

Förslag till ändring och utvidgning  
av byggnadsplan för  
Torups stationssamhälle  
i Torups kommun  
Hallands län

Uppgjort i december 1970

Bestämmelser

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

om. 1 Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

om. 2 Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- mom. 1 Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- mom. 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

## § 4.

Byggnadssätt.

- mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan gräns förekommer inom området.
- mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.
- mom. 3 Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- mom. 4 Å med k betecknat område får källare under byggnad icke anordnas, såvida ej byggnadsnämnden med hänsyn till avloppsförhållandena och efter hälsovårdsnämndens hörande finner detta kunna medgivas.

## § 5.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m<sup>2</sup>.

## § 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

- mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

## § 7.

Våningsantal.

- mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- mom. 2 Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

## § 8.

Byggnads höjd.

- mom. 1 Å med I, IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6 och 7,6 meter.
- mom. 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

## § 9.

Antal lägenheter.

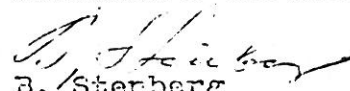
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## § 10.

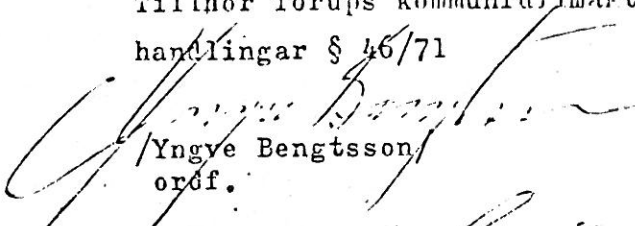
Anordnande av stängsel i visst fall.

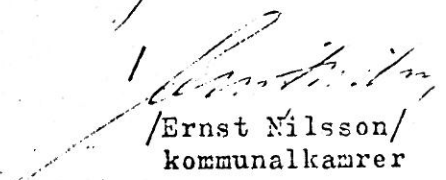
I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats.

Halmstad i december 1970

  
B. Stenberg  
Stadsarkitekt

Tillhör Torups kommunfullmäktiges  
handlingar § 46/71

  
Yngve Bengtsson/  
ordf.

  
Ernst Nilsson/  
kommunalkamrer

Förslag till ändring och utvidgning  
av byggnadsplan för  
Torups stationssamhälle  
i Torups kommun  
Hallands län

Uppgjort i december 1970

Beskrivning

Denna detaljplan har  
ändrats genom beslut  
199.8.03.12.556  
Se akt ADp. 574

Av planförslaget berörda byggnadsplaner äro fastställda av  
Länsstyrelsen den 27.4.1948, den 13.5.1963, den 1.11.1965  
och den 8.8.1969. <sup>507</sup> <sup>508</sup> <sup>511</sup>

Förslaget har tillkommit av ett flertal olika orsaker varav  
de väsentligaste äro dels Statens Vägverks förslag till ny  
sträckning av väg 150 från väg 26 (Nissastigen) västerut i  
den av Torups samhälle berörda sträckan, dels trafiksäker-  
hetskrav på anslutningen av vägen från Torups kyrka till  
Gamla Nissastigen över järnvägen, dels förslag till område  
för bensinstationer, område för handelsändamål, område för  
allmänt ändamål samt dels viss sanering i de centrala de-  
larna av samhället.

Område för allmänt ändamål.

- 1) Utökning av det allmänna området å fastigheten Sjögård  
1<sup>20</sup> väster om brandstationen har skett för att bereda  
en central plats till framtida kommunala administrativa  
lokaler jämte samlingslokaler m.m.
- 2) Fastigheterna Sjögård 1<sup>43</sup>, 1<sup>44</sup> och 1<sup>89</sup> äro redan bebygg-  
da för allmänt ändamål (läkare-, tandläkare- och veteri-  
närlokaler jämte tjänstebostäder).
- 3) Nuvarande kommunalhuset har utbyggt i väster. Byggnads-  
zonen har med anledning därav justerats.
- 4) Å fastigheterna Djäknebol 1<sup>1</sup> och 1<sup>8</sup> har mark för befint-  
liga pumpstationer utlagts för allmänt ändamål.
- 5) Befintligt transformatorstationsområde har även utlagts  
för allmänt område.

Område för garageändamål.

- 1) Å fastigheten Djäknebol 1<sup>1</sup> har område utlagts för garageändamål. Avsikten är att en i centrum av samhället befintlig bilservicestation skall flyttas hit.
- 2) Å fastigheten Djäknebol 1<sup>34</sup> befintlig bilservicestation har nu medtagits i planen för samhället.

