

8.8.1969

III G2 5 67

12

525

514

Byggnadsnämnden i Torups kommun
Kommunkontoret
310 40 TORUPFastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan
för del av Torups stationssamhälle berörande fastighe-
terna Sjögård 1:85 samt del av Sjögård 1:159 i Torups
kommun

Genom beslut 16.12.1966 har kommunalfullmäktige i Torups kommun antagit ett av stadsarkitekten B Stenberg i mars 1966 upprättat förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Torups stationssamhälle berörande fastigheterna Sjögård 1:85 samt del av Sjögård 1:159 i Torups kommun.

Överlantmätaren, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse
"Beskrivning etc.....Bil A

Till förslaget hör följande
BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER etc.....Bil B

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ifrågakvarande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Torups stationssamhälle berörande fastigheterna Sjögård 1:85 samt del av Sjögård 1:159 i Torups kommun.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må talan mot detta beslut ej föras. Bevis härom skall tecknas å byggnadsplanekartan.

På länsstyrelsens vägnar

Torsten Segrell

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar

Eje Livén

Eje Livén

Avskr u a
Statens planverk + karta, Ölm + karta, Lark + karta,
Dt-lantm i H-d dt + karta, Televerket, Fack, Gbg 2 + oz-
kopia, Kf i Torups kn, Plansekt

Anslaget 7.8.1969
BLS

Förslag till ändring
av byggnadsplanen för
del av Torups stationssamhälle
berörande fastigheterna Sjögård 1⁸⁵
samt del av Sjögård 1¹⁵⁹
i Torups kommun
Hallands län

uppgjort i mars 1966

Beskrivning

För området gäller en av länsstyrelsen den 28 januari 1964 ³⁰⁹
fastställd byggnadsplan.

Kommunen är ägare av fastigheten Sjögård 1¹⁵⁹. Å fastigheten
Sjögård 1⁸⁵ är för ett tiotal år sedan uppfört ett hyreshus.

Då mark för hyreshus är begränsad inom samhället har kommunen
för avsikt att inom sin fastighet uppföra ett hyreshus. Med
hänsyn härtill har byggnadsnämnden tagit detta under över-
vägande och ansett så lämpligt med förutsättning att b-planen
ändras så att möjlighet finnes att å fastigheten Sjögård 1⁸⁵
ytterligare uppföra ett hyreshus.

Planförslaget har upprättats under ovan angivna förutsättningar
med medgivande av bebyggelse även för garage eller mindre utrus.

Anslutning för vatten och avlopp kan ske till bef. ledningar
till kommunens gemensamretsanläggningar för vatten och avlopp.

Samråd har skett med länsarkitekt, kommunalnämnden och byggnads-
nämnden.

Halmstad i mars 1966

B. Stenberg

Stadsarkitekt

Förslag till ändring
av byggnadsplanen för
del av Torups stationssamhälle
berörande fastigheterna Sjögård 1⁸⁵
samt del av Sjögård 1¹⁵⁹
i Torups kommun
Hallands län

uppgjort i mars 1966

Beskrivning

För området gäller en av länstyrelsen den 28 januari 1964⁵⁰⁹
fastställd byggnadsplan.

Kommunen är ägare av fastigheten Sjögård 1¹⁵⁹. Å fastigheten
Sjögård 1⁸⁵ är för ett tiotal år sedan uppfört ett hyreshus.

Då mark för hyreshus är begränsad inom samhället har kommunen
för avsikt att inom sin fastighet uppföra ett hyreshus. Med
hänsyn härtill har byggnadsnämnden tagit detta under över-
vägande och ansett så lämpligt med förutsättning att b-planen
ändras så att möjlighet finnes att å fastigheten Sjögård 1⁸⁵
ytterligare uppföra ett hyreshus.

Planförslaget har upprättats under ovan angivna förutsättningar
med medgivande av bebyggelse även för garage eller mindre uthus.

Anslutning för vatten och avlopp kan ske till bef. ledningar
till kommunens gemensamhetsanläggningar för vatten och avlopp.

Samråd har skett med länssarkitekt, kommunalnämnden och byggnads-
nämnden.

Halmstad i mars 1966

B. Stenberg

Stadsarkitekt

Förslag till ändring
av byggnadsplanen för
del av Torups stationssamhälle
berörande fastigheterna Sjögård 1⁸⁵
samt del av Sjögård 1¹⁵⁵
i Torups kommun
Hallands län

uppgjort i mars 1966

Bestämmelser

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punktsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus,
garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt

Med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
granntomtplats där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Våningsantal

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två
våningar. Vind får icke inredas.

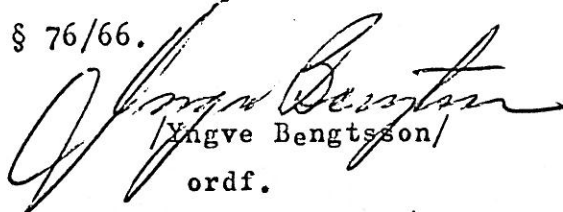
§ 5.

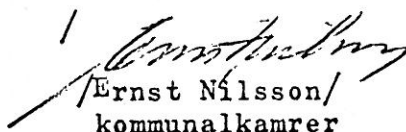
- mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Halmstad i mars 1966

B. Stenberg
Stadsarkitekt

Tillhör Torups kommunalfullmäktiges handlingar
§ 76/66.


/Yngve Bengtsson/
ordf.


/Ernst Nilsson/
kommunalkamrer