

Tillhör länsstyrelsens i  
 Hallands län beslut  
 1987-06-26, dnr  
 11.082-2941-86

Tillhör reviderat förslag i april 1987

Förslag till ändring av byggnadsplanen för  
 Djäknebol 1:1 m.fl. fastigheter

TORUPS SAMHÄLLE

Torup

Hylte kommun

uppgjort i oktober 1985

---

BYGGNADSPLANEBSKRIVNING

---

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Byggnadsplanekarta i ett blad
- Byggnadsplanebestämmelser
- Denna byggnadsplanebeskrivning med  
 samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i anslutning med Präst-  
 gårdsvägen, mellan denna och Strandvägen -  
 Bosgårdsvägen.

Areal

Planområdet omfattar en areal av ca 0,8 hektar

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer För området gäller byggnadsplan fastställd  
 den 10 oktober 1972.

Befintlig bebyggelse- Befintlig bebyggelse å området invid Kyrko-  
 se, ägoförhållanden gården utgörs av f.d. folkskolebyggnad be-  
 lägen å fastigheten Kvinja 4:2, samt ytter-  
 liggare två äldre huvudbyggnader med gårds-  
 hus å fastigheterna Sjögård 1:14 och 4:1.  
 Dessa byggnader inrymmer bostäder, samt lo-  
 kaler för damfrisering, fotvård och kontor.  
 Skolbyggnaden brukas för kvällsundervisning.  
 Byggnaderna är uppförda i en och en halv  
 och två våningars höjd. Byggnaden å fastig-

heten Sjögård 1:14 har kvar sin ursprungliga träfasad, medan f.d. folkskolan är putsad. Fastigheten Sjögård 4:1 har en fasadbeklädnad av asbestplattor.

Öster om Prästgårdsvägen är f.d. småskolan belägen. En träbyggnad uppförd i en och en halv våning, som idag inrymmer bostäder. Övrig angränsande bebyggelse utmed Strandvägen består av enfamiljshus i en våning. Marken inom området ägs av Hylte kommun.

Befintliga vägar

Området berörs av Prästgårdsvägen, Bosgårdsvägen och Strandvägen.

PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär att Prästgårdsvägens anslutning med Bosgårdsvägen flyttas ca femtio meter västerut. Den befintliga äldre bebyggelsen utmed Prästgårdsvägen avses rivas. På den enligt förslaget utökade marken öster om den nya sträckningen av Prästgårdsvägen föreslås två bostadshus inrymmande sex resp. åtta lägenheter. Förslaget medger att byggnaden närmast Bosgårdsvägen även får användas för handelsändamål, där så prövas lämpligt. Genom Prästgårdsvägens förskjutning har föreslagna flerbostadshus kunnat förläggas med högt läge och med utsikt över Prästasjön. Gemensam park för bl.a lek har utlagts närmast för de boende kring Strandvägen. Gångförbindelse till skolan utmed Bosgårdsvägen har bedömts som riskfylld. Skolväg bör anordnas via Prästgårdsvägen över Kapellområdet.

Vatten och avlopp

Föreslagen bebyggelse kan anslutas till befintligt va-nät. Förutsättningar att källare skall kunna tillåtas torde finnas. Prövning får ske i samband med byggnadslovsgivning.

SAMRÅD

Information och samråd med av förslaget berörda fastighetsägare har hållits under tiden 10 april 1985 - 15 maj 1985. Under samma tid har kontakter tagits med berörda kommunala förvaltningar, Televerket och Yngeredsfors Kraft AB. Information om förslaget har även hållits den 22 oktober 1985 för de boende i Torup. Vidare har den 23 maj 1985 samråd hållits med länsstyrelsens Planenhet, Naturvårdsenhet, Länsantikvarie och Vägverket i länet. Framförda synpunkter har i de flesta fall beaktats.

Halmstad den 31 oktober 1985

*Gösta Henrikson*

Gösta Henrikson  
arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens  
i Hylte kommuns beslut  
enl. §78 1987.04.29

*Allan Åberg*

Allan Åberg  
t.f. Byggnadsnämnds  
ordförande

Tillhör kommunfull-  
mäktiges i Hylte kom-  
muns beslut enl. §110  
den 25.09.1986

*Åke-Kling*

Åke-Kling  
Kommunfullmäktiges  
sekreterare

Tillägg till beskrivningen beträffande planrevidering i april bifogas.

