

Avskrift

INKOM TILL LÄNSARK 508  
20. 05. 63 3  
D.nr.....

IIIIG2 94. 62. p 103 föregående Länsstyrelsens i Hallands län

beslut resolution angående fastställelse

av tekniskt utrednings- och kommunalfullmäktiges i Torups

kommun den 30 oktober 1962 fattade

beslut att antaga ett av arkitekt-

kontoret utarbetat tekniskt utrednings- och kommunalfullmäktiges i Torups

beslut att antaga ett av arkitekt-

kontoret utarbetat tekniskt utrednings- och kommunalfullmäktiges i Torups

beslut att antaga ett av arkitekt-

kontoret utarbetat tekniskt utrednings- och kommunalfullmäktiges i Torups

beslut att antaga ett av arkitekt-

kontoret utarbetat tekniskt utrednings- och kommunalfullmäktiges i Torups

beslut att antaga ett av arkitekt-

kontoret utarbetat tekniskt utrednings- och kommunalfullmäktiges i Torups

beslut att antaga ett av arkitekt-

kontoret utarbetat tekniskt utrednings- och kommunalfullmäktiges i Torups

beslut att antaga ett av arkitekt-

kontoret utarbetat tekniskt utrednings- och kommunalfullmäktiges i Torups

beslut att antaga ett av arkitekt-

kontoret utarbetat tekniskt utrednings- och kommunalfullmäktiges i Torups

beslut att antaga ett av arkitekt-

Utan avgift.

Länsarkitekten (+ karta).

Torups kommun för att bereda möjlighet för byggnads av hyreshus i den centrala delen av samhället.

Kommunen är numera ägare av fastigheten Djäknebol 4<sup>1</sup>, inom vilken hyreshus avses uppföras.

Som underlag för bilagda förslag har förelagat utredning avseende framtida planering för ett större område innefattande även delen väster om berörda kvarter fram till Sjögårds-sjön.

Förslaget innebär, att norra delen av kvarteret utlagts för bebyggelse för bostäder och affärer inom angivna byggnadszoner och i tvåvåningar jämte inredd vind. I de lägre partierna i denna del har ett parkområde med framtida anslutning till Sjögårdsjön föreslagits. Kommunen har övervägt, att inom detta parkområde anordna allmän lekplats. I fastställd plan är övriga delen av kvarteret avsett för småindustriändamål. Här har den förändringen föreslagits, att fastigheterna Sjögård 1<sup>51</sup> och 1<sup>82</sup> samt södra delen av kvarteret (fastigheten Sjögård 1<sup>102</sup>) utlagts för bostadsändamål. Den sydöstra delen av kvarteret (med f.d. mejeri-byggnaden samt den intillvarande byggnaden för Centralföreningen) har föreslagits bibehållen för småindustriändamål

med föreskrifter beträffande sundhet, brandsäkerhet och  
trevnad.

Förslaget har upprättats i samråd med Torups kommunal-  
nämnd och byggnadsnämnd samt med länsarkitektkontoret och  
länsbostadsnämnden."

Till ändringsförslaget höra följande byggnadsplanobe-  
stämmelser:

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och  
hantverksändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garage-  
ändamål.
- c) Med Jh betecknat område får användas endast för präin-  
dustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej  
vällas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet  
och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas  
för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där  
så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktriktning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadsätt.

Byggnadsätt.

mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannomt där sådan gräns förekommer inom området.

mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4. Tomtplats storlek.

Tomtplats storlek.

mom. 1. Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

mom. 2. Å med Jb betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>.

§ 5. Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats.

mom. 1. Å tomplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Å sådan tomplats får högst en femtedel bebyggas.

mom. 2. Å tomplats som omfattar med Jb betecknat område,

skall för högst en tredjedel bebyggas. I intet av dessa

fall skall byggas högre än § 6. I intet av dessa fall

Våningsantal.

mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad upp-  
föres med respektive högst en eller två våningar.

I intet av dessa fall får vind inredas.

mom. 2. Å med y betecknat område får utöver angivet vånings-  
antal vind inredas.

§ 7.

reglerad, förhöjnings till  
maximal byggande höjd.

mom. 1. Å med Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad  
icke uppföras till större höjd än respektive 5,6;  
7,6 och 8,0 meter.

mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras  
till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke in-  
rymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad  
får bostad icke inredas."

Länsstyrelsen finner, med stöd av 103 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplanen för centrala delen av Torups stationsområde i Torups kommun.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagan över denna resolution ej föras. Bevis häremot skall tecknas å byggnadsplanekartan.

Ingvar Lindell

J. de Maré

Rätt avskrivet; betygar  
På tjänstens vägnar:

*Gud Palm*