990-08-23, § 201

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1990-11-01

Lil Larsson

Lil Larsson

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR UNNARYD 1:11 (Ringvägen)
UNNARYD Hylte kommun

UTSTÄLLNINGSHANDLING 1990-05-31
reviderad 1990-07-06

 GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden är sex år och slutar 1997-01-01.

TIDPLAN

Antagande av detaljplan augusti 1990.

Anläggningsarbeten sep-okt 1990.

Byggstart första etappen nov 1990.

ANSVARSFÖRDELNING

Exploatören, Våknareds Fastighets AB, ansvarar för anläggning och skötsel inom hela området.

Exploateringsavtal avseende eventuella anläggningsarbeten utanför planområdet kan behöva träffas med kommunen.

EKONOMI

Investeringsbeloppen är fn inte kända.

FASTIGHETS RÄTT

Kommunen avser att sälja marken till exploatören. En fastighet avses bildas.

K-Konsult Halland

Christer Källqvist
Christer Källqvist

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1990 08-23, § 201
Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1990-11-01

Lil Larsson
Lil Larsson