

GIVAGÅRD 1:27 M.FL.

Torups socken,

Hylte kommun,

Hallands län

Förslag till ändring av byggnadsplanen.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom. Byggnadsmark
- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 - b. Med Id betecknat område får användas endast för med industrin samhöriga kontors- och personalutrymmen samt i mindre omfattning hantverk.
 - c. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
 - d. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- 2 mom. Specialområde
Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2§ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med pl och punktprickning betecknad [del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

[] = text som av länsstyrelsen undantagits från fastställelse

3§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA
LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas
anordningar som hidrar framdragane och
underhåll av underjordiska allmänna
ledningar.

4§ BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får
byggnad uppföras med det antal våningar
som bestämmelserna angående byggnadshöjd
möjliggör.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område
får byggnad uppföras till högst den höjd
i meter som siffran anger.

5§ UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med
fyllda cirklar skall fastighet förses
med stängsel, vari ej får anordnas öppning
som medger utfart eller annan utgång mot
väg eller annan plats.

Halmstad i oktober 1981

Gösta Henrikson

Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut

1982-03-25 § 23

Ake Kling
Ake Kling

Kommunfullmäktiges sekreterare

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1983-01-19

11.082-1422-82

83. -01 .-19

Rek

Byggnadsnämnden i Hylte kommun
Fack 400
314 00 HYLTEBRUK

--- Se sändlista

Undantag i bestämmelserna

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för
Givagård 1:27 m fl i Torups socken, Hylte kommun

Kommunfullmäktige i Hylte kommun har den 25 mars 1982 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplanen för Givagård 1:27 m fl i kommunen. Förslaget är upprättat av arkitekt Gösta Henrikson, Halmstad, i oktober 1981.

Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc

Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Byggnadsplanebeskrivning etc

Länsstyrelsen har lämnat kommunen tillfälle att komplettera planärendet i vissa avseenden. Sådan komplettering har skett senast den 11 januari 1983. Därutöver har planenheten gjort några mindre redaktionella ändringar på plankartan.

Planförslaget inryms i huvudsak i områdesplanen för Torups samhälle, antagen av kommunfullmäktige den 16 december 1976.

Det antecknas att ägarna till Torups snickerifabrik på förfrågan meddelat länsstyrelsen att inget avtal finnes och att man inte för närvarande har för avsikt att förvärva de inom planområdet belägna bostadsfastigheterna Givagård 1:26 och 1:13, vilka redan ingår i mark för industriändamål.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen dock att från fastställelse undantages orden "del av industri"..... i planbestämmelserna 2 § 2 mom eftersom dessa fått en felaktig syftning.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet i fråga om fastställelse av byggnadsplanen.

1983-01-19

11.082-1422-82

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har delatagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, t f byrådirektör Ingegärd Widerström, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, överlantmätare S Ove Borgström, byrådirektör Anders Jägsell och länsantikvarie Lennart Lundborg.


Jan Stenklint


Ingegärd Widerström

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 125 13 102 29 Stockholm

Halmstads lantmäteridistrikt

Kommunfullmäktige i Hylte kommun (rek)

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad

Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg

Lantmäterienheten

Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk

Halmstads lantmäteridistrikt

Lantmäterienheten

Planenheten

Anslaget 1983-01-17

Indryckes



GIVAGÅRD 1:27 M.FL.

Torups socken,
Hylte kommun,
Hallands län

Förslag till ändring av byggnadsplanen

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

PLANDATA Lägesbestämning

Planområdet är centralt beläget inom Torups samhälle.

Området gränsar i norr till Torups skola, förskolan och kyrkan som är belägna utmed Falkenbergsvägen. I öster gränsar området till järnvägen och flerbostadshusområde som nu är under uppförande och i söder till obebyggt starkt kuperat område utmed järnvägen och Bosgårdsån. Väster om området ligger samhällets vattenverk, det nya bostadsområdet å Givagård, som nu är under utbyggnad, och Bosgårdsån. I områdesplanen för Torups samhälle har en ny sträckning för länsväg nr 150 (Falkenbergsvägen) föreslagits norr om samhället, men troligen kommer genomfartstrafiken på nuvarande Falkenbergsvägen att ligga kvar under lång tid.

En stor del av områdets västra del kring vattenverket är utlagt som skyddsområde som ej får bebyggas.

