

**Förslag till detaljplan för  
Unnaryd 11:1 m fl  
(tillfart Unnaryds skola)  
Unnaryd, Hylte kommun, Hallands län**

**UNNARYDS  
SKOLA**

**Huvudsyftet är att legalisera anslutningen till Gärdesvägen från skolområde i Unnaryd**

***ANTAGANDEHANDLING  
AUGUSTI 1998***

<b>Antagen av KF</b>	<b>1998-10-26</b>
<b>Laga kraft</b>	<b>1998-11-19</b>

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
**Unnaryd 11:1 m fl**  
(tillfart Unnaryds skola)  
Unnaryd  
Hylte kommun  
Hallands län

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar:  
-Plankarta med bestämmelser  
-Planbeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning  
-Genomförandebeskrivning

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

En tillbyggnad för daghemsändamål inom skolområdet är under uppförande. För att inte varutransporter skall passera tvärs över skolgården finns önskemål om att ordna tillfart via Gärdesvägen. För detta ändamål föreslås en parkremsa i gällande detaljplan att ändras till del av skolområdet. Parkremsan utnyttjas i praktiken redan som tillfart till denna del av skoltomten.

Dessutom är nuvarande plan av äldre datum och området som avses har beteckningen A (allmänt område) och BF (bostadsändamål för fristående hus). För att anpassa planområdet till faktiska förhållanden ändras detta till S (skolområde) och för angränsande fastighet D,K (vård och kontor).

#### PLANDATA

##### Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget i norra delen av Unnaryd, längs med Norra vägen i väster och villabebyggelse på det så kallade "Gärdet" i norr och öster. I söder avgränsas området mot vårdinrättning och kyrkogård. Planområdet omfattar ca 3 ha.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

##### Planprogram

Med hänsyn till detaljplanens tidigare användning har bedömningen gjorts att ett särskilt planprogram ej erfordras. Planläggningen har dessutom föregåtts av ett samråd med närboende 1998-01-26 med anledning av tillfart via Gärdesvägen varvid framkom att flertalet var positiva till att planändring sker.

##### Detaljplaner

För området gäller följande detaljplaner (byggnadsplaner) antagna av fullmäktige  
1968-08-16 (Un 508) och 1976-12-16 (Un 526).

## **Kommunala beslut i övrigt**

Kommunstyrelsen har 1997-11-18 lämnat plantillstånd för upprättande av detaljplan.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### **Bebyggelseområden**

Skolområdet ändras endast med avseende på användningsbeteckning och den tillkommande marken mot Gärdesvägen.

Befintlig byggnad i planområdets sydvästra del har beteckning för bostad i gällande detaljplan. Byggnaden används delvis för tandläkarmottagning. Övriga lokaler kan ev användas för kontorsändamål. Användningssättet ändras i enlighet med detta.

### **Mark och vegetation**

Planområdet består i huvudsak av asfalterade och grusade gångytor med gräsmattor och planterade buskage emellan. Parkmark som skall tas i anspråk som tillfart från Gärdesvägen avses att beläggas med asfalt samt uppföras med fardämpande hinder. Mellan skolans område och villabebyggelsen på Gärdesvägen är avsikten att staket skall sättas upp.

### **Teknisk försörjning**

Längs den planerade tillfarten finns underjordiska ledningar bestående av dag/spillvattenledningar och skall skyddas genom markerat u-område och prickmark.

### **Störningar**

För att i möjligaste mån förhindra att varutransporter passerar med för hög hastighet är avsikten att sätta upp farthinder och därmed minska buller.

### **Administrativa frågor**

Genomförandetiden förslås bli 5 år från det att planen vinner laga kraft.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planförslaget har författats av stadsarkitekt Kjell Pihl och karttekniker Anemone Johansson.