Område för handelsändamål.

Då planer finnes att uppföra varuhall å fastigheten Djäknebol 1<sup>1</sup> söder om infarten till samhället från väg 26 har område för sådant ändamål inlagts i planen.

Bostadsområde.

- 1) Å fastigheterna Sjögård 1<sup>17</sup> och 1<sup>11</sup> har ett område föreslagits för bostäder i hyreshusform. Läget synes vara lämpligt med hänsyn till närheten av skola och centrum.
- 2) I samband med sanering av området sydväst Prästasjön har en mindre utvidgning för bostadsändamål föreslagits i nordväst mot prästgården.

Vattenförsörjning och avlopp.

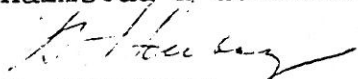
Särskild utredning ifråga om vattenförsörjning och avlopp har utförts av Kommunernas Konsultbyrå, Halmstad, vilken utredning bilägges planärendet.

Samråd.

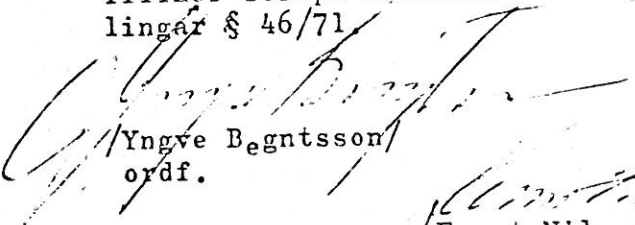
Vid planens upprättande har samråd skett med kommunalnämnden, byggnadsnämnden, Länsarkitekten och Statens Vägverk. Vid samråd den 15.12.1970 har Länsarkitekten endast haft den erinran att en mindre justering borde ske vid bostads- kvarter norr om vägkorset intill väg 150. Sådan ändring har utförts.

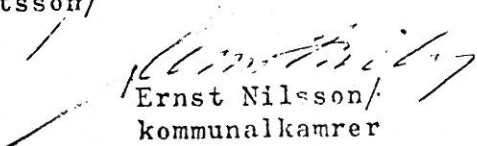
Särskilt samrådsyttrande bilägges från Statens Vägverk.

Halmstad i december 1970

  
B. Stenberg  
Stadsarkitekt

Tillhör Torups kommunfullmäktiges handlingar § 46/71

  
Yngve Begntsson/  
ordf.

  
Ernst Nilsson/  
kommunalkamrer

Förslag till ändring och utvidgning  
av byggnadsplan för  
Torups stationssamhälle  
i Torups kommun  
Hallands län

Uppgjort i december 1970.

Tillägg till beskrivning den 21 juni 1971

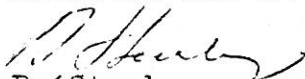
Med hänsyn till inkomna yttrande och anmärkningar vid utställningen av planförslaget enligt byggnadsnämndens protokoll § 42 den 17 maj 1971 har revidering av förslaget utförts i mindre delar.

I planens norra del har lokalgatorna berörande bl. andra fastigheterna Djäknebol 1<sup>1</sup> och Prästgården 1<sup>23</sup> förändrats till läge i huvudsak enligt markägarnas och Vägförvaltningens framförda önskemål.

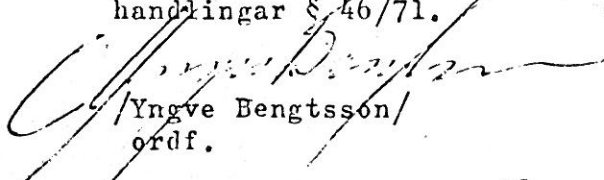
Vidare har revideringar utförts beträffande utfartsförbud (anordnande av stängsel) i enlighet med Vägförvaltningens krav. Telegrafverkets önskemål om u-område i av telekabel berörd del har tillgodosetts.


Beträffande Statens Järnvägars krav på slopande av den nu befintliga och enligt kommunens synpunkt nödvändiga vägen över järnvägen väster om fastigheten Sjögård 1<sup>20</sup>, har kommunen ansett att denna fråga bör lösas i samband med frågan om planfri korsning å fastigheten Givagård 1<sup>2</sup> varför det har ansetts lämpligt att berörda del av planförslaget nu utgår och att denna fråga upptages som ett särskilt planärende.

Halmstad den 21 juni 1971

  
B. Stenberg  
Stadsarkitekt

Tillhör Torups kommunfullmäktiges  
handlingar § 46/71.

  
/Yngve Bengtsson/  
ordf.

  
/Ernst Nilsson/  
kommunalkamrer