

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
DJÄKNEBOL 2:1
Torup, Hylte kommun

Upprättad av K-KONSULT april 1991

 GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

Planförfarande Planförslaget upprättas med enkelt planförfarande.

Tidplan

Planprocessen

BN-beslut om samråd	april 1991
Samråd och remiss	maj 1991
BN-antagande	juni 1991
Lagakraftträdande	juli 1991

Genomförandetid Genomförandetiden är cirka fem år och utgår 1996-12-31.

Ansvars-
fördelning

Fastighetsägare är ansvarig för alla arbeten på fastigheten.
Staten är väghållare för det allmänna vägnätet.

FASTIGHETSÄTT-
LIGA FRÅGOR

Några fastighetsrättsliga förändringar kommer ej att ske.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Samtliga kostnader som uppstår med anledning av planändringen åvilar fastighetsägaren.

Planavgift i samband med bygglov på fastigheten skall ej utgå.

Halmstad 1991-04-11

K-KONSULT SYD AB

Kjell Pihl

Kjell Pihl
arkitekt

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige

1991-06-19, § 123

Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1991-09-04

Lil Larsson

Lil Larsson

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
DJÄKNEBOL 2:1
Torup, Hylte kommun

Upprättad av K-KONSULT april 1991

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG

Före detta kommunalhuset i Torup avses byggas om till bostadshus med åtta lägenheter. Eftersom gällande detaljplan anger allmänt ändamål som användningssätt för den aktuella fastigheten krävs en planändring. Parkering avses anordnas i östra delen av tomten. Den befintliga vägkorsningen har tagit en del av den blivande kvartersmarken i anspråk och planförslaget innebär därför en anpassning av gränsen mellan kvarter och vägmark.

PLANDATA

Lägesbestämning

Fastigheten är belägen i centrala Torup omedelbart nordost om korsningen Gamla Nissastigen-/Bosgårdsvägen (väg 150). Planområdet omfattar förutom fastigheten Djäknebol 2:1 vägmarken i korsningen.

Areal

Planområdets areal uppgår till ca 2 300 m².

Markägo-
förhållanden

Djäknebol 2:1 ägs av Våknareds Fastighets AB.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDENÖversiktliga
planer

I fördjupad översiktsplan för Torups samhälle, som för närvarande är under samrådsbehandling föreslås att Bosgårdsvägens anslutning till Gamla Nissastigen skall slopas. Då detta inte är genomförbart förrän en ny sträckningar av väg 150 (mot Falkenberg) har byggts ut norr om samhället kommer denna förändring inte att genomföras inom planförslagets genomförandetid.

Detaljplan	Gällande detaljplan, fastställd 1972-10-10, redovisar allmänt ändamål som användning av den aktuella fastigheten.
Kommunala beslut i övrigt	Plantillstånd lämnades av BN den 24 jan 1991 efter framställning från fastighetsägaren.
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	
Mark och vegetation	Huvuddelen av tomten upptas av befintligt hus och omgivande gräsmatta. Tomten är belägen en dryg halvmeter över omgivande väg och i gränsen finns en stödmur. I tomtens nordöstra del finns ett garage med asfalterad tillfart.
Bostäder	Befintlig byggnad har senast varit ortens polistation. Huset, som uppfördes under 1890-talet innehöll bl a en manufakturhandel. Sedermera har här varit försäkringskassa, postexpedition och kommunalhus. Förslag finns nu att med lämpliga ombyggnadsåtgärder inrymma åtta stycken smålägenheter i huset (1-2 r o k).
Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse	Byggnaden är i förslag till bevarandeplan för Torup markerad som kulturhistoriskt värdefull byggnad och ingår dessutom i stationsmiljön som i bevarandeförslaget utgör en särskilt värdefull miljö. Med anledning av detta har planbestämmelserna formulerats så att förvanskning av byggnaden ej får ske.
Friytor	Friytorna på fastigheten är mycket begränsade. Med hänsyn till att endast små lägenheter skall finnas torde knappast barnfamiljer bosätta sig här. I Torup är det heller aldrig långt till större fri-luftsområden både i och utanför samhället.
Vägar och trafik	Både Gamla Nissastigen och Bosgårdsvägen (väg 150 mot Falkenberg) utgör huvudvägar i trafiknätet. Tillfart till fastigheten avses ske till en parkering för åtta bilar i nordöstra delen av fastigheten. Övrig tomtgräns mot vägarna får ej utnyttjas för utfart och föreslås förses med stängsel/staket med hänsyn till närheten mellan trädgård och vägmark. Avbrott i staketet kan göras vid befintlig trappa mitt på husets fasad mot Gamla Nissastigen. Med normen 1,2 bilplatser per lägenhet erfordras 10 biluppställningsplatser. Eftersom endast 8 platser kan ordnas på fastigheten hänvisas till en större p-plats söder om planområdet på Sjövägen, där fastighetsägaren kan hyra platser.

Grannfastigheten Djäknebol 3:1 har idag servitut för infart över Djäknebol 2:1. Denna rätt kvarstår och markeras även i detaljplanen (y-område).

Störningar

Eftersom fastigheten är belägen nära både vägar och järnväg måste vid ombyggnaden tillses att godtagbara ljudnivåer nås inomhus.

Teknisk försörjning

Erforderliga ledningsnät för el, va etc finns redan.
Avfallshantering löses genom att fristående soputrymme placeras inom parkeringsområdet.

Administrativa frågor

Väghållare för vägnätet är vägverket.
Genomförandetiden föreslås bli cirka 5 år och slutar 1996-12-31.

Halmstad 1991-04-11

K-KONSULT SYD AB

Kjell Pihl

Kjell Pihl
arkitekt

Antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige
1991-06-19, § 123
Beslutet har numera vunnit laga kraft.

Hyltebruk 1991-09-04

Lil Larsson
Lil Larsson