

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1(2)

1981-01-15

11.082-1637-80

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Hylte kommun
Storgatan 8
314 00 HYLTEBRUK

1981 1 15

Handwritten signature

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för Sjögård 1:5 m fl i Torups socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har den 29 maj 1980 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplanen för Sjögård 1:5 m fl. Förslaget är upprättat av arkitekt Gösta Henrikson i augusti 1979 och reviderat den 11 december 1979.

./: Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc

./: Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Byggnadsplanebeskrivning etc

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, biträdande överlantmätare Carl Hansson och förste byråingenjör Anders Jägsell.

Handwritten signature
Jan Stenklint

Handwritten signature
Per GV Sundstén

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt

Kommunfullmäktige i Hylte kommun

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad

Televerket, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg

Lantmäterienheten

Planenheten

Bestyrkes

Handwritten signature

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

2

1981-01-15

11.082-1637-80

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk

Halmstads lantmäteridistrikt

Lantmäterienheten

Planenheten

Anslaget 1981-01-14

SJÖGÅRD 1:5 m.fl.

Torups socken,

Hylte kommun,

Hallands län.

Förslag till ändring av byggnadsplanen.

PLANFÖRSLAGET HAR VART USTÄLLT
UNDER TIDEN

1980-03-19 -- 04-14

Intygas:

Lilansson

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i ett blad.

Planbeskrivning.

Planbestämmelser.

Grundkarta.

Fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centrala delarna av Torups centrum. Området gränsar i väster till G. Nissastigen, i öster till Sjögårdssjön, i norr till grönområde som tidigare varit samf. marknadsplats samt i söder till villaområde.

Areal

Planområdet omfattar ca 1,1 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1964.01.28. 509

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållanden

Marken utgöres av plan ängsmark, i planområdets norra del är lövträd planterade i en alleliknande formation utmed en äldre väg som numera ej används.

Bebyggelse

Planområdet är helt obebyggt.

Vägar

Planområdet gränsar i väster till G. Nissastigen och i söder till Fredrikslundsvägen, en mindre angöringsgata. Båda vägarna är av god standard och avses få ligga kvar.

Ledningssystem

Kommunalt vatten och avlopp finns framdraget till området.

Markägoförhållanden

All mark inom området ägs av Hylte kommun.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Planförslaget har upprättats på uppdrag av Hylte kommun. Kommunen avser att på tomten uppföra ett antal pensionärslägenheter. Ändringen har kommit till stånd för att området skall kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. I gällande byggnadsplan är området utlagt för bostadsändamål, hyreshus, i två våningar, där husen får uppföras till 7,6 meter /BS II/.

I planförslaget är området utlagt för allmänt ändamål och med en högsta byggnadshöjd av 5,0meter.

Friytor

Planförslaget upptar ej några grönområden men har direktkontakt med ett bef. grönområde omedelbart norr om planområdet. I väster är ett 20 meter brett område utmed G. Nissastigen "bortprickat" och avses användas som grönyta.

Vägar och trafik

I det framlagda förslaget har utfartsförbud utlagts utmed G. Nissastigen. Angörning till området avses ske från Fredrikslundsvägen i planområdets södra del.

Teknisk försörjning

Principutredning för vatten och avlopp bilägges i särskild utredning.

SAMRÅD

Samråd har under arbetets gång hållits med Länsstyrelsens Planenhet och Hylte kommun.

Halmstad i augusti 1979

Gösta Henrikson

Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör planförslag
reviderat 1979.12.11

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte kommun
beslut 1980.05.29 §79

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson, ark. SAR

Ullberg
Kommunfullmäktiges sekreterare

SJÖGÅRD 1:5 m.fl.
Torups socken,
Hylte kommun,
Hallands län.

Förslag till ändring av byggnadsplanen.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

PLANFÖRSLAGET HAR VARIT UTSTÄLLT
UNDER TIDEN

1980-03-19 -- 04-14

Intygss:

L. Larsson

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte
bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras
med det antal våningar som bestämmelserna angående
byggnads höjd möjliggör.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även
betecknats med ofyllda cirkclar.

Halmstad i augusti 1979

Gösta Henrikson

Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör planförslag
reviderat 1979.12.11

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte
kommun beslut 1980.05.29 §79

Gösta Henrikson

Gösta Henrikson, arkitekt SAR

L. Larsson
Kommunfullmäktiges sekreterare