

# A N T A G A N D E H A N D L I N G

Detaljplan för  
**Unnaryd 15:9 m fl**  
Hylte kommun

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

Upprättad	2010-04-06
Reviderad	2010-10-29
Antagen av KF	2011-02-17
Lagakraftvunnen	2011-03-18

---

### 1. INLEDNING

Detaljplanens syfte är att omvandla fastigheter för allmänt ändamål till bostadsändamål, att skapa möjligheten till nya gång- och cykelvägar, att möjliggöra en ny fastighet för bostadsändamål samt att q-märka ett antal byggnader. Markägare till fastigheterna Unnaryd 3:14, 4:8 och 15:8 är Södra Unnaryds församling och till Unnaryd 4:57 Hylte kommun. Övriga ingående fastigheter är privatägda.

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har dock ingen självständig rättsverkan. Beskrivningen godkänns av kommunfullmäktige i samband med antagandet av detaljplanen och blir därigenom vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

## **2. ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Planarbetet avses handläggas med enkelt planförfarande i enlighet med Plan- och bygglagens 5 kap 28 §.

### **2.1 Genomförandetid**

Detaljplanens genomförandetid föreslås vara 5 år från det att denna vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad bygg rätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

### **2.2 Ansvarsfördelning, huvudmannaskap**

Inom mark som i föreliggande detaljplan är utlagd som kvartersmark ansvarar berörd markägare för byggnation och anläggningsarbeten.

Hylte kommun skall vara huvudman för den allmänna platsmarken inom detaljplaneområde. Härmed ansvarar Hylte kommun för iordningställande, underhåll och skötsel av, i planen angivna, huvudgata, lokalgata och övriga allmänna platser.

Hylte kommun är huvudman för det allmänna ren-, spill- och dagvattennätet (VA-nätet) inom planområdet. Hylte kommun ansvarar för iordningställande samt drift och underhåll av det allmänna VA-nätet.

För dagvattenhanteringen från allmän platsmark med lokalgator samt gång- och cykelvägar ansvarar huvudmannen för den allmänna platsmarken. För dagvattenhantering inom kvartersmark ansvarar berörd markägare.

Vid nybyggnation inom planområdet åligger det berörd markägare att vid behov geotekniskt undersöka marken avseende t ex bärighet och markradonförekomst. Om antikvarisk myndighet anser att marken arkeologiskt bör undersökas åligger det berörd markägare att hos Länsstyrelsen ansöka härom.

Vid nybyggnation inom planområdet ansvarar berörd markägare för att meddelande om eventuella flyttningar av underjordiska ledningar (ren-, spill-, dagvatten, gas, tele, el m.m.) sker till berörd ledningshavare.

Vid nybyggnation inom planområdet åligger det berörd markägare att utföra erforderliga bullerdämpande åtgärder.

Fastighetsbildning och övriga lantmäteriatgärder inom planområdet beställes av berörd markägare / anläggningsägare.

### **3. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Lantmäterimyndigheten i Halmstad utgör förrättningsmyndighet inom aktuellt detaljplaneområde.

#### **3.1 Fastighetsbildning**

Föreliggande detaljplan möjliggör att det ur fastigheten Unnaryd 15:8 avstyckas en ny registerfastighet för bostadsändamål.

Vidare möjliggör detaljplanen att del av fastigheten Unnaryd 15:8 överföres till Unnaryd 15:9, att del av fastigheten Unnaryd 2:39 överföres till Unnaryd 14:1 samt att del av fastigheten Unnaryd 4:57 överförs till antingen Unnaryd 14:1 eller Unnaryd 8:1 för bostadsändamål

Dessutom förutsätter detaljplanen att delar av fastigheterna Unnaryd 2:2, 2:53, 4:2, 10:1, 15:8, 15:9 samt del av samfälligheten Unnaryd s:1 som utgörs av allmän platsmark inlöses av Hylte kommun.

#### **3.2 Ledningsrätt och servitut**

Servitut eller ledningsrätter upprättas för tillkommande underjordiska ledningar och därtill hörande anläggningar (damm m.m.). Eventuellt kan detta ske genom komplettering av befintliga servitut och ledningsrätter.

### **4. EKONOMISKA FRÅGOR**

Samtlig byggnation och anläggningsarbeten inom kvartersmark bekostas av berörd markägare.

Hylte kommun bekostar iordningställande av allmän platsmark vari ingår utbyggnad av gator, gc-vägar, parkering, grönytor, mm.

Allmän platsmark inom privatägd fastighet skall inlösas av Hylte kommun såsom huvudman för allmän platsmark.

Berörd markägare bekostar erforderlig fastighetsbildning och fastighetsreglering inom planområdet.

Kostnadsansvaret för eventuella flyttningar av underjordiska ledningar är beroende av den rätt som ledningen är belägen i marken med. Kostnadsansvaret för flyttning eller ombyggnad av ledningar kan även regleras i överenskommelse mellan ledningshavare och markägare.

Kostnader som är förknippade med att tillskapa rätt för (genom servitut, ledningsrätt och/eller annan nyttjanderätt) ledning och/eller anläggning på annans mark bekostas av ägare till ledningen/ anläggningen.

Hylte kommun bekostar utbyggnad av det allmänna VA-nätet inom planområdet. Anläggningsavgift avseende tillkommande VA-anlutningar uttages i enlighet med Hylte kommuns VA-taxa.

Ersättning för kvartersmark som överförs mellan fastigheter bestäms i första hand i förhandlingar mellan berörda markägare.

Dagvattenhantering inom kvartersmark bekostas av berörd markägare.

Södra Unnaryds församling samt Kent och Evy Andreasson bekostar upprättandet av detaljplanen.

Geoteknisk undersökning avseende t ex markens bärighet och markradonförekomst, vilket kan krävas vid byggnation inom aktuellt planområde, bekostas av berörd markägare som även bekostar eventuell dagvattenutredning och arkeologisk undersökning.

Berörd markägare bekostar de erforderliga bullerdämpande åtgärder som krävs för byggnation inom kvartersmark.

## **5. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Föreliggande genomförandebeskrivning har utarbetats av Christina Ivarsson (tel: 0346-88 50 12) vid Stadsbyggnadskontoret, Falkenbergs kommun.

## **STADSBYGGNADSKONTORET**

Christina Ivarsson  
Markingenjör