

Detaljplan för  
 DJÄKNEBOL 1:34 m.fl.  
 i Torups samhälle  
 Hylte kommun

88. -10  
 88.81. -315.

uppgjord i september 1988

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta, skala 1:1000
- Planbeskrivning med samrådsredogörelse
- Grundkarta, fastighetsförteckning
- Genomförandebeskrivning

#### PLANENS SYFTE

Planförslaget innebär att område för garageändamål i nu gällande detaljplan, och som disponeras av Rejmes bilfirma, utökas ca 30 meter åt öster för att möjliggöra utbyggnad av befintlig byggnad.

#### PLANDATA

Läge, bef. planer,  
 bebyggelse

Planområdet är beläget utmed östra sidan av riksväg 26 i samhällets nordöstra del.

För området gäller detaljplan fastställd 1972.10.10. 524

På nuvarande område som är avsett för garageändamål i gällande detaljplan, är byggnad uppför inrymmande lokaler för bilverkstad, bilförsäljning, bensinstation, kiosk och restaurang.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget innebär att område utlagt för garageändamål i gällande detaljplan utökas ca 30 meter åt öster för att möjliggöra tillbyggnad av bef. bilserviceanläggning.

Nuvarande verksamhet för bilservice, bensinstation, kiosk och restaurang avses bibehållas.

Byggnad skall ha en högsta höjd av 7,5 meter.  
Källare får ej anordnas.

Terrängen å den utökade plandelen utgörs av naturmark med fall mot Kilån. Utfyllnaden skall utföras landskapsanpassad.

Bestämmelser om stängsel utan öppning har införts utmed riksväg 26, samt förbud mot utfart vid väg 686.

#### Strandskydd

För den utökade plandelen gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen. Strandskyddet bör upphävas när planen antages.

#### Gator

Planområdet är beläget i anslutning med riksväg 26 och allmänna vägen 686, vilka bibehålls oförändrade.

Teknisk försörjning: vatten och avlopp,  
el

Vatten och avlopp är utbyggt och anslutet till kommunens reningsverk.

Elnätet är utbyggt.

Administrativa föreskrifter

Genomförandetiden skall gälla 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Halmstad den 1 september 1988

*Gösta Henrikson*

Gösta Henrikson arkitektkontor  
arkitekt SAR

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1988.10.27. 282

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hjältebruk 1988.12.02

*Lil Larsson*  
Lil Larsson

Detaljplan för  
DJÄKNEBOL 1:34 m.fl.  
i Torups samhälle  
Hylte kommun

88.81 -315.

uppgjort i september 1988

---

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

Åtgärder,  
planens syfte

Planförslaget innebär att område för garage-ändamål i nu gällande detaljplan utökas ca 30 meter åt öster för att möjliggöra utbyggnad av på området befintligt bilföretag. Utfyllnad mot Kilån skall landskapsanpassas.

Ägoförhållanden

Nuvarande kvartersmark ägs av Rejmes bilfirma. Tillkommande kvartersmark avser företaget förvärva av kommunen.

Huvudmannaskap

Huvudman för vatten och avlopp är kommunen, som intagit området i sitt verksamhetsområde för kommunalt VA.  
Anslutande vägar är allmänna.

Exploaterings-  
kostnad

Kostnad för markarbeten beräknas till 100.000 kr.  
Kostnad för nu planerad utbyggnad beräknas till 1.500.000 kr.

Halmstad den 1 september 1988

*Gösta Henrikson*

Gösta Henrikson arkitektkontor  
arkitekt SAR

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1988-10-27, § 282  
Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1988-12-02

*Lil Lansen*  
Lil Lansen