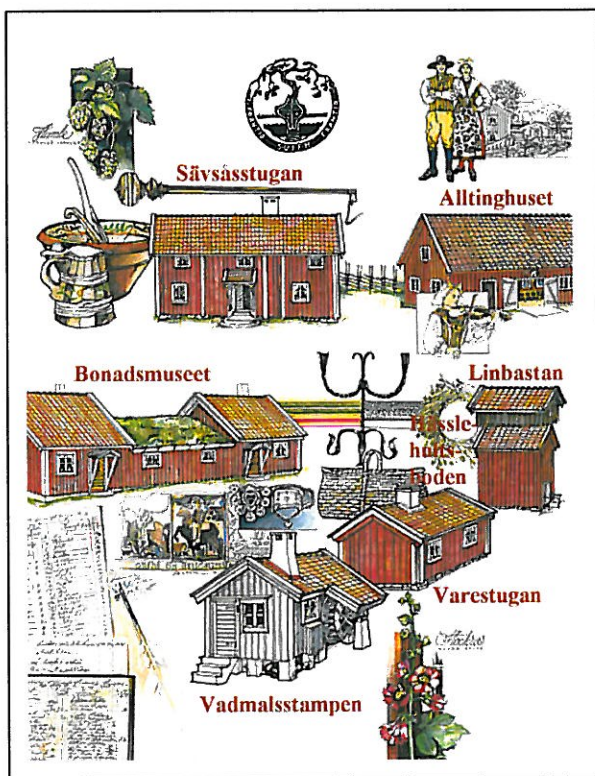


Detaljplan för parkering vid Unnaryds hembygdspark Hylte kommun



Informationsskylt, hembygdsparken. Ill. Lars Lidman

Syftet är att konfirmera parkeringsplatsen i detaljplan.

ANTAGANDEHANDLING
januari 2001

Antagen 2000-01-31
Laga kraft 2001-02-22

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
Unnaryd 4:57
(parkeringsplats vid
Unnaryds hembygdspark)
Unnaryd, Hylte kommun
Hallands län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Marken är i gällande detaljplan utlagd som parkmark. Angränsande hembygdspark önskar disponera marken permanent för buss- och bilparkering eftersom man har ett stort antal besökare av turister.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget strax innanför infarten till Unnaryd från Hyltebrukshållet utmed Byvägen.
Planområdet omfattar ca 1200 kvm.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planprogram/miljökonsekvensbeskrivning

Med hänsyn till detaljplanens ringa omfattning har bedömningen gjorts att ett särskilt planprogram eller miljökonsekvensbeskrivning ej erfordras.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan (byggnadsplan) fastställd av länsstyrelsen 1975-01-30 (Un 519). Genomförandetiden för denna har utgått.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens ordförande (delegationsbeslut) har 2000-11-30 § 9 lämnat plantillstånd för upprättande av detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Huvuddelen av marken för planområdet består av f d hagmark som har belagts med makadam.

Fornlämningar

Några fasta fornlämningar är inte kända inom planområdet.

Parkering

Parkeringsområdet har avgränsats i enlighet med anlagd parkeringsyta och så att buskplantering kan utföras mellan parkeringen och vägen, på allmänplatsmark.

Administrativa frågor

Genomförandetiden förslås bli 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Planförslaget har författats av stadsarkitekt Kjell Pihl och karttekniker Anemone Johansson

Hyltebruk 2000-10-25
Plan- och byggnadsförvaltningen



Kjell Pihl
stadsarkitekt



Anemone Johansson
karttekniker

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
Unnaryd 4:57
(parkeringsplats vid
Unnaryds hembygdsspark)
Unnaryd, Hylte kommun
Hallands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planändringen sker med s.k. enkelt planförfarande i enlighet med PBL 5:28. Detta innebär till skillnad från normalt planförfarande bl. a att utställningsskedet slopas och att byggnadsnämnden kan anta förslaget.

Planprocessen

Samråd okt 2000

Antagande jan 2001

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområde föreslås till 5 år.

Avtal

Eftersom området är kommunal mark och ej avses att avstyckas erfordras ej avtal om förvärv av mark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Parkeringsytan bör på sikt lämpligen avstyckas och tillsammans med området för hembygdsparken bilda en egen fastighet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för upprättande av detaljplanen finansieras av byggnadsnämnden.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsarkitekt Kjell Pihl och karttekniker Anemone Johansson.

Hyltebruk 2000-10-25
Plan- och byggnadsförvaltningen


Kjell Pihl
stadsarkitekt


Anemone Johansson
karttekniker

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
del av **Unnaryd 4:57 (parkeringsplats
vid Unnaryds hembygdspark)**

Unnaryd
Hylte kommun
Hallands län

UTLÅTANDE

Planförslaget har utsänts till ett antal myndigheter, nämnder och organisationer för yttrande.

Länsstyrelsen

har inget att erinra mot planförslaget men anger som en rådgörande synpunkt att det kan ifrågasättas om denna planändring bör genomföras som enkelt planförfarande.

Kommentar: Den aktuella marken har under lång tid använts som parkering utan att allmänheten har haft några synpunkter mot detta. Från berörda sakägare (grannar) har ej heller inkommit några negativa synpunkter under samrådet.

Planförslaget bör därför enligt kommunens mening kunna handläggas som enkelt planförfarande.

Länsantikvarien

har inget erinran mot planförslaget men påpekar de skyldigheter enligt kulturminneslagen 2 kap 10§ som gäller vid grävning i aktuellt område.

Kommentar: Länsantikvariens yttrande översänds till hembygdsföreningen för kännedom.

Sydkraft, Skanova Networks AB (f d Telia Nät), miljö- och hälsoskyddsnämnden, Hyresgästföreningen och S Unnaryds- Jälluntofta Fornminnes och Hembygdskommitté har ingen erinran mot förslaget.

Yttranden har ej inkommit från Unnaryds vägförening, kommunstyrelsen, kultur- och fritidsnämnden, räddningschefen och tekniska nämnden.

Sakägare


Av sakägare har 2 st. godkänt förslaget utan erinran. Övriga sakägare har ej framfört några erinringar.

SAMMANFATTNING

Inkomna yttranden föranleder inga ändringar av planförslaget eller planförfarandet.

Hyltebruk 2001-01-31

Plan- och byggnadsförvaltningen



Olle Palm

stadsarkitekt