

HYLTE KOMMUN
Byggnadsnämnden

1978-02-28

Diarienummer	Diagnosnummer
353/77	03 375
Utgittes år	

BOSGÅRD 1:11 m.fl.
Torups socken,
Hylte kommun,
Hallands län.

Förslag till utökning av byggnadsplanen.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom. Specialområde

Med S betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2§ MARK SOM INTE ELLER I ENDAST HINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom. Med pl och punktprickning betecknad del av handelsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMAN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma lekplatser och förbindelseleder.

5§ BYGGNADSSATT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

6§ BYGGNADSLÄGE

På med F betecknat område får garage och andra gårdsbyggnader förläggas i gräns mot granntomt eller närmare sådan gräns än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

7§ EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 750 kvadratmeter.

8§ EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

3 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

9§ BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Byggnadshöjd

- a. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- b. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

10§ UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsål, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Halmstad 1 december 1977

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

PLANTFÖRSLAGET HAR VARIT USTÄLLT
UNDER TIDEN 1978-03-01 - 28

Inlygas:

W. M. ...

Tillhör Kommunfullmäktiges i Hylte kommun
beslut 1978.06.21 §55

W. M. ...

Kommunfullmäktiges sekreterare

1979-04-03

1979-04-02

11.082-1873-78

11

1 (3)
25
536

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Hylte kommun
Storgatan 8
310 80 HYLTEBRUK

Fastställelse av förslag till utökning av byggnadsplan
för Bosgård 1:11 m fl i Torups socken, Hylte kommun

*Al
Stm*
Kommunfullmäktige i Hylte kommun har den 21 juni 1978 med visst undantag antagit ett förslag till utökning av byggnadsplan för Bosgård 1:11 m fl. Förslaget är upprättat av stadsarkitekt Gösta Henrikson i december 1977.

./.. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc.....

./.. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Byggnadsplanebeskrivning etc.....

I planärendet föreslås förordnande enligt 113 § byggnads-
lagen.

Anmärkning mot planförslaget har kommit in från Bertil
Petersson (Bosgård 1:11).

Anmärkningen riktar sig mot planutformningen inom den del
av förslaget som undantagits från fullmäktiges antagande.
Anmärkningen utgör ej hinder för fastställelse av det an-
tagna förslaget.

Länsstyrelsen fastställer det av kommunfullmäktige antagna
planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen. Till följd
av fullmäktiges undantag av visst område vid sitt antag-
ande undantar länsstyrelsen från fastställelse 1 §, 1 mom
a, 3-8 §§ samt 9 § 2 mom a, i planbestämmelserna.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 113 § byggnadslagen
att ägaren till fastigheten Bosgård 1:11 utan ersättning
skall upplåta den mark som behövs som allmän plats och
som redovisas på en särskild kopia av plankartan.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det
skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartemen-
tet inom tre veckor från dagen för beslutet i fråga om
fastställelse av byggnadsplanen. I fråga om förordnande
enligt 113 § byggnadslagen skall besvärshandling ha kommit
in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag
då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack 103 20 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andréén, biträdande överlantmätare Carl Hansson och förste byråingenjör Anders Jägsell.


Jan Stenklint


Per GV Sundstén

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm

Halmstads lantmäteridistrikt

Kommunfullmäktige i Hylte kommun

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad

Televerket, anläggningssektionen, ritkontoret, Fack

403 10 Göteborg 2

Lantmäterienheten

Planenheten

Rek Bertil Petersson, Bosgård, 310 80 Hyltebruk

+ mb (+ förordnandekarta)

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk

Halmstads lantmäteridistrikt

Lantmäterienheten

Planenheten

Bestyrkes



Bilagor förordnandekarta + beslut

Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten (ej beslut)
Planenheten (ej beslut)

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1979-03-30

BOSGÅRD 1:11 m.fl.

Torups socken,

Kylte kommun,

Hallands län.

