

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
Givågård 1:27 m.fl.

TORUPS SAMHÄLLE

Torup

Hylte kommun

uppgjort i oktober 1985

Tillhör länsstyrelsens i
Hallands län beslut
1987-09-25 Dnr. 11.082-2558-86

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c. Med Jh betecknat område får användas endast för småindustriändamål och handelsändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Inom området kan medges bostäder för tillsyn och bevakning.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3 meter.

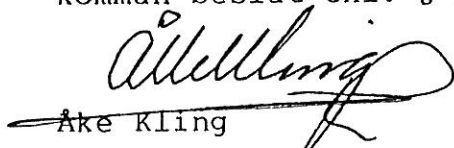
4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad den 31 oktober 1985


Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Hylte
kommun beslut enl. § 91 den 26.06.86


Åke Kling
Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
Givagård 1:27 m.fl.

556

TORUPS SAMHÄLLE

Torup

Hylte kommun

uppgjort i oktober 1985

Tillhör länsstyrelsens i
Hallands län beslut
1987-09-25 Dnr. 11.082-2558-86

BYGGNADSPLANEBSKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Byggnadsplanekarta i ett blad
- Byggnadsplanekarta i ett blad - illustrationsförslag
- Byggnadsplanebestämmelser
- Denna byggnadsplanebeskrivning med samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget å område söder om Bosgårdsvägen, mellan Skolan - Kyrkan och Snickerifabriken.

Areal

Planområdet omfattar en areal av ca 4,8 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer För området gäller byggnadsplan fastställd den 19 januari 1983. 546

Befintlig bebyggelse - Befintlig bebyggelse inom området utgörs av se, ägoförhållanden f.d. Kvarnbyggnad med tillhörande uthus. Byggnaderna har de senaste åren utnyttjats som lagerbyggnader.

Fastigheten Givagård 1:37 är i privat ägo. Övrig mark ägs av kommunen.

Närmast kyrkogårdsområdet utmed Bosgårdsvägen arrenderar kyrkan mark av kommunen

för bilparkering och som har utbyggt.

Befintliga vägar

Området berörs av Bosgårdsvägen, Kyrkvägen och Kvarnvägen.

PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär att området som idag är avsett för småindustri och kontor ändras för flerbostadshusbebyggelse i högst två våningar. Tomtmark för förskola behåller sitt nuvarande läge mitt emot skolan medan församlingshemmet får ett centralare läge mitt emot entrén till kyrkan. Området närmast snickerifabriken utmed Kvarnvägen utläggs för småindustri- och handelsändamål.

Bostäder för tillsyn och bevakning kan även medges inom området.

Bilparkering med garage för bostadsområdet har getts en förläggning som avser att avskärma bostäderna mot småindustri- och handelsområdet.

Utmed småindustri- handelsområdets norra gräns utläggs dessutom planterat skyddsområde som ej får bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

Bebyggelsen är i likhet med gällande plan delvis föreslagen inom yttre skyddsområde för vattentäckt. De restriktioner som gäller för vattentäckten får följas. *⊗ även inom inre skyddsområdet / psu*

Förbud mot bebyggelse förekommer ej inom denna zon. Däremot gäller särskilda föreskrifter för bl.a. lagring av bensin eller liknande, oljor utöver 200 liter, upplag av giftiga ämnen och dyl.

Vatten och avlopp

Föreslagen bebyggelse kan anslutas till befintligt va-nät. Förutsättningar att källare skall kunna tillåtas torde finnas. Prövning får ske i samband med byggnadslovsgivningen.

SAMRÅD

Information och samråd med av förslaget berörda fastighetsägare har hållits under tiden 3 juli 1985 - 20 augusti 1985. Under samma tid har kontakter tagits med berörda kommunala förvaltningar, Televerket och Yngeredsfors Kraft AB. Information om förslaget har även hållits den 22 oktober 1985 för de boende i Torup. Samråd har hållits den 23 maj 1985 med länsstyrelsens Planenhet, Naturvårdsenhet, Länsantikvarien och Vägverket i länet. Framförda synpunkter har i flesta fall beaktats.

Halmstad den 31 oktober 1985

Gösta Henrikson

Gösta Henrikson

arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i
Hylte kommun beslut enl. §91
den 26.06.1986

Åke Kling

~~Åke Kling~~

Kommunfullmäktiges sekreterare