

Förslag till ändring och utvidgning  
av byggnadsplanen för  
Torups stationssamhälle  
berörande bl. a. fastigheterna  
Ramnås 1<sup>7</sup> och Skravelsbo 1<sup>4</sup>  
i Torups kommun  
Hallands län

Uppgjort i augusti 1968

Beskrivning

För mindre del av området i norr gäller byggnadsplan fastställd den 27.4.1948.

Större delen av området har av kommunen förvärvats från fastigheten Ramnås 1<sup>7</sup> för exploatering i enlighet med upprättad dispositionsplan för Torups samhälle. Området är i dispositionsplanen avsett för bostadsbebyggelse och har prövats lämpligt härför i samband med dispositionsplanens upprättande.

I områdets södra del har tidigare viss tätbebyggelse uppkommit å fastigheten Skravelsbo 1<sup>4</sup>. Denna bebyggelse och den del av fastigheten Skravelsbo 1<sup>4</sup> som är belägen mellan väg nr 150 och väg nr 26 har jämte kommunens område för reningsverk ansetts lämpligt att medtaga i samband med planeringen för ovan nämnda område å fastigheten Ramnås.

Området består till större delen av öppen odlad mark. I öster längs med väg nr 26 är den dock skogbevuxen och något kärrbetonad på grund av dålig dränering. Hela området mellan de båda allmänna vägarna sluttar svagt åt sydväst med goda möjligheter för anordnande av vatten- avlopps- och dagvattenledningar.

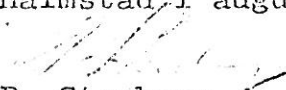
Med hänsyn till den stora betydelse väg nr 150 i framtiden kommer att få som enda tillfartsled i samhällets södra del har utfarternas antal begränsats och har inga nya direktutsläpp från tomtplåtsor tillåtits.

Tomtplatserna har förlagts till återvändsgator och är till större delen avsedda för friliggande enfamiljshus. I norra delen har föreslagits en mindre grupp radhus - kedjehus. Lekplatser äro föreslagna i de parkområden som begränsar bebyggelsegrupperna. Kontakt med dessa lekplatser erhålles från alla tomtplatser över de lokala återvändsgatorna. Barnen behöver således icke korsa någon gata med genomgående trafik. Intill väg nr 26 har ett bälte med varierande bredd utlagts som parkmark. Hela detta område är skogbevuxet varför en god bullerzon bör kunna erhållas.

I samband med planens upprättande har Kommunernas Konsultbyrå, Halmstad utfört förslag till anordningar för vattenförsörjning och avlopp. Anslutning till kommunens anläggningar härför kan ske på lämpligt sätt.


Samråd har skett med kommunens berörda nämnder, med Statens Vägverk och med Länsarkitekten under planarbetets gång. Framförda synpunkter vid dessa samråd har beaktats i planförslaget nuvarande utformning.

Halmstad, i augusti 1968

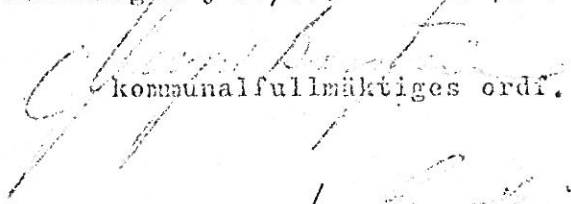
  
B. Stenberg  
Stadsarkitekt

Rev. beträffande mark som icke får bebyggas intill 50 KV- elledning.

Halmstad, i oktober 1968

  
B. Stenberg

Tillhör Torups kommunalfullmäktiges handlingar § 66/68, och 58/70.

  
kommunalfullmäktiges ordf.

  
kommunalkamrer

Förslag till ändring och utvidgning  
av byggnadsplan för  
Torups stationssamhälle  
berörande bl.a. fastigheterna  
Ramnås 1<sup>7</sup> och Skravelso 1<sup>4</sup>  
i Torups kommun  
Hallands län

Uppgjort i augusti 1968

Bestämmelser

§ 1.

Byggnadsplanelområdet användning.

Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

- mom. 1 Med BSrI betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.
- mom. 2 Å med Blv betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med enbart B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m<sup>2</sup>.

## § 5.

Del av tomtplats som får bebyggas  
och antal byggnader å tomtplats.

- mom. 1 Av tomtplats som omfattar med enbart B betecknat område får högst 200 m<sup>2</sup> bebyggas.
- mom. 2 Å tomtplats som omfattar med enbart B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

## § 6.

Våningsantal.

- mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- mom. 2 Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

## § 7.

Byggnads höjd.

- mom. 1 Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 5,6 meter.
- mom. 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

## § 8.

Antal lägenheter.

Å med enbart B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## § 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum även om fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Halmstad i augusti 1968

B. Stenberg. Stadsarkitekt,

Reviderade och kompletterade.

Halmstad i juni 1970

B. Stenberg. Stadsarkitekt.