

## UTSTÄLLNINGSHANDLING 1989-09-04

Detaljplan för SJÖGÅRD 1:100 m fl, Torup (Skogsvägen/  
Ringvägen)

Hylte kommun

---

PLANBESKRIVNING

---

Handlingar	Denna beskrivning samt - plankarta med bestämmelser - genomförandebeskrivning
Planens syfte	Att skapa byggrätter för två- vånings bostadshus med ett fem- tontal lägenheter och tillhörande förrådsbyggnader samt parkering.
Gällande detaljplan	Gällande detaljplaner antagna 1955-07-23 samt 1971-07-09. <i>523</i> Området är avsett för garageändamål.
Översiktsplan	Områdesplan antagen 1976 anger bostadsändamål och parkstråk.
Läge, bebyggelse	Området är beläget i södra delen av Torups samhälle invid Gamla Nissastigen. Området är obebyggt och delvis trädbevuxet. Områdets gränser utgörs av Skogs- vägen, Gamla Nissastigen, Ring- vägen samt 3 bebyggda småhustom- ter. Omgivande kvarter är bebyggda med tvåvånings bostadshus och småhus.
Gator, vatten avlopp Elförsörjning	Gator och ledningar är utbyggda. En avloppsledning och en elkabel går genom området i östra gränsen.
Markägoförhållanden	Sjögård 1:100 är i privat ägo. Övrig mark äger kommunen.
Areal	Ca 5 000 m <sup>2</sup> .
Kommunala beslut	BN meddelade 1989-04-20 tillstånd att ändra detaljplanen så att bo- stadshus kan tillåtas.

Samråd I juni 1989 hölls samråd med berörda sakägare m fl. Se bilaga. Planförslaget bearbetades därefter.

#### FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse 2 st tvåvånings bostadshus med totalt 16 st lägenheter har illustrerats. Planen kan vid val av annan hustyp teoretiskt tänkas inrymma ett par lägenheter till. Husen är förlagda längs med Gamla Nissastigen. Uthus, förråd och garage kan byggas fristående från bostadshusen. En stor del av området lämnas fri från bebyggelse.

Bullerdämpning För att minska riskerna för eventuell påverkan av trafikbuller i lägenheterna skall fasadkonstruktionen utföras bullerdämpande.

Trafik Utfart från området direkt till Gamla Nissastigen är olämplig. Stängselskyldighet införs.

Parkering Bostäderna förses med markparkering, 1,5 platser per bostad i genomsnitt, med infart från Skogsvägen. Garage kan anordnas.

Fastighetsreglering Markkrensor norr om Skogsvägen resp öster om Gamla Nissastigen läggs till fastigheten Sjögård 1:100.

Vatten, avlopp  
Elförsörjning Befintliga ledningar nyttjas. Ett u-område längs fastighetsgränsen i öster tryggar åtkomligheten av avloppsledningen och elkabeln där. Ny mindre byggnad för transformator föreslås mellan parkeringsplats och cykelväg.

Gång- och cykelväg En allmän gång- och cykelväg längs områdets östra gräns möjliggörs genom ett 6 m brett x-område.

Vegetation

Två träddungar intill Ringvägen avses bibehållas genom planbestämmelse. I övrigt förutsätts att skälig hänsyn tas till befintliga större träd i området vid byggnadernas placering och utformning.

