

Förslag till ändring
av byggnadsplanen för
Djäknebol 1:9, 1:10 m.fl.
TORUPS SAMHÄLLE
Torup
Hylte kommun
uppgjort i mars 1983

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med Bc betecknat område får användas endast för bostadsändamål. I bottenvåningen får dock anordnas lokaler för barntillsyn i den utsträckning som prövas lämpligt.

2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

2 mom Med korsprickning betecknad mark får byggas endast med uthus, garage och dylika gårdsbyggnader

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående uthus eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum, förläggas i gräns eller närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.

7 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 250 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

8 § BYGGNADS UTFORMNING


- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Vindsvåning får inredas till den omfattning som bestämmelserna om byggnads höjd medger.

- 2 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

Halmstad i mars 1983


Gösta Henrikson arkitekt SAR

Antaget av Byggnadsnämnden 1983.05.26 §116

enligt bemyndigande



Reinhold Svenningsson

Byggnadsnämndens ordförande

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT
1983-08-23

1 (2)

11.082-1323-83

--- Se sändlista

Byggnadsnämnden i Hylte kommun



Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för
Djäknebol 1:9, 1:10 m fl, Torups samhälle, i Torups socken,
Hylte kommun

Byggnadsnämnden i Hylte kommun har den 26 maj 1983 antagit ett
förslag till ändring av byggnadsplanen för Djäknebol 1:9, 1:10
m fl, Torups samhälle. Förslaget är upprättat av arkitekt Gösta
Henrikson i mars 1983.

./. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc


./. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Byggnadsplanebeskrivning etc

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 §
byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande
länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor
Åke Andrén, biträdande överlantmätare Gösta Palmkvist och byrå-
direktör Anders Jägsell.


Jan Stenklint


Per GV Sundstén

1983-08-23

11.082-1323-83

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt
Kommunfullmäktige i Hylte kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Televerket, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg
Lantmäterienheten
Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten
Planenheten

Anslaget 1983-08-19

Beslyst

Gunn Larsson

Förslag till ändring
av byggnadsplanen för
Djäknebol 1:9, 1:10 m.fl.
TORUPS SAMHÄLLE
Torup
Hylte kommun
uppgjort i mars 1983

BYGGNADSPLANEKARTAN

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Byggnadsplanekarta, skala 1:1000
- Byggnadsplanebeskrivning
- Byggnadsplanebestämmelser
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i centrum av Torups samhälle. Det avgränsas i norr av allmänna vägen 150 Falkenberg - Torup. I sydväst gränsar det till Smedjevägen och i sydost till Mossvägen och parkeringsområde för möbelvaruhus.

Areal

Planområdet omfattar en areal av ca 0,8 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller byggnadsplan fastställd 27 april 1948. 501

Befintliga förhållanden

Enligt gällande byggnadsplan är området avsett för bostadsändamål, friliggande hus i högst två våningar. Norra delen av området är utbyggt med villor i en våning med inredd vind. Södra delen är obebyggt.

PLANFÖRSLAG

Bebyggd mark utmed Gamla Nissastigen har bibehållits enligt gällande byggnadsplan för friliggande bostadshus i högst två våningar. Den obebyggda delen av fastigheten Djäknebol 1:10 har utlagts för flerbostadshus i två våningar. Området skall disponeras av den kommunala bostadsstiftelsen Hyltebostäder. I föreslagna bebyggelse invid Mossgatan skall i bottenvåningen få anordnas lokaler för barntillsyn i den utsträckning som prövas lämpligt. Bilparkering för denna verksamhet liksom parkering för den övriga föreslagna bebyggelse bör förläggas på tomtplats inom området. Utfartsförbud har föreslagits mot väg 150, varför den bebyggda tomtplatsen å fastigheten Djäknebol 1:10 har utformats som skafttomt med utfart mot Smedjegatan.

VATTEN OCH AVLÖPP

Bebyggelsen anslutes till befintligt kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång hållits med berörda enskilda fastighetsägare, Planenhet, Naturvårdsenheten, och Statens Vägverk. Vidare har kontakter tagits med berörda kommunala förvaltningar, Televerket och Yngeredsfors kraft AB. Framförda synpunkter har beaktats.

Halmstad i mars 1983



Gösta Henrikson arkitekt SAR

Antaget av Byggnadsnämnden 1983.05.26 §116
enligt bemyndigande



Reinhold Svenningsson
Byggnadsnämndens ordförande