

## LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1979-05-23

11.082-2605-78

Se sändlista

Ankom till	Rek
Länsskedemöten-Planenheten	Byggnadsnämnden i Hylte kommun
1979 - 05 - 28	Storgatan 8
	310 80 HYLTEBRUK

Ansökan om fastställelse av förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen för Givagård 1:27 m fl i Torups socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har den 28 september 1978 antagit ett förslag till utökning av byggnadsplanen för Givagård 1:27 m fl. Förslaget är upprättat av stadsarkitekt Gösta Henrikson i mars 1978 och senast reviderat den 31 augusti 1978 (2 blad).

./.. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:  
Byggnadsplanebestämmelser etc .....

./.. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:  
Byggnadsplanebeskrivning etc .....

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från dödsboet efter Evert Svensson (Prästgården 2:1). Stadsarkitekten har avgivit utlåtande över anmärkningen. Dödsboet har yttrat sig över utlåtandet.

För fastigheten Prästgården 2:1 innebär planförslaget bl a att viss bebyggd mark utlägges som allmän plats, park- och vägmark. Bebyggd mark bör inte utläggas som parkmark o i byggnadsplan utan att uppgörelse i frågan om byggnadsplanens genomförande dessförinnan träffats med markägaren. Sådan uppgörelse har inte träffats. På grund härav och med härsyn till inkommen anmärkning bör den del av Prästgården 2:1, som i planförslaget utlagts som allmän plats, undantagas från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen med undantag av det område, som på plankartan angivits med röd begränsningslinje.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, biträdande överlantmätare Carl Hansson och förste byråingenjör Anders Jägsell.

  
Jan Stenklint

  
Per GV Sundstén

#### SÄNDLISTA

##### Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm

Halmstads lantmateridistrikt (+kartutdrag)

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad

Televerket, anläggningssektionen, ritkontoret, Fack,

403 10 Göteborg 2

Lantmaterienheten

##### Planenheten

Rek Kommunfullmäktige i Hylte kommun (+kartutdrag)

" Dödsboet efter Evert Svensson, adr Rune Svensson,  
Prästgården, 310 70 Torup (+kartutdrag)

" Ruth Svensson, Prästgården, 310 70 Torup (+kartutdrag)

Bestyrkt



LÄNSSTYRELSEN  
Hallands län

BESLUT

1979-05-23

11.082-2605-78

-----  
Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

-----  
Statens planverk  
Halmstads lantmäteridistrikt  
Lantmäterienheten  
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1979-05-21

GIVAGÅRD 1:27 m.fl.

Torups socken,

Hylte kommun,

Hallands län.

-05 -09

283/7703.315

Förslag till utökning av byggnadsplanen.

## BYGGNADSPLANEBSKRIVNING

## HANDLINGAR

Plankarta i två blad.

Planbestämmelser.

Planbeskrivning.

Grundkarta.

Fastighetsförteckning.

PLANFÖRSLAGET HAR VARIT UTSTÄLLT  
UNDER TIDEN 1978-05-10--06-07

Förord:

*William Peters*

## PLANDATA

Lägesbestämning.

Området är beläget i västra delen av Torups  
samhälle mellan allmänna vägen 680 Torup - Gräsås  
och Bosgårdsån och ca 250 meter söder om väg 150  
Torup - Falkenberg.

Areal.

Planområdets totala areal är ca 19,2 hektar.

## PLANERINGS-

## FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer.

Området inryms i områdesplan som antagits av  
kommunen 1976.12.16 §142.

Befintliga förhåll-  
anden, markens  
användbarhet.

Planområdet utgöres längst i norr av relativt plan  
mark med inslag av lövträd. De mellersta och södra  
delarna är starkt kuperade och bevuxna med tät  
barrskog, dessa delar sluttar kraftigt åt öster  
och Bosgårdsån. Området är uppdelat i tre relativt  
plana delar avgränsade av kraftiga raviner med  
bäckar.