K-KONSULT, Halland

  
Lars-Erik Larzenius

Antagen av byggnadsnämnden/~~kommunfullmäktige~~

1989-10-24 § 320

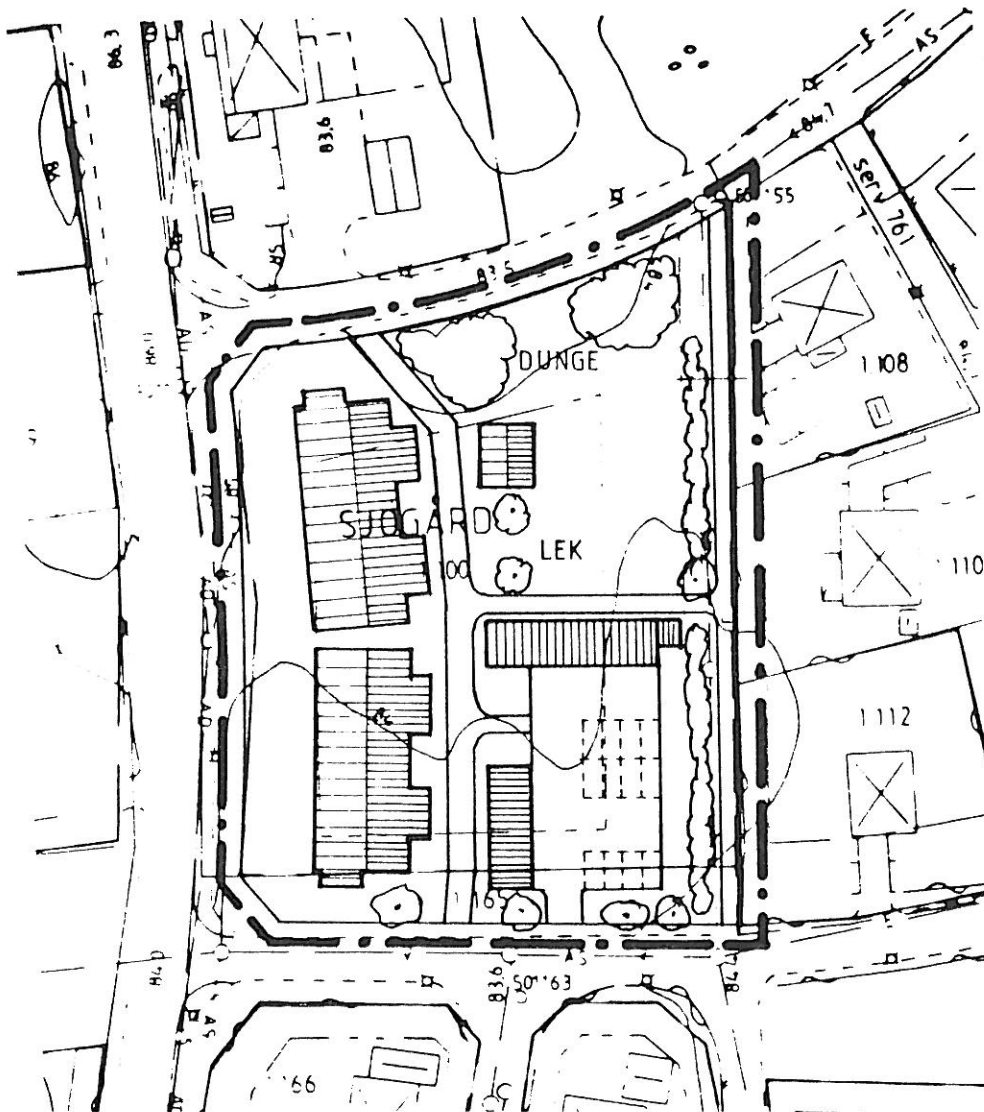
Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyllebok 1990-01-24

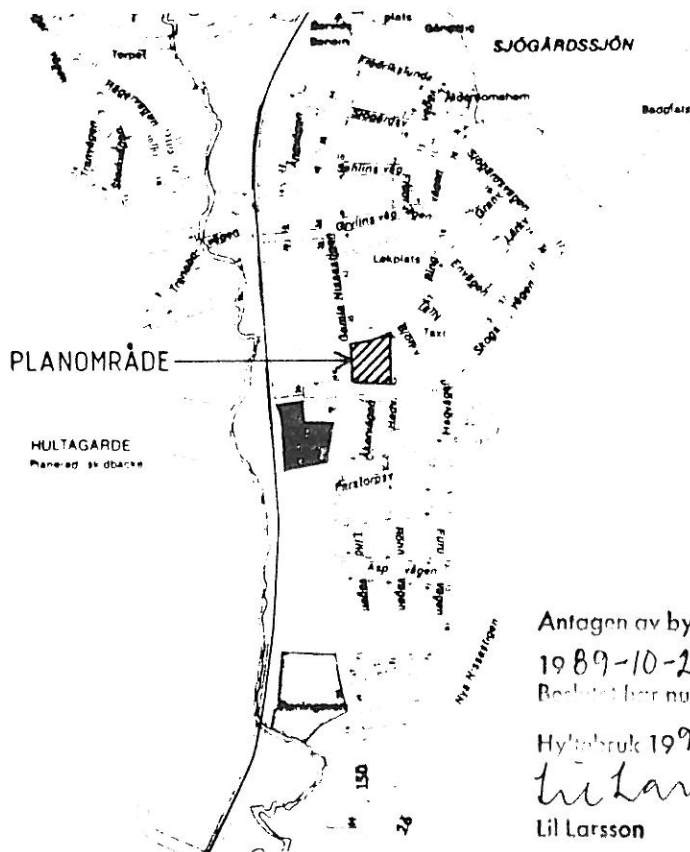


Lil Larsson

ILLUSTRATIONSPLAN



ORIENTERINGSPLAN



Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige  
 1989-10-24 , § 320  
 Beslutet har numera vunnit laga kraft,  
 Hyllningsbruk 1990 -01 -24  
*Lil Larsson*  
 Lil Larsson

UTSTÄLLNINGSHANDLING 1989-09-04

Detaljplan för SJÖGÅRD 1:100 m fl, Torup

Hylte kommun

---

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

Tidplan	<u>Detaljplaneändringen</u> <u>Underrättelse, samråd</u> <u>Antagande</u>	juni 1989 okt 1989
	<u>Utbyggnad</u> <u>Byggstart</u>	nov 1989
	<u>Genomförandetid</u> <u>Utgår 1995-06-30</u>	
Huvudman	Kommunen är huvudman för allmän plats.	
Ansvarsfördelning	Fastighetsägaren till Sjögård 1:100 svarar för fastighetsreglering, markradon- och grundundersökning samt exploatering.	
Fastighetsbildning	Planområdet skall efter fastighetsreglering utgöra en fastighet.	
Genomförandeavtal	Avtal skall upprättas mellan kommunen och exploitören avseende marköverlåtelse, nyttjanderätter och anläggningsarbeten.	

K-KONSULT, Halland

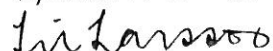
  
Lars-Erik Larzenius

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1989-10-24, § 320

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1990-01-24



Lil Larsson