Hyltebruk 1997-05-18  
Plan- och byggnadsförvaltningen

  
Kjell Pihl  
stadsarkitekt

  
Anemone Johansson  
karttekniker

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
**Unnaryd 11:1 m fl'**  
(tillfart Unnaryds skola)  
Unnaryd  
Hylte kommun  
Hallands län

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Tidplan

<u>Planprocessen</u>	
Samråd	mars -98
Utställning	juni -98
Godkännande av BN	augusti -98
Antagande KF	september -98

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

##### Ansvarsfördelning

För utbyggnad av tillfarten till Gärdesvägen samt farthinder och staket ansvarar Hylte kommun/Tekniska förvaltningen.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Den tillkommande markbiten mot Gärdesvägen avses läggas till Unnaryd 11:1 genom fastighetsreglering.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av tillfart mot Gärdesvägen samt farthinder och staket bekostas av Hylte kommun/Tekniska förvaltningen.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsarkitekt Kjell Pihl och karttekniker Anemone Johansson

Hyltebruk 1998-05-18  
Plan- och byggnadsförvaltningen

  
Kjell Pihl  
stadsarkitekt

  
Anemone Johansson  
karttekniker

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
**Unnaryd 11:1 m.fl. (tillfart Unnaryds skola)**  
Unnaryd  
Hylte kommun  
Hallands län

---

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

---

#### Hur samrådet bedrivits

Planförslaget har remitterats till ett antal myndigheter och berörda sakägare har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter.

#### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra.

#### Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inte yttrat sig

#### Vägverket

Vägverket har inget att erinra.

#### Övriga intressenter

Telia har inte yttrat sig.

Sydkraft har inget att erinra.

#### Enskilda organisationer

Vägföreningen har inte yttrat sig.

#### Kommunal remiss

Räddningschefen och Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inte yttrat sig.

Kommunstyrelsens arbetsutskott och Tekniska nämnden har inget att erinra.

Barn- och ungdomsnämnden anser att det är angeläget att även den ökande strömmen trafik utöver transporter, som daghemmet kommer att medföra, beaktas i planeringen.

*Trafiken inom skolområdet regleras av fastighetsägaren i samråd med verksamheten på platsen. Avsikten, som redovisas i detaljplanen, är att persontrafik skall nå området från Norra vägen, där eventuellt en utökning av parkering kan bli aktuell.*

## SAMMANFATTNING

Inkomna synpunkter innebär inte några förändringar av planförslaget.

Hyltebruk 1998-05-18  
Plan- och byggnadsförvaltningen

  
Kjell Pihl

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
**Unnaryd 11:1 m.fl.**  
(tillfart Unnaryds skola)  
Unnaryd  
Hylte kommun  
Hallands län

---

### UTLÅTANDE

Förslaget har varit utställt under tiden 11 juni - 10 juli 1998. Det har även tillställts ett antal nämnder och myndigheter.

#### **Länsstyrelsen**

Länsstyrelsen har inte något att erinra.

#### **Lantmäterimyndigheten**

Lantmäterimyndigheten har inte yttrat sig.

#### **Övriga myndigheter och motsvarande**

Vägverket har inget att erinra

AGH Energi har inte yttrat sig.

Vägverket har inget att erinra.

Telia har inte yttrat sig.

#### **Enskilda organisationer**

Vägföreningen har inte yttrat sig

#### **Kommunal remiss**

Räddningschefen, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Barn- och Ungdomsnämnden och

Tekniska nämnden har inte yttrat sig.

Kommunstyrelsens au har inget att erinra.

#### **Sakägare**

Några synpunkter från sakägare har inte inkommit under utställningstiden.

#### **Synpunkter från samrådet**

Beträffande synpunkter som framförts under samrådet hänvisas till samrådsredogörelse 1998-05-18.

#### **KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR**

Några kvarstående anmärkningar mot planförslaget finns inte.

Hyltebruk 1998-08-20  
Plan- och byggnadsförvaltningen



Kjell Pihl  
stadsarkitekt