

Förslag till ändring av byggnadsplanen för Torups stationssamhälle, rörande fastigheterna Sjögård 1:20 m.fl. inom Torups socken, Hylte kommun.

7. 11. 12.
147/75 03.315

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplane-
områdets använd-
ning.

1 mom. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

3 mom. Med Ta betecknat område får användas endast för vägtrafikändamål.

§ 2.

Mark som icke
får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 4.

Byggnadshöjd.

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5 meter respektive 7,5 meter.

§ 5.

Utfartsförbud.

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats.

Utställnings exem-
plar.

Planen har varit

utställd 26-11-12-11-11

Inlygas:

[Handwritten signature]

Halmstad i februari 1975 reviderad 75.06.30, 76.10.20

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson
arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i
Hylte kommun beslut den
1976-12-16. § 146.

[Handwritten signature]

LÄNSSTYRELSEN

Hallaönds län
Planenheten
biträdande länsarkitekt
Per Sundstén

BESLUT

1977-09-28

11.082-369-77

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Hylte kommun
Storgatan 8
310 80 HYLTEBRUK

Handwritten initials

Ansökan om fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för Torups samhälle rörande fastigheterna Sjögård 1:20 m fl i Torups socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har den 16 december 1976 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplan för Torups stationssamhälle rörande fastigheterna Sjögård 1:20 m fl. Förslaget är upprättat av stadsarkitekt Gösta Henrikson i februari 1975 och senast reviderat den 20 oktober 1976.

- Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
- ./.. Byggnadsplanebestämmelser etc
- Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
- ./.. Byggnadsplanebeskrivning etc

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från Märtha Ramná (Sjögård 1:90), Ellen och Rudolf Snygg (Sjögård 1:91), Ester och Karl Johansson (Sjögård 1:92), Rudolf Svensson (Sjögård 1:93) samt Maria och Albin Thorson (Sjögård 1:94).

Genom vidtagna revideringar får anmärkningarna anses ha blivit tillgodosedda.

Remissyttrande har avgetts av vägförvaltningen som tillstyrkt fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen finner att inkomna anmärkningar inte hindrar att planförslaget fastställles.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

EK

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län

BESLUT

1977-09-28

11.082-369-77

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, tf länsråd Åke Andrén, byrådirektör Gustav Olausson, planeringsdirektör Carl-Gustaf Carlsson och biträdande överlantmätare Carl Hansson.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Per Sundstén
Per GV Sundstén

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt
Kommunfullmäktige i Hylte kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 03 Halmstad
Lantmäterienheten
Planenheten

Rek Märtha Ramnå, Sjövik, 310 70 Torup
-"- Ellen Snygg, Våknared, 310 71 Rydöbruk
-"- Rudolf Snygg, Våknared, 310 71 Rydöbruk
-"- Ester Johansson, G Nissastigen 35, 310 70 Torup
-"- Karl Johansson, G Nissastigen 35, 310 70 Torup
-"- Rudolf Svensson, Sjöhem, 310 70 Torup
-"- Albin Thorson, G Nissastigen 37, 310 70 Torup
-"- Maria Thorson, G Nissastigen 37, 310 70 Torup

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget den 27 september 1977

Bestyrkes

Britt-Marie Stenlund

Förslag till ändring av byggnadsplanen för Torups stationssamhälle rörande fastigheterna Sjögård 1:20 m.fl. inom Torups socken, Hylte kommun.

BYGGNADSPLANE BESKRIVNING

11. 12.
147/75 03.315
507
324

Planområdet är beläget inom Torups stationssamhälle för vilken del gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 27 april 1948 och den 10 oktober 1972.

Områdets nordöstra del är bebyggt med varuhall och den sydvästra delen av Bårebo Metallvarufabrik. I övrigt är området obebyggt.

Planändringen innebär att mark som nu är utlagd för allmänt ändamål ändras till handelsändamål. Industrimarken har i förhållande till nu gällande plan nedminskats och fått en uträtning så att den bättre skall anpassas till nuvarande fastighetsbildning och bebyggelse.

Mark som i det ursprungliga förslaget var utlagd för fordonsparkering har i det nu reviderade förslaget utlagts för vägtrafikändamål. I illustrationsplan har föreslagits en omläggning av den s.k. Givagårdsvägen vinkelrät mot G:a Nissastigen. Vidare har platser för bilparkering angivits.

Statens Järnvägar har i yttrande 76.10.21 förklarat sig intet ha att erinra mot ifrågavarande förslag.

Samråd har under planens upprättande fortlöpande hållits med Planenheten och Vägverket i länet.

Ifrågavarande revidering har helt gjorts efter vad som framkom vid samråd den 18.10.76 mellan Planenheten, Vägverket och Kommunen.

Halmstad i februari 1975 reviderad 75.06.30, 76.10.20

Gösta Henrikson

Gösta Henrikson
arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i
Hylte kommun beslut den 1976-12-16. § 14

Ullberg

*Utställnings-
exemplar
Planen har varit
utställd
76-11-12 -- 11-22.*

*Intygas:
Lill-Marie Thulin*