

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
SJÖGÅRD 1:5 (DEL AV)
Torup, Hylte Kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Denna beskrivning samt - plankarta med bestämmelser - genomförandebeskrivning
Planens syfte	Att möjliggöra uppförande av gruppbestäder innehållande 6 lä- genheter samt att ge underlag för fastighetsbildning. I gällande detaljplan är marken utlagd för allmänt ändamål. vilket ändras till bostadsändamål.
Läge Bebyggelse	Planområdet är beläget strax in- till Sjögårdssjön och omedelbart nordväst om ålderdomshemmet. I södra delen finns två radhus med pensionärslägenheter, vilka är uppförda i en våning.
Markägoför- hållanden	Marken ägs av kommunen.
Areal	C:a 7 800 m ² .
Detaljplan	För området gäller detaljplan nr 542 (byggnadsplan) fastställd av länsstyrelsen 1981-01-15. Planen anger att området är avsett för pensionärsbestäder.

FÖRÄNDRINGAR

Gruppbestäderna avses uppföras norr om de två befintliga bostadshusen. Byggnaden kommer att inrymma sex lägenheter, alla i markplanet.

Den mark som omger de tre byggnaderna, på plankartan betecknad med "B", kommer att bilda en gemensam fastighet.

Västra delen av fastigheten utgörs av en trädbevuxen dödisgrop. Området skall bevaras. Det avsätts som allmän platsmark och betecknas "NATUR" (naturmark).

Genom området i öst-västlig riktning går en mindre grusväg, delvis kantad av träd. Bestämmelse om att merparten av alléträden ska bevaras har införts i planen.

Parkering

Gemensam parkering för bostadskvarteret och ålderdomshemmet anordnas öster om planområdet.

Halmstad 1990-02-15

K-KONSULT, Halland
Planavdelningen


Lars-Erik Larzenius

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1990-03-19, §100

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1990-05-04



Lil Larsson

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
 SJÖGÅRD 1:5 (DEL AV)
 Torup, Hylte kommun

 GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planprocessen

Samråd	dec 1989
Utställning	jan 1990
Antagande	feb 1990

Utbyggnad

Uppförande av gruppboenden avses ske 1990.

Genomförandetid

Till och med 1996-01-01.

Huvudman

Kommunen är huvudman för allmän plats.
 Tekniska nämnden svarar för skötseln av naturmarken.

Ansvarsför-
delning

Bostadskvarteret avses avstyckas från fastigheten Sjögård 1:5 och upplåtas till Stiftelsen Hyltebo-städer, som kommer att svara för drift och underhåll av de tre byggnaderna.

Fastighets-
bildning

Bostadskvarteret avses bilda en fastighet. Naturmarken läggs till Givagård 1:27.

Nyttjande-
rättsavtal

Ägaren till den nybildade bostads-
fastigheten avses få tillgång till
parkering vid ålderdomshemmet ge-
nom avtal med kommunen.

Exploaterings-
kostnader

Gruppbestaden bedöms kosta ca 6
milj kr att uppföra.

Halmstad 1990-02-15

K-KONSULT, Halland
Planavdelningen

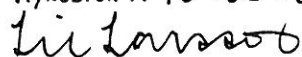

Lars-Erik Larzenius

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige-

1990-03-22, § 100

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1990-05-04



Lil Larsson