

167/76 03.315

Förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen över Torups samhälle, rörande fastigheterna Sjögård 1:102 m.fl. inom Torups socken, Hylte kommun.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

- §1.
Byggnadsplaneområdets användning. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- §2.
Mark som icke får bebyggas. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- §3.
Byggnadssätt. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- §4.
Tomts storlek. På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 700 m².
- §5.
Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats. 1 mom. Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 200 m².
2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- §6.
Våningsantal. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- §7.
Byggnads höjd. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- §8.
Antal lägenheter. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- §9.
Utfartsförbud. I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats.

Halmstad i januari 1977

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylle kommun
beslut den 30 juni 1977. § 98.

Atteberg
Kommunfullmäktiges sekreterare

--- Se sändlista

78 03. 13.

Byggnadsnämnden i Hylte kommun
Kommunkontoret
Storgatan 8
310 30 HYLTEBRUK

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen
över Torups samhälle rörande fastigheterna Sjögård 1:102
m fl i Torups socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har den 30 juni 1977 antagit ett förslag till ändring och "utökning" av byggnadsplanen över Torups samhälle rörande fastigheterna Sjögård 1:102 m fl. Förslaget är upprättat av stadsarkitekt Gösta Henrikson i januari 1977.

Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:

- ./ Byggnadsplanebestämmelser etc

Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:

- ./ Byggnadsplanebeskrivning etc

Anmärkingar mot planförslaget har kommit in i gemensam skrivelse från Bertil Carlsson (Sjögård 1:185), Lars Ivar Jacobsson (Sjögård 1:188), Nils Erik Johansson (Sjögård 1:189), Bertil Johansson (Sjögård 1:190), Elsa Norström (Sjögård 1:114), Boris Carlsson (Sjögård 1:187) och Frank Rubensson (Ramnås 1:65). I skrivelsen anför klagandena att de vid köp av sina tomter blivit upplysta om att ingen bebyggelse skulle bli aktuell på nu ifrågasvarande område.

Det antecknas att planförslaget endast avser ändring av gällande byggnadsplan men icke utökning som anges i rubriken.

Företrädare för lantbruksnämnden har förklarat sig inte ha någon erinran mot förslaget.

Planområdet är till största delen skogsbevuxet. Det är omgivet av bostadsbebyggelse i söder, väster och nordväst och gränsar i öster till Nissastigen. Områdets ändrade användningsätt från jordbruksändamål i gällande plan till bostadsändamål i byggnadsplaneförslaget får anses planmässigt motiverat. Visserligen kan ett genomförande av planförslaget medföra vissa intressekonflikter med de markägare som gränsar till planområdet, men det allmänna intresset att bebygga området med bostäder får anses väga så tungt att de enskilda intressena i detta

fall får vika. Med hänsyn härtill finner länsstyrelsen att inkomna anmärkningar inte utgör hinder för fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, byrådirektör Gustav Olausson och biträdande överlantmätare Carl Hansson.


Jan Stenklint


Per GV Sundstén

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt
Kommunfullmäktige i Hylte kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Televerket, anläggningssektionen, ritkontoret, Fack,
403 10 Göteborg 2
Lantmäterienheten
Planenheten

Rek Bertil Carlsson, Skogsvägen 17, 310 70 Torup
" Lars-Ivar Jacobsson, Skogsvägen 15, 310 70 Torup
" Nils-Erik Johansson, Skogsvägen 13, 310 70 Torup
" Bertil Johansson, Skogsvägen 11, 310 70 Torup
" Elsa Norström, Sjögård, 310 70 Torup
" Boris Carlsson, Envägen 4, 310 70 Torup
" Frank Rubensson, Furuvägen 1, 310 70 Torup

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1978-03-08

Bemyndas

Bertil Carlsson

169/76 03.315

Förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen över Torups samhälle, rörande fastigheterna Sjögård 1:102 m.fl. inom Torups socken, Hylte kommun.

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

Läge och kommunikationer. Planområdet är beläget i sydöstra delen av Torups stationssamhälle och begränsas i öster av riksväg 26.

Bestämmelser. För angränsande områden gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 27 april 1948 och den 9 juli 1971.

Terrängförhållanden och bebyggelse. Området som är helt obebyggt utgöres av ett plant ca 2 meter djupt mosslager som är bevuxet med barrskog.

Planförslagets utformning. Planförslaget överensstämmer med riktlinjerna i förslag till områdesplan för Torups samhälle som antagits av kommunen 1976.12.16 §142.

Förslaget har upprättats på uppdrag av Hylte kommun för att ge samhället möjlighet till fortsatt expansion.

Bebyggelsen har grupperats kring ett gemensamt grönområde. Grönområdet är lättillgängligt som småbarnslek för de inom området boende barnen men bör även kunna bli en tillgång för den angränsande befintliga bebyggelsen.

Gångförbindelser har anordnats med det angränsande Ramnåsområdet.

Mot riksväg 26 har ett ca 120 meter brett skyddsområde föreslagits där befintlig vegetation avses att bevaras.

Samråd har under arbetets gång ägt rum med Planenheten,
Naturvårdsenheten och Statens Vägverk i länet, som
förklarat sig ej ha något att erinra mot den före-
slagna utformningen.

Halmstad i januari 1977

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte kommun
beslut den *30 juni 1977*. § 78

Åke Allberg
Kommunfullmäktiges sekreterare