



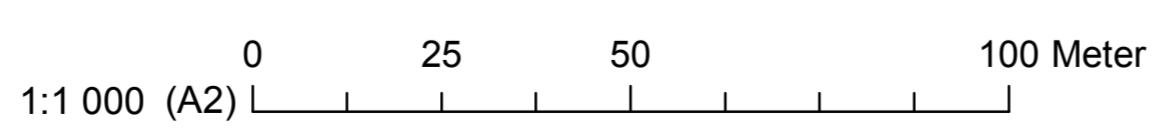
6314600  
6314500  
6314400  
6314300  
6314200  
6314100  
6314000

1:181  
1:121  
1:234  
1:55  
1:233  
1:138  
1:168  
1:132  
1:137  
1:174  
1:132

151500  
151700

Grundkarta upprättad 2016-01-25  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000  
Grundkarta för berört område bestyrkes:  
Elisabeth Eriksson  
Mätningingenjör

- BETECKNINGAR**
- Gräns för fastighet, samfällighet och samsjäldeledningsområde
  - - - - - Traktgräns, alternativt gräns för fastigheter och samfälligheter med samma traktnamn, samt med kvartersnamn
  - ..... Servitutgräns
  - ☒ Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
  - ☐ Uthus karterat efter husliv resp. tak
  - ☒ Transformatorbyggnad
  - Hack, stonmur
  - Staket, stödmur
  - Väg
  - Slänt
  - Nivåkurva
  - 177.1 Ärvägd markhöjd
  - 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
  - UNNARYD Trakttext
  - S:1 resp.1 Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
  - S:1 resp.1 Servitut resp. ledningsrätt



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- ..... Egenskapsgräns

**Användning allmän platsmark**

- GATA** Gata (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- GÅNG** Gångväg (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- NATUR** Natur (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

**Användning av kvartersmark**

- B** Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

**Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark**

dagv Dagvattenfördröjning ska finnas (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

- b<sub>1</sub> Endast källarlösa hus (PBL 4 kap 16 § punkt1)
- e<sub>1</sub> För friliggande enfamiljshus är minsta tillåtna fastighetsstorlek 900 kvm med en största byggnadsarea på 220 kvm per fastighet. För sammanbyggda hus (parhus) är minsta tillåtna fastighetsstorlek 450 kvm där högst 40 % av fastigheten får bebyggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>2</sub> Vid flerfamiljshus är största byggnadsarea 40 % av fastighetsarean (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

- ☒ Friliggande enfamiljshus och parhus får uppföras med en högsta nockhöjd på 5 eller 8 meter. Flerfamiljshus får uppföras med en högsta nockhöjd på 12 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

För friliggande enfamiljshus och parhus får högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader finnas per fastighet. Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen eller sammanbyggas över gemensam gräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Uthus och garage skall placeras minst 1 meter från tomtgränsen eller sammanbyggas över gemensam gräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

☒ Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

▶•◀ Stängsel i form av staket ska finnas (PBL 4 kap 9 §)

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Kommunen är huvudman för allmän platsmark (PBL 4 kap 7 §)

Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap 17 §)

----- Illustrationslinje

Detaljplan för del av <b>Unnaryd 1:49 m fl, i Unnaryd samhälle</b> <b>Hylte kommun, Hallands län</b> ANTAGANDEHANDLING Upprättad 2017-08-04 av Annika Säw, Metria AB		
Samhällsbyggnadskontoret		
Siv Modée Plan- och Byggchef	Cecilia Emanuelsson Planarkitekt	Antagen: 2017-10-19 §160  Laga kraft vunnen:2017-11-15  Intygas  Planens beteckning <b>Un 557</b>