## TILLÄGG TILL BESKRIVNINGEN

Med anledning av vad som framförts vid sammanträde mellan företrädare för Hylte kommun, vägförvaltningen och länsstyrelsen den 31.3.1987 har planförslaget revideratts så att parkeringen mot väg 150 utgår, utfartsförbud med stängselskyldighet har införts utefter områdena för byggnadsmark mot väg 150 och 728.

Bullerutredning har tagits fram av Vägförvaltningen. Utredningen visar att normal fasadisolering mot allmänna vägarna ger inomhusnivåer på 33 - 39dBA. En lämplig inomhusnivå bör vara högst 30dBA. Fasaderna mot väg 150 och 728 bör därför förses med ljudisolerande treglasfönster.

Byggnadernas gruppering bildar en bullerskyddande skärm kring bebyggelseområdets inre parkområde, där acceptabla ljudnivåer under 55dBA erhålls.

Den kommunala Bostadsstiftelsen avser i samband med området exploatering bygga garage för 18 bilar inom det angränsande sydvästra kvarteret.

Enligt till förslaget hörande va-utredning avses bebyggelsen anslutas till bef. va-nät och förläggas på sådant djup att förbud mot källare ej. behöver införas.

Halmstad den 15 april 1987

*Gösta Henrikson*

Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Hylte kommuns beslut enl. §78 1987.04.29

*Allan Åberg*

Allan Åberg  
t.f. Byggnadsnämnds ordförande

Tillhör länsstyrel-  
sens i Hallands  
län beslut  
1987-06-26, dnr  
11.082-2941-86

Förslag till ändring av byggnadsplanen för  
Djäknebol 1:1 m.fl fastigheter

TORUPS SAMHÄLLE

Torup

Hylte kommun

uppgjort i oktober 1985, Reviderat i april 1987

---

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

---

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

a. Med B betecknat område får användas endast för bo-  
stadsändamål.

b. Med Bh betecknat område får användas endast för bo-  
stadsändamål och där så prövas lämpligt även för  
handelsändamål.

2 mom Specialområde

a. Med K betecknat område får användas endast för kyrk-  
ligt ändamål och för begravningsändamål.

b. Med Es betecknat område får användas endast för  
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast  
med uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordning  
som hindrar framdragande och underhåll av underjord-  
iska allmänna ledningar.

#### 4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

#### 5 § BYGGNADS LÄGE

Med B betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

#### 6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 6,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3 meter.

#### 7 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirkular skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Halmstad den 15 april 1987

  
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Hylte  
kommuns beslut nr. §78 1987.04.29

  
Allan Åberg  
t.f. Byggnadsnämnds ordförande

Tillhör länsstyrelsens i  
Hallands län beslut  
1987-06-26, dnr  
11.082-2941-86

Tillhör reviderat förslag i april 1987

552

Förslag till ändring av byggnadsplanen för  
Djäknebol 1:1 m.fl. fastigheter  
TORUPS SAMHÄLLE  
Torup  
Hylte kommun  
uppgjort i oktober 1985

---

BYGGNADSPLANEBSKRIVNING

---

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Byggnadsplanekarta i ett blad
- Byggnadsplanebestämmelser
- Denna byggnadsplanebeskrivning med  
samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i anslutning med Präst-  
gårdsvägen, mellan denna och Strandvägen -  
Bosgårdsvägen.

Areal

Planområdet omfattar en areal av ca 0,8 hektar

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer För området gäller byggnadsplan fastställd  
den 10 oktober 1972. 524

Befintlig bebyggelse - Befintlig bebyggelse å området invid Kyrko-  
se, ägoförhållanden gården utgörs av f.d. folkskolebyggnad be-  
lägen å fastigheten Kvinja 4:2, samt ytter-  
liggare två äldre huvudbyggnader med gårds-  
hus å fastigheterna Sjögård 1:14 och 4:1.  
Dessa byggnader inrymmer bostäder, samt lo-  
kaler för damfrisering, fotvård och kontor.  
Skolbyggnaden brukas för kvällsundervisning.  
Byggnaderna är uppförda i en och en halv  
och två våningars höjd. Byggnaden å fastig-

heten Sjögård 1:14 har kvar sin ursprungliga träfasad, medan f.d. folkskolan är putsad. Fastigheten Sjögård 4:1 har en fasadbeklädnad av asbestplattor.