Gällande planer

För området gäller byggnadsplaner fastställda 27 april 1948 och den 8 augusti 1969. Områdesplanen för Torups samhälle är antagen av Kommunfullmäktige den 16 december 1976. Angränsande byggnadsplan öster om planområdet har fastställts den 10 oktober 1972.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN Bebyggelse och terrängförhållanden

Området domineras av Torups snickerifabriks anläggningar. Å området finns även äldre byggnader som varit f.d. valskvarn och smedja men som idag används som lager. Invid snickerifabriken finns två äldre villafastigheter och mellan slättåkravägen och Bosgårdsån är samhällets vattenverk beläget.

Området mellan f.d. valskvarnen och Falkenbergsvägen utgöres av relativt plan ängsmark. Marken väster om snickerifabrikens tomtplats är lågt belägen och sank medan övrig obebyggd mark är starkt kuperad och skogsbevuxen.

Gator och trafik

Området berörs av länsvägar nr 150 mot Falkenberg och 680 mot Gräsås. Järnvägsområdet korsas av Kyrkvägen i den östra delen.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Givagård 1:27 och 1:45, Prästgården 1:12 och 1:23 ägs av kommunen. Övrig mark är privatägd.

Planförslag

Enligt nu gällande byggnadsplan är området utlagt för industriändamål. Väster om området är i byggnadsplan, fastställd 1948.04.27., utlagt 13 st bostadstomter. I den av Kommunalfullmäktige antagna områdesplanen är marken utlagd som grönområde.

Bebyggelse

Framlagda förslag till byggnadsplanen är utformat bl.a. för att ge Torups Snickerifabrik utbyggnadsmöjlighet mot kyrkan och Falkenbergsvägen för personalutrymmen, kontor, utställningslokaler och dylika med industrin erforderliga lokaler.

En sådan art av bebyggelse bör vara acceptabel i denna del av området och ej vara störande för kyrkan eller det intilliggande flerbostadsområdet. En industribebyggelse här skulle däremot kunna medföra stora miljöstörningar för den intilliggande bostadsbebyggelsen.

Stora markreserver för snickeriindustriens utbyggnad finns dessutom väster om nuvar^{na} anläggningar.

Mark för industribebyggelse är även föreslagen i anslutning till f.d. valskvarnen och smedjan. Utmed Falkenbergsvägen har utlagts mark för med industrin samhöriga kontors och personalutrymmen samt i mindre omfattning för hantverk.

Mark för förskola och församlingshem har föreslagits utmed Falkenbergsvägen mitt emot folkskolan. Denna mark ligger inom nuvarnade skyddsområde för vattenverket som emellertid är avsett att flyttas till annan del av samhället.

Parkering

Utmed Falkenbergsvägen har även mark utlagts för parkering, dels för kyrkans behov och dels för anslutande byggnadsområden.

Bil-, gång- och cykelvägar

Samhällets centrala delar genomkorsas av Falkenbergsvägen, G:a Nissastigen och Gräsåsvägen som är trafikleder med en snabb och hård trafik. Dessa vägar utgör också tillsammans med Kyrkvägen, som belastas mycket med lastbilstransporter, riskfyllda vägar för skolbarnen när de skall cykla eller gå till och från skolan. På grund härav har föreslagits gång- och cykelvägar mot skolan åtskilda från trafiklederna.

SJ har i inhämtat yttrande 80.04.18 angående alternativa korsningar med järnvägen uttalat att vilka alternativ som än väljs, att plankorsningarna med Kyrkovägen och Tranbovägen skall slopas.

Teknisk försörjning

Området anslutes till det befintliga kommunala va-nätet.

Samråd

Samråd har under planarbetets gång hållits med Torups snickerifabrik den 21.11.79 och i samband med hela Byggnadsnämndens besiktning av området den 24.04.80. Före planarbetets påbörjande över-sändes grundkartor över området till Torups snickerifabrik med begäran om redovisning på dessa av företagets utbyggnadsplaner för att därigenom kunna anpassa planen till företagets behov. Samråd har vidare hållits med ordf. i Torups kyrkoråd angående kyrkans parkeringsbehov, med kommunala organ, planenheten, naturvårdsenheten och vägverket som ej haft något att erinra mot förslaget.

Halmstad i oktober 1981



Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut

1982-03-25 § 23



Åke Kling
Kommunfullmäktiges sekreterare