

ANTAGANDEHANDLING

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Detaljplan för
VALLSNÄS CAMPING
Unnaryd, Hylte kommun

PLANBESKRIVNING

- Syfte Att skapa en planmässig grund för campingplatsens utveckling.
- Läge På Vallsnäs udde vid Unnen 1,8 km
Areal SSO om Unnaryds samhälle. Cirka 2,5 hektar.
- Ägoförhållanden m m Vallsnäs 1:11 ägs av kommunen. Vallsnäs 1:12 är i privat ägo. Vallsnäs 1:3 ägs av Stig Johansson som också driver campinganläggningen idag genom arrendeavtal med kommunen. Kommunens avsikt är att överlåta anläggningen till Stig Johansson.
- Översiktsplan I översiktsplanen för Unnaryd som varit utställd för samråd och godkänts av byggnadsnämnden är området avsatt för friluftsliv och camping.
- Omgivning På udden väster om campingplatsen finns en badplats. Denna del av udden har en vacker lövskog och flera fornminnen. Öster om området är det öppen jordbruksmark.

OMRÅDETS UTVECKLING

Tält och husvagnar	Områdets utformning innebär att befintliga områden för tält- och husvagnsuppställning bibehålls samt kompletteras med ett område på ängsmark i östra delen. Totalt kan området rymma 60-70 husvagnar och 10-15 tält.
Stugor	Idag finns 3 st campingstugor. Planen medger en komplettering upp till ca 10 stugor.
Kanoter	Kanotcentral med brygga skall bibehållas.
Service	Befintlig äldre servicebyggnad är belägen nere i sydvästra delen, och avses bibehållas. Nya servicebyggnader uppförs successivt mitt i området.
El	Elkraft finns framdraget till området.
Vatten Avlopp	Kommunal färskvattenledning finns. Området avses anslutas till det kommunala avloppsreningsverket genom en sjöförlagd tryckledning. Om detta inte är genomförbart planeras en ny markinfiltration på åkerområdet öster om planområdet.
Vegetation	Befintliga lövskogspartier avses bevaras liksom strandvegetationen vid södra stranden.
Gång- och cykeltrafik	Allmän gång- och cykeltrafik till badplatsen på udden leds genom området och tryggas genom x-markering av befintlig väg.
Biltrafik	Tillfart sker från allmänna vägen nr 870 (Unnaryd-Odensjö) via enskild väg.

P-plats

Då allmän biltrafik skall kunna avlysas på campingområdet föreslås en mindre p-plats anlagd omedelbart öster om campingområdet.

Halmstad 900420

K-KONSULT, Halland
Planavdelningen

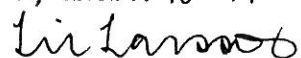

Lars-Erik Larzenius

Antagen av ~~byggnadsnämnden~~ kommunfullmäktige

1990-08-30, § 12b

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1990-11-01



Lil Larsson

ANTAGANDEHANDLING

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Detaljplan för
VALLSNÄS CAMPING
Unnaryd, Hylte kommun

 GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Ansvars-
fördelning
- Ägaren av campinganläggningen svarar för utbyggnad och drift inom området.
- Kommunen har ansvaret för skötsel av badplats och naturmark väster om området. Genom avtal kan skötseln komma att överlåtas till campingägaren.
- Campingägaren anlägger allmän plats när campingen utvidgas.
- Kommunen utför vatten- och avloppsanläggning fram till förbindelsepunkt i området.
- Avtal
- Avtal om överlåtelse och drift kommer att träffas mellan kommunen och campingägaren.
- Fastigheter
- Campingområdet skall kunna utgöra en egen fastighet. För närvarande upplåtes kommunens mark genom arrende.
- Ekonomi
- Investeringen i campingens omfattar ca 500 000 kr i första skede.
- VA-anläggningen bedöms kräva drygt 200 000 kr.

Halmstad 900420

K-KONSULT

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1990-08-30 § 126

Beslutet har kommit i vinnit laga kraft.

Hylte bok 1990 -11 -01

Lil Larsson
Lil Larsson