Öster om Prästgårdsvägen är f.d. småskolan belägen. En träbyggnad uppförd i en och en halv våning, som idag inrymmer bostäder. Övrig angränsande bebyggelse utmed Strandvägen består av enfamiljshus i en våning. Marken inom området ägs av Hylte kommun.

Befintliga vägar Området berörs av Prästgårdsvägen, Bosgårdsvägen och Strandvägen.

#### PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär att Prästgårdsvägens anslutning med Bosgårdsvägen flyttas ca femtio meter västerut. Den befintliga äldre bebyggelsen utmed Prästgårdsvägen avses rivas. På den enligt förslaget utökade marken öster om den nya sträckningen av Prästgårdsvägen föreslås två bostadshus inrymmande sex resp. åtta lägenheter. Förslaget medger att byggnaden närmast Bosgårdsvägen även får användas för handelsändamål, där så prövas lämpligt. Genom Prästgårdsvägens förskjutning har föreslagna flerbostadshus kunnat förläggas med högt läge och med utsikt över Prästasjön. Gemensam park för bl.a lek har utlagts närmast för de boende kring Strandvägen. Gångförbindelse till skolan utmed Bosgårdsvägen har bedömts som riskfylld. Skolväg bör anordnas via Prästgårdsvägen över Kapellområdet.

Vatten och avlopp Föreslagen bebyggelse kan anslutas till befintligt va-nät. Förutsättningar att källare skall kunna tillåtas torde finnas. Prövning får ske i samband med byggnadslovsgivning.



## SAMRÅD

Information och samråd med av förslaget berörda fastighetsägare har hållits under tiden 10 april 1985 - 15 maj 1985. Under samma tid har kontakter tagits med berörda kommunala förvaltningar, Televerket och Yngeredsfors Kraft AB. Information om förslaget har även hållits den 22 oktober 1985 för de boende i Torup. Vidare har den 23 maj 1985 samråd hållits med länsstyrelsens Planenhet, Naturvårdsenhet, Länsantikvarie och Vägverket i länet. Framförda synpunkter har i de flesta fall beaktats.

Halmstad den 31 oktober 1985

*Gösta Henrikson*

Gösta Henrikson

arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens Tillhör kommunfull-  
i Hylte kommuns beslut mäktiges i Hylte kom-  
enl. §78 1987.04.29 muns beslut enl. §110  
den 25.09.1986

*Allan Åberg*

Allan Åberg

t.f. Byggnadsnämnds  
ordförande

*Åke Kling*

Åke Kling

Kommunfullmäktiges  
sekreterare

Tillägg till beskrivningen beträffande planrevidering i april bifogas.

## TILLÄGG TILL BESKRIVNINGEN

Med anledning av vad som framförts vid sammanträde mellan företrädare för Hylte kommun, vägförvaltningen och länsstyrelsen den 31.3.1987 har planförslaget reviderats så att parkeringen mot väg 150 utgår, utfartsförbud med stängselskyldighet har införts utefter områdena för byggnadsmark mot väg 150 och 728.

Bullerutredning har tagits fram av Vägförvaltningen. Utredningen visar att normal fasadisolering mot allmänna vägarna ger inomhusnivåer på 33 - 39dBA. En lämplig inomhusnivå bör vara högst 30dBA. Fasaderna mot väg 150 och 728 bör därför förses med ljudisolerande treglasfönster.

Byggnadernas gruppering bildar en bullerskyddande skärm kring bebyggelseområdets inre parkområde, där acceptabla ljudnivåer under 55dBA erhålls.

Den kommunala Bostadsstiftelsen avser i samband med områdets exploatering bygga garage för 18 bilar inom det angränsande sydvästra kvarteret.

Enligt till förslaget hörande va-utredning avses bebyggelsen anslutas till bef. va-nät och förläggs på sådant djup att förbud mot källare ej behöver införas.

Halmstad den 15 april 1987

  
Gösta Henrikson, arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Hylte kommuns  
beslut enl. §78 1987.04.29

  
Allan Åberg  
t.f. Byggnadsnämnds ordförande