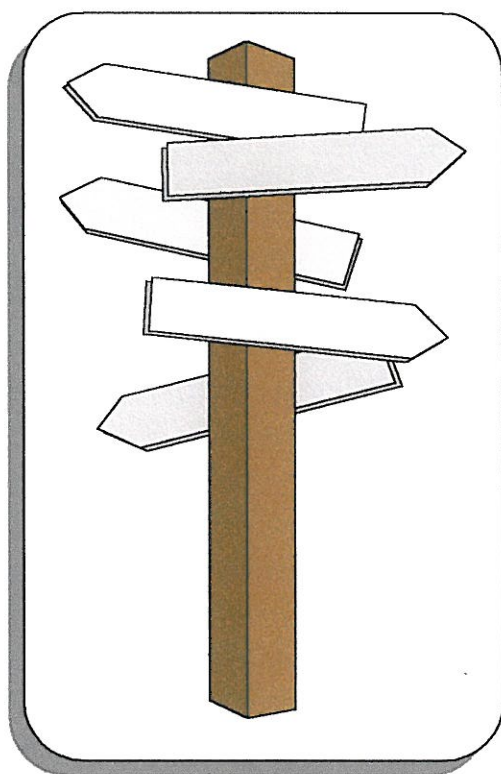


Förslag till detaljplan för område vid
Aspvägen-Rönnvägen
Unnaryd, Hylte kommun, Hallands län



Syftet är att utöka byggrätten genom utvidgning av tomtmark

ANTAGANDEHANDLING
december 1999

Antagen BN 1999-12-08
Laga kraft 2000-01-04

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för område vid
Aspvägen-Rönnvägen
Unnaryd
Hylte kommun
Hallands län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Marken är i gällande detaljplan är utlagd som EI-område. Angränsande fastighetsägare önskar disponera marken permanent, bl.a. för att kunna utöka byggrätten.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget väster om fastigheterna Unnaryd 1:202, 1:207, 1:212 och 1:218, strax utanför vändplatserna för Aspvägen och Rönnvägen i Unnaryd. Planområdet omfattar ca 0.1 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planprogram/miljökonsekvensbeskrivning

Med hänsyn till detaljplanens ringa omfattning har bedömningen gjorts att ett särskilt planprogram eller miljökonsekvensbeskrivning ej erfordras.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan (byggnadsplan) fastställd av länsstyrelsen 1975-01-30 (Un 520). Genomförandetiden för denna har utgått.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens au har 1999-06-17 § 105 lämnat plantillstånd för upprättande av detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Huvuddelen av marken för fastigheternas utvidgning består av avverkad skogsmark som håller på att växa igen mestadels med gran och tall.

Fornlämningar

Några fasta fornlämningar är inte kända inom planområdet.

Kvartersmark

Befintlig kvartersmark utvidgas med cirka 6 meter. Det innebär en utvidgning av marken för fastigheterna Unnaryd 1:202, 1:207, 1:212 och 1:218. Den utvidgade marken begränsas av prickmark, vilket innebär att marken inte får bebyggas. Eftersom byggrätten i gällande detaljplan för dessa tomter är relaterad till tomtstorleken innebär planändringen en utökad byggrätt. Inom planområdet minskas prickad mark med 3 x 14 meter på vardera sidan längs med gångvägen från gatornas vändplats för att bättre överensstämja med verkliga förhållanden. I övrigt ges samma planbestämmelser som finns i gällande detaljplan för resten av kvartersmarken.

Administrativa frågor

Genomförandetiden förslås bli 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Planförslaget har författats av stadsarkitekt Kjell Pihl och karttekniker Anemone Johansson

Hyltebruk 1999-10-14
Plan- och byggnadsförvaltningen


Kjell Pihl
stadsarkitekt


Anemone Johansson
karttekniker

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för område vid
Aspvägen-Rönnvägen
Unnaryd
Hylte kommun
Hallands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planändringen sker med s.k. enkelt planförfarande i enlighet med PBL 5:28.

Planprocessen

Samråd okt 1999

Antagande dec 1999

Genomförandetid

Genomförandetiden för anslutande detaljplan har utgått. Genomförandetiden för föreslaget planområde bör därför begränsas och föreslås till 5 år.

Avtal

Avtal om förvärv av mark skall upprättas mellan Kommunen och berörda fastighetsägare.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen innebär att marken inom detaljplanen tillförs respektive fastighet. Kostnader för fastighetsreglering m. m. bekostas av respektive fastighetsägare.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för upprättande av detaljplanen finansieras av byggnadsnämnden. Plankostnaderna tas ut i samband med framtida bygglov enligt byggnadsnämndens taxa.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsarkitekt Kjell Pihl och karttekniker Anemone Johansson.

Hyltebruk 1999-10-14
Plan- och byggnadsförvaltningen


Kjell Pihl
stadsarkitekt


Anemone Johansson
karttekniker

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för område vid
Aspvägen-Rönnvägen
Unnaryd
Hylte kommun
Hallands län

UTLÅTANDE

Förslaget har remitterats till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, Sydkraft, Telia, Räddningschefen, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Kommunstyrelsen och Tekniska nämnden. Några erinringar mot förslaget har inte framförts.

Tekniska nämnden har i sitt yttrande noterat att man förutsätter att medel ställs till nämndens förfogande om gångvägar från vändplatser till skogsområdet skall förlängas.

Kommentar: Genomförandet och finansieringen av detta påverkar inte planförslagets utformning och yttrandet föranleder därför ingen särskild åtgärd.

Markägaresamråd har hållits 1999-11-08. Några erinringar mot planförslaget framfördes ej och har inte heller inkommit inom föreskriven tid.

Hyltebruk 1999-12-08

Plan- och byggnadsförvaltningen



Kjell Pihl
stadsarkitekt