KYLTE KOMMUN

Byggnadsnämnden

1978-02-28

Diagnr

353/77 103.315

Utgållsår

Förslag till utökning av byggnadsplanen.

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

1978.03.16.

HANDLINGAR

Plankarta i ett blad.

Förordnandekarta enl. 113§ Byggnadslagen.

Planbestämmelser.

Planbeskrivning.

Grundkarta.

Fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning.

Området är beläget i nordvästra delen av Torups samhälle utmed allmänna vägen 150 Torup + Falkenberg.

Areal.

Planområdets totala areal är ca 6,4 hektar.

PLANERINGS-

FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer.

Området inryms i områdesplan som antagits av kommunen 1976.12.16 §142.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Planområdet utgöres i öster, där bostadsbebyggelse föreslagits, av relativt plan åkermark. Områdets västra del, där handelsområdena utlagts, är i sin norra del bevuxen med relativt tät barrskog. Den östra och västra delen skiljs åt av brantare barrskogsbevuxen sluttning åt väster.

Bebyggelse.

I områdets västra del finns ett byggvaruhus med tillhörande lagerbyggnader som är i gott skick. Vidare finns i sydöstra delen ett enbostadshus av god kvalitet med tillhörande ekonomibygnad.

Vägar och trafik. I områdets södra del går den befintliga allmänna vägen 150, Torup - Falkenberg. Utmed handelsområdet östra grans går en mindre skogsväg som leder till en fastighet längre norr ut.

Ledningssystem. Befintliga va- ledningar och deras kapacitet bilägges i särskild utredning.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har kommit till stånd främst för att ge byggvaruhuset utbyggnadsmöjlighet samt kunna genomföra en lämplig fastighetsbildning. I förslaget har även medtagits en grupp bostäder som utlagts för friliggande enfamiljshus i en våning.

Bebyggelseområden. Planförslaget inrymmer 14 tomtlotter varav två är bebyggda, en med ett äldre bostadshus och en med en ekonomibyggnad.

I anslutning till handelsområdet för byggvaruhuset är ett mindre område för handelsändamål utlagt, vilket är avsett som parkering för byggvaruhusets behov.

Inom det föreslagna bostadsområdets norra del finns en större grop på befintlig åkermark som avses igenfyllas.

De i planområdet boende har inom rimligt avstånd tillgång till skolor, social-, kulturell- och komersiell service som finns inom Torups samhälle.

Friytor.

Den i öster utlagda ga- yta, som avses för gemensamma lekplatser och förbindelseleder, är avsett för de inom området boende och de som närmast gränsar till detta område. Bostadsområdet omges i väster och norr av parkmark med relativt stor bredd och som avses att till största delen utgöras av naturmark.

Vägar och trafik.

I norra delen av den nya sträckningen av väg 150, Torup - Falkenberg, redovisad och som projekterats av Vägverket, nuvarande sträckning av väg 150 avses anslutas till den nya vägen i nordvästra delen av planområdet. Handelsområdet har anvisats utfart mot befintlig väg 150. Bostadsområdet får utfart via befintligt gatanät till nuvarande väg 150. Entrégatan till bostadsområdet har utformats som säckgata.

Teknisk försörjning. Principutredning för vatten och avlopp bilägges i särskild utredning.

PLANGENOMFÖRANDE

Gemensamhets-
anläggningar.

Planen förutsätter att gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen bildas för gemensam lekplats och förbindelseleder.

SAMRAD

Samråd har under arbetets gång ägt rum med Länsstyrelsens Planenhet och Naturvårdsenhet samt med Statens Vägverk.

Halmstad i december 1977

Gösta Henrikson

Gösta Henrikson, arkitekt SAR

PLANFÖRSLAGET HAR VARIT UTSTÄLLT
UNDER TIDEN 1978-03-01 - 28

Intygas:

William Stenroos

Tillhör Kommunfullmäktiges i Hylte kommun
beslut 1978.06.21 §55

Åke Stenroos

Kommunfullmäktiges sekreterare