

Ändring av detaljplan för
SJÖGÅRD 1:102 m fl
Torup
Hylte kommun

B E S K R I V N I N G

PLANDATA

Planområdet är beläget i Torup, nordväst om Nissastigen och söder om Gamla Nissastigen. Området omfattar ett c:a 4,5 ha stort markområde.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Större delen av planområdet ingår i gällande plan för Torups stationssamhälle, fastställd 1972-10-10.

Befintlig bebyggelse

I Planområdets nordöstra del, vid korsningen Nissastigen och Gamla Nissastigen finns ett större möbelvaruhus med parkeringsytor.

I övrigt är området obebyggt så när som på en transformatorstation vid korsningen Mossvägen - Smedjevägen.

Befintliga vägar

Planområdet avgränsas i norr av Gamla Nissastigen och i väster av Mossvägen. Dessutom leder Sjövägen in i områdets södra del.

Markägoförhållanden

All mark förutom tomtplatsen runt möbelvaruhuset ägs av kommunen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

För området kring befintligt möbelvaruhus föreslås handelsområde (H) och för transformatorstationen föreslås område för tekniska anläggningar (E). Därutöver föreslås två områden för handel och småindustri (HJ). All byggnation inom planområdet föreslås uppföras källarlös (b) på grund av relativt högt grundvattenläge.

Mot Mossvägen och bostadsbebyggelsen nordväst därom föreslås skyddsområden inom kvartersmark för bevarande/plantering av vegetation.

Friytor

Några friytor av betydelse föreslås inte inom planområdet men vegetationen ner mot Sjögårdssjön utläggs som "naturområde".

Gator och trafik

Merparten av vägarna inom och kring planområdet är fullt utbyggda och Sjövägen föreslås standardförbättras till "Industriegata".

Parkeringar

All parkering föreslås inrymmas inom tomtmark.

Teknisk försörjning

All nytillkommande bebyggelse föreslås, liksom det befintliga möbelvaruhuset, anslutas till kommunalt va-nät.

PLANGENOMFÖRANDE

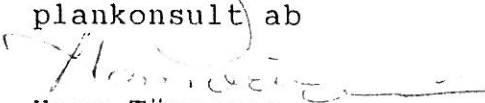
Nyexploatering av handels- och småindustriområdena avses ske i kommunal regi på det sättet att lämpliga tomtplatser inom kvarteret avstyckas, efter varje presumtiv köparens behov, i samråd med Lantmäteriet.

Förbättringen av Sjövägen liksom teknisk försörjning ombesörjes av kommunen.

Genomförandetiden föreslås till 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Falkenberg 1988-10-27

plankonsult ab



Hans Törngren

Tillägg:

Efter utställningen har en allmän parkeringsplats för badplatsens behov lagts in i planområdets sydöstra hörn genom en minskning av södra industrikvarteret. Utfartsförbud med stängselskyldighet mot väg 26 och väg 150 har även införts.

Plan- och byggavdelningen 1989-11-23

Hylte kommun

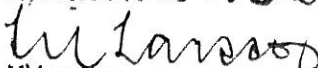

Christer Källqvist
stadsarkitekt

Antagen av ~~byggnadsnämnden~~ kommunfullmäktige

1990-02-22, § 14

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1990-03-27


Lil Larsson

Ändring av detaljplan för
 SJÖGÅRD 1:102 m fl
 Torup
 Hylte kommun

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Nyexploateringen av handels- och småindustriområdena avses ske i kommunal regi på det sättet att lämpliga tomtplatser inom kvarteret avstyckas, efter varje presumtiv köparens behov, i samråd med Lantmäteriet. Huvudman för planområdet ska kommunen vara.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

För kvarteret mellan Sjövägen i söder och befintliga möbelvaruhusets tomt avses endast en tomt bildas. Detta område avses i sin helhet försäljas till ett företag som försäljer husvagnar. För det sydligaste kvarteret är ingen tomtindelning bestämd då detta kvarter avses ligga som reserv för framtida behov. För transformatorstationen avses egen fastighet bildas. Några gemensamhetsanläggningar erfordras ej. Natur- och parkområden förvaltas av kommunen.

EKONOMISKA FRÅGOR

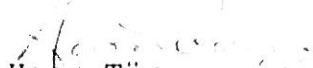
Planekonomi

Kostnaderna för planområdets utbyggnad skattefinansieras var- efter tomtmarken säljs till användarna för i kommunen gängse handels- och industrimarkspriser.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp ansluts till kommunens befintliga lednings- nät och bekostas genom anslutningsavgifter.

Falkenberg 1988-10-27
 plankonsult ab

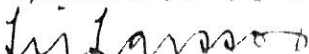

 Hans Törngren

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1990-02-22, § 14

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1990-03-27


 Lil Larsson

Detaljplan för
NYEBRO 4:1 m.fl.
i Torups samhälle
Hylte kommun

Uppgjord i november 1988

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta, skala 1:1000
- Planbeskrivning med samrådsredogörelse
- Grundkarta, fastighetsförteckning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Planförslaget innebär att mark som i dag är o-bebyggd planeras för småindustri, hantverk och handel.

PLANDATA

Läge, bef. planer,
bebyggelse

Planområdet är beläget mellan riksväg nr 26 och Lillån, i anslutning med södra delen av Torups samhälle. Området är ej planlagt. Det gränsar i norr till område med villabebyggelse för vilket detaljplan fastställdes 1971.07.09. Planområdet är i av kommunfullmäktige 1976 antagen områdesplan och i av kommunen upprättad översiktlig planutredning för Torups samhälle upptaget som bebyggelseområde för småindustri och handel.

Markägoför-
hållanden

Marken inom exploateringsområdet ägs av kommunen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	Marken inom området består av relativt plan åkermark med fall åt norr i den nordligaste delen.
Mark och vegeta- tion	Längs områdets västra gräns finns en brant och i huvudsak barrträdsbevuxen slänt ner mot Lillån.
Geotekniska förhållanden	Jordgrunden inom området består av sand som i ytan täcks av ett 0,2 - 0,3 m tjockt skikt av matjord. I områdets norra ände förekommer invid Nissastigen morän och berg i dagen. Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts 1988.11.14 av Hofmanns Geotekniska AB i Göteborg, som bilägges förslaget.
Bebyggelse	Området avses för bebyggelse för småindustri, handel och hantverk som ej stör omgivningen.
Gator	Gator, gång- och cykelvägar avses utbyggas i omfattning enligt planförslaget och med standard enligt särskild vägutredning. Avkörningsskydd för industrigatan mot den branta slänten mot Lillån i form av t.ex. jordvall, stål eller betongbarriär bör beaktas.
Teknisk för- sörjning	Vatten och avlopp och dagvattenledningar avses anslutas till kommunens ledningsnät enligt särskild utredning.
El	Transformatorstationer för elförsörjning byggs inom området. Område för kraftledning utläggs i norra delen av planen.
Administrativa föreskrifter	Genomförandetiden skall gälla till 2000.12.31.

1989-08-17



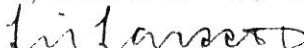
Gösta Henrikson arkitektkontor, arkitekt SAR

Antaget av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1990-02-22, § 1

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyllabruk 1990-03-27



Lil Larsson