

Detaljplan för
NYEBRO 4:1 m.fl.
I Torups samhälle
Hylte kommun

Uppgjord i november 1988

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Åtgärder,
planens syfte

Planförslaget innebär att mark som idag är åkermark och saknar detaljplan planläggs för småindustri och handel.

Ägoförhållanden

Marken inom exploateringsområdet ägs av Hylte kommun.

Huvudmannaskap
Ekonomiska åtgär-
anden

Området avses exploateras av kommunen som anlägger gator, vatten och avlopp samt dränering. Planområdet omfattar allmänna vägen 150.01 genom Torup och statsbidragsberättigade enskilda vägen N 872 u. Vägarna har fått ny anslutning. Utformning av vägskälet och eventuella åtgärder på väg 150.01 bör göras i samråd med vägverket.. Kostnader för åtgärder på allmänna vägen avses belasta exploateringen. Avtal som regleras detta bör innan planen antas av fullmäktige ha upprättats mellan Hylte kommun och vägverket. Kommunen blir huvudman för VA och dränering som får intaga området i sitt verksamhetsområde för kommunalt VA. För gator, gång- och cykelvägar inom exploateringsområdet skall vägföreningen ansvara.

Tekniska åtgärder Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts 1988.11.14 av Hofmanns Geotekniska AB i Göteborg som bilägges. Undersökningen visar att jordgrunden består av sand med ett 0,2 - 0,3 m lager matjord på ytan. Morän och berg i dagen förekommer invid Nissastigen i områdets norra ände. De geotekniska förhållanden gör att exploateringskostnaderna för området blir gynnsamma.

Elförsörjning Sydkraft AB svarar för områdets el-försörjning.

1989-08-17



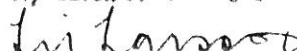
Gösta Henrikson arkitektkontor, arkitekt SAR

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1990-02-22, 8 1

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1990-03-27



L. Larsson

Detaljplan för
NYEBRO 4:1 m fl
Torups samhälle, Hylte kommun

UTLÅTANDE+UTSTÄLLNING

Byggnadsnämnden beslutade 1989-03-16, § 76, att låta ställa ut förslaget till detaljplan samt att sända det på remiss till ett antal kommunala nämnder och styrelser m fl .

Förslaget har varit utställt under tiden 16 juni t.o.m den 17 juli 1989.

Fem skrivelser har inkommit.

INKOMNA SKRIVELSER

Kommunstyrelsens arbetsutskott, Televerket
har skriftligen meddelat att man har ingen erinran mot förslaget.

Vägverket

Framför bla att industriområdet ansluts till allmänna vägen 150.01, delen genom Torup, via en ny huvudgata i planens norra del. I anslutningspunkten till väg 150.01 har inte vägskalets utformning och eventuellt behov av ombyggnad av allmänna vägen klargjorts.

Kostnaderna för eventuella åtgärder på väg 150.01 får belastas exploateringen. om åtgärder behövs bör avtal som reglerar detta upprättas mellan Hylte kommun och Vägverket innan planen antas av fullmäktige.

Erforderlig sikt åt norr i anslutningen bör också säkerställas innan planen antas.

Den illustrerade GC-vägen över väg 26 bör ej redovisas på plankartan.

Innan planen antas av fullmäktige vill vägverket att samråder med verket om de lämnade synpunkterna.

Sydkraft

Framför bl a att planområdet berörs i sin norra del av en 130 kV ledning som innebär begränsningar i markanvändningen under och invid ledningen. Sydkraft hemställer därför att särskilda föreskrifter för ett 40 meter brett område utläggs i planen vid ledningen.

Kommentar:

Ett 40 meter brett E-område för kraftledning utläggs i planen. På grund härav bör även göras mindre justering av kvartersmarken för industriområdet.

Ingemar och Karin Nilsson, Nyebro 4:1

Anför bla att då väg N 872U blir flyttad kommer åker-och skogsmark att sakna utfart från vår fastighet. Vi anhåller därför om att anslutningar till nya vägen ordnas på båda sidor om Lillån och att kommunen står för kostnaden. Vi förutsätter att vi även i fortsättningen ingår i den statsbidragberättigade vägenheten.

Kommentar:

Anhållan bör tillgodoses.

STÄLLNINGSTAGANDE

Sydkrafts begäran att mark utläggs i planen som E-område för kraftledning föreslås genomföras liksom att kvartersmarken för industriområdet justeras i planförslaget.

Avtal med Ingemar och Karin Nilsson betr utfarter från deras fast Nyebro 4:1 och de övriga ändrade förhållanden som planen medför bör träffas.

Överenskommelse med Vägverket som reglerar eventuella kostnader som får belasta exploateringen kan erfordras, liksom säkerställande av sikt åt norr betr anslutning till väg 150.01. Den illustrerade GC-vägen över väg 26 bör utgå.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna föreliggande förslag till detaljplan med ovan anförda ändringar

att avtal med Vägverket upprättas om eventuella åtgärder och kostnader på väg 150.01 erfordras.

att avtal med Karin och Ingemar Nilsson betr anslutningar
och kostnader för anslutningsvägar till deras fastighet
upprättas

att därefter hemställa hos kommunfullmäktige att förslaget
antages.

1989-08-17

Gösta Henrikson

Gösta Henrikson

planarkitekt ark SAR

Antagen av ~~byggnadsnämnden~~ kommunfullmäktige

1990.02.22, § 1

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1990 -03 -27

Lil Larsson

Lil Larsson