**Bebyggelse.**

I områdets norra del finns en tomtplats med enfamiljshus samt lager- och försäljningsbyggnad för bryggeriprodukter och som är i gott skick. I mellersta delen av planområdet nära Bosgårdsån är ett äldre torp med tillhörande uthusbyggnad beläget, byggnaderna som används för fritidsverksamhet är i gott skick.

**Vägar och trafik.**

I områdets västra del går allmänna vägen 680 Torup - Gräsås och som är en relativt smal väg men asfalterad fram till områdets infart.

**Markägoförhållanden.** Kommunen är huvudsaklig markägare inom planområdet.

**PLANFÖRSLAG**

Planförslaget har upprättats på uppdrag från Hylte kommun och för att kunna tillgodose ett ökande behov av bostadstömter inom Torups samhälle.

**Bebyggelseområden.**

Området har planerats i en våning med souterrängvåning å de hus som blir belägna på de brantare terrängdelarna. Den befintliga tomtplats som är bebyggd med enfamiljshus och lagerbyggnad har utlagts för bostads- och handelsändamål för att även i framtiden kunna inrymma den verksamhet som bedrivs där idag.

I planförslaget har den tomtplats där det befintliga torp som ligger utmed Bosgårdsån utlagts för fritidsområde och avses användas av de kringboende för gemensamma sammankomster, ungdomsgård, klubbhus och dyl.

De i planområdet boende har inom rimligt avstånd tillgång till skolor, social-, kulturell- och komerciell service som finns inom Torups samhälle.

- Friytor. De inom området utlagda ga- ytorna är avsedda för gemensamma lekplatser och förbindelseleder till lekplatser och strövområden. Området utmed Bosgårdsån avses att till största delen utgöras av naturmark.
- Vägar och trafik. Infart till området sker via väg 680 Torup - Gräsås. Entrégatorna är utformade som säckgator med vändplatser.
- Teknisk försörjning. Principutredning för vatten- och avlopp bilägges i särskild utredning.

#### PLANGENOMFÖRANDE

- Gemensamhets-  
anläggningar. Planen förutsätter att gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen bildas för gemensamma lekplatser och förbindelseleder.

#### SAMRÅD

Samråd har under arbetets gång ägt rum med Länsstyrelsens Planenhet, Naturvårdsenheten, Statens Vägverk, Statens Järnvägar och Yngeredsfors Kraft AB som förklarat sig ej ha någon erinran mot utformningen. Samråd har även skett med ägaren till fastigheten Prästgården 2:1 som också förklarat sig godtaga planutformningen.

Halmstad i mars 1978

*Gösta Henrikson*

Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör förslag Revideratt 78.06.30, 78.08.31.

*Gösta Henrikson*  
Gösta Henrikson

Tillhör Kommunfullmäktiges i Hylte kommun  
beslut § 106. 78.09.28.

Kommunfullmäktiges sekreterare *Åke Eriksson*

GIVAGÅRD 1:27 m.fl.  
 Torups socken,  
 Hylte kommun,  
 Hallands län.

-05 -09
283/77 03.375 <sup>1b</sup>

Förslag till utökning av byggnadsplanen.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

PLANFÖRSLAGET HAR VARIT UTSÄLLT  
 UNDER TITEL 1978-05-10--06 07

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Inlyggas:

*W. W. W. W. W.*

1 mom. Byggnadsmark

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.

2 mom. Specialområden

- a. Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- b. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2§ MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING  
 FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR VISSA  
 GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma lekplatser och förbindelseleder.

4§ BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

## 5§ BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garage och andra gårdsbyggnader förläggas i gräns mot granntomt eller närmare sådan gräns än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

## 6§ EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 650 kvadratmeter.

## 7§ EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

3 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

## 8§ BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

## 9§ UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet kan



medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Halmstad i mars 1978

*Gösta Henrikson*  
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör förslag revideratt 78.06.30, 78.08.31.

*Gösta Henrikson*  
Gösta Henrikson

Tillhör Kommunfullmäktiges i Hylte kommun  
beslut § 106. 78.09.21.

*Åkellong*  
~~Kommunfullmäktiges sekreterare~~