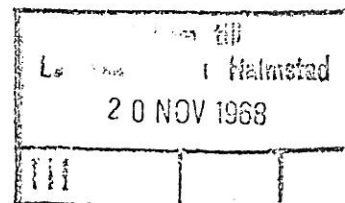


Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för
Torups stationssamhälle
berörande bl. a. fastigheten Prästgården 1
i Torups kommun
Hallands län

Uppgjort i november 1967

Beskrivning



För mindre berörd del av förslaget gäller en av Länsstyrelsen
den 27.4.1948 fastställd byggnadsplan.

Inom Torups stationssamhälle har bostadsbebyggelsen ökat kraftigt
under de sista fem åren. På grund härav har disponibel tomtmark
för sådant ändamål starkt reducerats. Inventering för att säker-
ställa framtida behov av lämplig sådan mark har gjorts inom kom-
munen i samband med upprättande av dispositionsplan för samhället.
Kommunen har även i detta samband förvärvat ett flertal markom-
råden lämpligen för bostadsbebyggelse. Ett av dessa områden (Präst-
gårdsområdet) har med hänsyn till vägfrågorna, vatten- och avlopps-
synpunkter m. m. ansetts i första hand böra exploateras. Inom den
närmaste tiden erfordras ett flertal planändringar inom samhället
i anledning av planerade omläggningar av allmänna vägar. Här ak-
tuellt område har dock, efter vad som framkommit vid gemensamma
sammanträden med Vägförvaltningen och kommunens berörda nämnder,
ansetts omedelbart kunna planläggas.

Redogörelse för planförslaget.

Planområdet är beläget i samhällets norrvästra del omedelbart väster kyrkan och skolan. Det utgöres av öppen odlad mark med nivåskillnad på omkring 6 meter och sluttande åt sydost.

Med hänsyn till vad som framkommit vid dispositionsplanens upprättande och vid gemensamma överläggningar i kommunen borde området till större delen planeras för bebyggelse med friliggande egnahem.

Genom befintliga och planerade allmänna vägar i norr, söder och öster har bebyggelseområdet i dessa delar begränsats. Denna begränsning har dock kommit till stånd i samråd med planförfattaren och kommunen. Möjlighet till utvidgning av bebyggelseområdet finnes i väster men är för närvarande ej aktuellt.

Den föreslagna grupperingen av blivande bebyggelse har sökt utnyttja terrängen med lokal-gatorna i norr - söder "vinkelrätt" mot markslutningen.

Från dessa lokalgator (återvändsgator) nås över en väst - östlig uppsamlingsgata den planerade allm. vägen i planområdets östra gräns (huvudsakligen lokalbetonad), som kommer att utgöra förbindelse mot samhällets centrum.

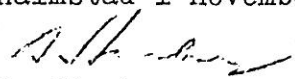
Parkeringsplatser (besöksplatser) samt kvarterslekplatser har föreslagits i anslutning till och mellan lokalgatorna.

I områdets sydöstra del har föreslagits mark för radhus - kedjehus. Dessa bör uppföras i "hyreshusform" som ett mellanting mellan egnahem och hyreslägenhet i flervåningshus.

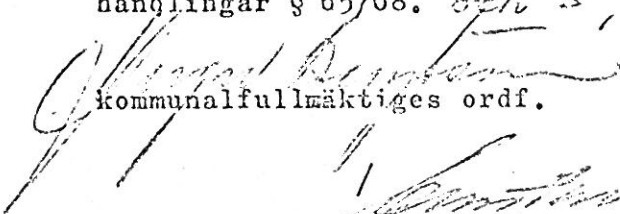
Vattenförsörjning och avlopp går enligt till ärendet hörande utredning att på lämpligt och ekonomiskt sätt ansluta till kommunens nuvarande ledningsnät.

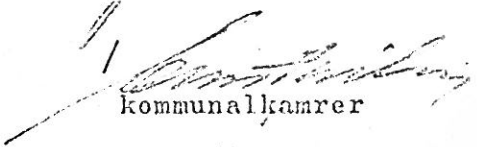
Här framlagt förslag har upprättats i samråd med kommunen, Vägförvaltningen och Länsarkitektkontoret samt har va-utredningen utförts i samråd med Kommunernas Konsultbyrå LBF, Halmstad.

Halmstad i november, 1967

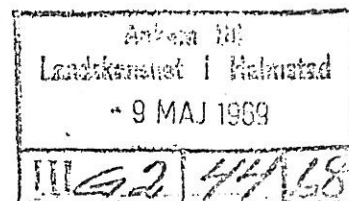

B. Stenberg
Stadsarkitekt

Tillhör Torups kommunalfullmäktiges
handlingar § 65/68. o. s. 7/70.


kommunalfullmäktiges ordf.


kommunalkamrer

Beskrivning till
revidering av förslag till
ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för
Torups stationsområde
berörande bl.a. fastigheten
Prästgården 1¹
i Torups kommun
Hallands län.
Uppgjort i Halmstad i november 1967



Efter samråd med vägförvaltningen i Hallands län har
mindre revidering utförts å kvartersgränsen intill den före-
slagna lokalvägen mellan väg nr 150 och väg nr 728.

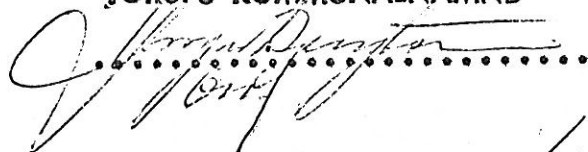
Halmstad den 6/5 1969

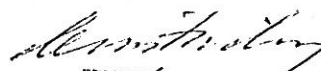


B. Stenberg
Stadsarkitekt.

Mot föreslagen revidering har Torups kommun som mark-
ägare intet att erinra

Torup den 7.5.69
TORUPS KOMMUNALNÄMND




ERNST NILSSON
Kommunkamrer

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för
Torups stationssamhälle
berörande bl. a. fastigheten Prästgården 1¹
i Torups kommun
Hallands län

Uppgjort i november 1967

Bestämmelser

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

- mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.
- mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 5

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

- mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Våningsantal

- mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.
- mom. 2. Å med y betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7

Byggnads höjd

- mom. 1. Å med I, IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4, 5,6 resp. 7,0 meter. Byggnadsnämnden må dock, där så prövas lämpligt, medgiva, att byggnad inom med A betecknat område uppföres med större höjd, dock icke mer än 9,0 meter.
- mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

Anordnande av stängsel i visst fall

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Halmstad i november 1967

B. Stenberg
Stadsarkitekt

Tillhör Torups kommunalfullmäktiges
handlingar § 65/68. *nr 2/70.*

[Signature]
kommunalfullmäktiges ordf.

[Signature]
kommunalkamrer