

PRÄSTGÅRDEN 1:23 M.FL.  
Torups socken, Hylte kommun,  
Hallands län.

13 09 13

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan.

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom Byggnadsmark

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

#### 2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### 2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### 4 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Inom med Jm betecknat område får källare ej anordnas.
- 3 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

4 mom

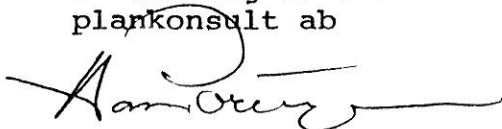
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Falkenberg 1983-06-27  
plankonsult ab



Hans Törngren

Tillhör byggnadsnämndens i  
Hylte kommun beslut  
1983-08-25 § 191 betygar



Reinhold Svenningsson  
BN:s ordf.

LÄNSSTYRELSEN  
Hallands län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

BESLUT

1 (2)

1983-10-17

11.082-1967-83

--- Se sändlista

Byggnadsnämnden i Hylte kommun

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Prästgården 1:23 m fl i Torups socken, Hylte kommun

Byggnadsnämnden i Hylte kommun har den 25 augusti 1983 antagit ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Prästgården 1:23 m fl. Förslaget är upprättat av Plankonsult AB genom Hans Törngren den 27 juni 1983.

././ Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:  
Byggnadsplanebestämmelser etc .....

././ Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:  
Byggnadsplanebeskrivning etc.....

Hallands läns landsting har i yttrande till byggnadsnämnden den 28 april 1983 anfört bl a följande:

- "1 Det är av vikt att vatten- och avloppsförsörjning till landstingstvätteriet i Torup icke försämrans genom ytterligare utbyggnader enligt planförslaget. Problem med bl a vattentrycket har förekommit.
- 2 Med hänsyn till att arbetsmiljön i tvätteriet är speciell, är det viktigt att eldning med fasta bränslen eller förbränning av dito icke förekommer i större omfattning. Mindre problem uppstår redan vid viss vindriktning, varvid röklukt från eldning med fasta bränslen indrages i tvätteriets fläktsystem. Denna röklukt kvarstannar i textilierna."

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen. Det förutsättes att vad landstinget anfört i sitt yttrande beaktas vid planens genomförande.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, överlantmätare S Ove Borgström, byrådirektör Anders Jägsell, planeringsdirektör Carl-Gustaf Carlsson och länsantikvarie Lennart Lundborg.

  
Jan Stenklint

  
Per GV Sundstén

1983-10-17

11.082-1967-83

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm  
Halmstads lantmäteridistrikt  
Kommunfullmäktige i Hylte kommun  
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad  
Televerket, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg  
Lantmäterienheten  
Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk  
Halmstads lantmäteridistrikt  
Lantmäterienheten  
Planenheten

Anslaget 1983-10-17

Bestyrkes

*Sten-Henrik Olsson*

PRÄSTGÅRDEN 1:23 M.FL.  
Torups socken, Hylte kommun,  
Hallands län.

09 13

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan.

## BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planförslaget omfattas av följande handlingar:

Byggnadsplanekarta  
Byggnadsplanebestämmelser  
Byggnadsplanebeskrivning  
Avrinningsplan för va  
Redogörelse för samrådsremiss  
Samrådsredogörelse  
Grundkarta  
Fastighetsförteckning

### PLANDATA

Areal och lägesbestämning.

Planområdet omfattar ett ca 7,5 ha markområde i norra Torup utmed väg 728.

### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer och kommunala ställningstaganden.

Planområdet är i kommunens översiktliga planering för Torup utlagt som område för industriändamål.  
Planförslaget gäller ändring och utvidgning av gällande plan för Prästgårdsområdet, fastställd 1976-07-29. 530

Befintlig byggnation och markens användbarhet.

I södra delen av planområdet är Landstingets tvätteri beläget. Föreslagen utvidgning norrut omfattar skogs- och åkermark med god byggbarhet. Grundvattenytan synes hög och ett flertal öppna diken genomkorsar detta område. Delvis extra dagvattendraining kan erfordras för vissa delar.

Vägar och trafik.

Väg nr 728 bildar planområdesgräns i sydväst. Matarväg till Landstingets tvätteri samt idrottsområde söder om planområdet leder in från väg 728. Matarvägen fortsätter därefter in genom planområdet som mindre tillfartsväg till befintlig gård norr om planområdet.

### Ledningssystem.

Landstingets tvättereri samt idrottsområdet är anslutet till kommunalt vatten och avlopp. En befintlig dagvattenledning samt öppna diken är anslutna till ett mindre vattendrag som genomkorsar planområdet i väst-östlig riktning.

### Markägare.

Hallands läns landsting äger Prästgården 1:79. Övrig mark inom planområdet ägs av kommunen.

### PLANFÖRSLAG

#### Bebyggelseområden

Planförslaget föreslår i första hand en utvidgning med tre områden för småindustriändamål. Föreslagna tomtdjup blir ca 60-80 meter och avses utnyttjas för källarlösa byggnader upp till två våningar.

Gällande plan för tvätteritomten (Prästgården 1:79) föreslås justeras mot väg 728 för att anpassas till befintliga förhållanden.

Dessutom föreslås ett område utläggas för transformatorstation.

#### Friytor.

Kring det genomgående vattendraget har föreslagits parkmark som avskiljande zon mot tvätteriet resp. idrottsområdet.

#### Vägar och trafik.

Befintlig matarväg föreslås förlängas genom det utvidgade planområdet. Från denna föreslås en angoringsväg med vändplats trafikmata delar av småindustriområdet.

#### Vatten och avlopp.

Nyttillkommande delar inom planområdet föreslås anslutas till kommunalt va enligt till planförslaget bifogad avrinningsplan. Eventuella erforderliga dagvattenledningar avses anslutas till bef. diken och vattendrag.

### PLANGENOMFÖRANDE

#### Exploatering.

Utbyggnaden av nyttillkommande delar av planområdet avses genomföras i kommunal regi.


### SAMRÅD

Samråd bl.a. genom s.k. samrådsremiss har under planarbetets gång hållits med berörda markägare samt kommunala och statliga organ enligt bif. redogörelser.

Falkenberg 1983-06-27  
plankonsult ab

  
Hans Törngren

Tillhör byggnadsnämndens i  
Hylte kommun beslut  
1983-08-25 § 191 betygar

  
Reinhold Svenningsson