

Avskrift.

IIIG2 78 62.

01. 02. 64

Länsstyrelsens i Hallands län resolution angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Torups kommun den 31 augusti 1962 fattade beslut att antaga ett av arkitekterna G. Fredblad och H. Höstrup upprättat förslag till ändring av en den 27 april 1948 fastställd byggnadsplan för Torups stationssamhälle på det s.k. Sjögårdsområdet, i vilket ärende överlantmätaren, länsingenjören, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet avgivit yttranden;

efter anslag given Halmstad i landskansliet den 28 januari 1964.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"Beskrivning.

Förutsättningar:

För att tillgodose behovet av tomtmark för bostadsbebyggelse inom Torups stationssamhälle, har kommunen exproprierat större delen av marken inom det område som beröres av här föreslagna planändring. Möjligheterna att på ekonomiskt och i

Utan avgift.

Länsarkitekten (+ karta)

V.G.
M.C.
S.L.
H.M.

Övriga avseende lämpligt sätt exploatera området enligt gällande plan med nuvarande krav har bedömts som otillfredsställande, då fastställd plan endast medger fristående egnahemsbebyggelse på relativt stora tomtplatser. Vidare har frågan om möjlighet att förlägga ett nytt ålderdomshem inom området väckts.

På grund av vad ovan anförts har kommunen beslutat om planändring inom området med följande förutsättningar.

Mark för fristående bostadsbebyggelse, egnahem, ordnas med tomtplatser av omkring 800 m² storlek.

Möjligheter skapas för viss begränsad hyres- och radhusbebyggelse.

Lämplig tomtplats ordnas för planerat nytt ålderdomshem.

Redogörelse för planförslaget:

Med ovan angivna förutsättningar har här redovisat förslag till ändring av gällande byggnadsplan upprättats i samråd med kommunens berörda nämnder och kommittéer samt med kommunens konsulterande i vattenförsörjnings- och avloppsfrågor.

I områdets norra del har föreslagits mark för allmänt ändamål, för nytt ålderdomshem. Denna tomtplats är vackert belägen intill Sjögårdssjön och med god närhet till samhällets

centrum.

Nordväst om "Ålderdomshemstomten" och intill samf. marknadsplatsen har föreslagits tomtmark för hyreshusbebyggelse. Avsikten är, att bostäder skall kunna ordnas i dessa hus dels för personalen till Ålderdomshemmet, dels för pensionärer och i övrigt för uthyrning. För egnahemsbebyggelsen i form av radhus och friliggande hus har målsättningen varit att skapa så "trafiksäkra" och lugna kvarter som området ger möjligheter till.

Med hänsyn till den trafikbelastning som nuvarande Nissastigen har och även synas få i framtiden såsom tillfart till samhället, har endast en ny tillfart till denna från området föreslagits. Förutom trafik från öster om belägna bostadsområden, med anslutning till Nissastigen i planområdets norra del, torde övrig trafik begränsas till den rent lokala för de inom området boende. Vagnätet har upplagts för att skapa ett sådant förhållande.

Grupperingen av radhus och fristående enfamiljshus har skett med hänsyn till terrängförhållanden, till vattenförsörjnings- och avloppsförhållanden samt till miljöbildning i små enheter.

Ett större fristående parkområde har utlagts i områdets södra del och är avsett till lekplats för de inom området boende. Dess läge bör ge god kontakt mellan bostad och lekplats för barnen samt i görligaste mån utanför den större trafiken.

Exploateringen är avsedd ske genom kommunens försorg. Gator, vatten- och avloppsledningar äro avsedda utbyggas i takt med exploateringen. Samråd vid planarbetet har skett med kommunens styrelser och nämnden samt med länsarkitektkontoret."

Till förslaget hör följande

"Bestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och - där så prövas lämpligt - för handels och hantverksändamål.

c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Område, som betecknats med Sr får bebyggas endast med enfamiljs radhus eller kedjehus.

Mom. 3. Å med F betecknat område skola huvudbyggnaderna uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats areal.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

§ 5.

Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomtplats får icke uppföras närmare sådan gräns än 4,5 m. Uthus må dock förläggas närmare gräns mot granntomtplats, där byggnadsnämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats

får icke vara mindre än den för byggnad tillåtna största höjden. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre uthus medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under tre meter.

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas. Uthus eller annan gårdsbyggnad får till sin areal icke överstiga 40 m² för varje tomtplats.

Mom. 2. Å varje tomtplats, som omfattar med F betecknat område, må uppföras blott en huvudbyggnad och ett uthus, det senare icke innehållande bostad.

Mom. 3. Av tomtplats, som omfattar med Sr betecknat område, får högst 4/5 av icke prickad mark bebyggas.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6; och 7,6 meter.

Mom. 2. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock i särskilt fall medgiva undantag härifrån för byggnad, vars användande kräver större våningshöjd.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter."

Fru Rut Johansson, Fredrikslund, Torup, har för egen del och såsom ombud för Vanja Nilsson och Ingrid Bjervald i en till länsstyrelsen den 29 mars 1963 inkommen skrift förklarat sig motsätta sig fastställelse av förslaget i vad detsamma avser viss angiven del av fastigheten Sjögård 1⁵, utlagd till område för allmänt ändamål. Nämnda fastighetsägare har ej inom den tid, som bestämts för förslagets granskning, framställt anmärkning mot detsamma.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen skä-
ligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av den av
länsstyrelsen den 27 april 1948 fastställda byggnadsplanen
för Torups stationssamhälle på det s.k. Sjögårdsområdet;

dock att från fastställelse undantages 7 § 2 mom. i bygg-
nadsplanebestämmelserna. Den på byggnadsplanekartan angivna
beteckningen "Iv, antal våningar jämte vindsinredning" skall
ändras till "Iv, antal våningar, särskild höjdbestämmelse".

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom
besvär, som skall hava inkommit till Kungl. kommunikations-
departementet inom tre veckor härefter. Besvär kan insändas
med posten i betalt brev.

Ingvar Lindell

Per-Gunnar Persson

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

Gerd Persson