

**Ändring av detaljplan (ÄDp) för
Sjögård 1:162 (g:a brandstationen)
Torup, Hylte kommun, Hallands län**

H, I, 5,0

Syftet är att ändra från allmänt (A) till handelsändamål (H)

ANTAGANDEHANDLING
mars 1998

Antagen: 19980312
Laga kraft: 19980327

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för
Sjögård 1:162
(g:a brandstationen)
Torup, Hylte kommun
Hallands län

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

Handlingar

- Befintliga handlingar till detaljplan (byggnadsplan) för Torups stationssamhälle fastställd av länsstyrelsen 1972-10-10 (524)
- Tillägg till plankarta med ändring av planbestämmelse
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning

Bakgrund och syfte

Berörd detaljplan är av äldre datum och området som avses (g:a brandstationen) har beteckningen A (allmänt område). Avsikten är att använda området som (H) handel, närmare bestämt utställning och demonstration av maskiner.

Eftersom dispens numera inte kan lämnas för avvikelser från detaljplan kan inte bygglov beviljas för sökande som vill använda fastigheten till handelsändamål.

Program och miljökonsekvensbeskrivning

Med hänsyn till planens ringa omfattning har bedömning gjorts att ett särskilt planprogram eller miljökonsekvensbeskrivning ej erfordras.

Detaljplaneändringen

Planändringen är anpassad till angränsande detaljplan (byggnadsplan) fastställd 1977-09-28 (531) vilket innebär att användningsområdet nyttjas som handel, byggnad får uppföras med högst 1 våning och att byggnadshöjden får vara högst 5 m.

I övrigt avses bestämmelserna i den gamla detaljplanen att gälla jämsides med denna ändring.

Hyltebruk 1998-02-06

Plan- och byggnadsförvaltningen


Kjell Pihl
stadsarkitekt


Anemone Johansson
karttekniker

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för
Sjögård 1:162
(g:a brandstationen)
Torup, Hylte kommun
Hallands län

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planprocessen

Planändringen sker med s.k. enkelt planförfarande i enlighet med PBL 5:28

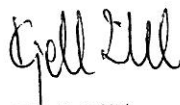
Samråd, remiss,
BN godkännande, antagande mars 1998

Genomförandetid

Genomförandetiden för underliggande byggnadsplan har gått ut. Den nya genomförandetiden (5 år) gäller endast ändringar av användningsområde, byggnadshöjd och våningsantal.

Hyltebruk 1998-02-06

Plan- och byggnadsförvaltningen



Kjell Pihl
stadsarkitekt



Anemone Johansson
karttekniker

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för
Sjögård 1:162 (g:a brandstationen)
Torup
Hylte kommun
Hallands län

UTLÅTANDE

Förslaget har remitterats till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, Vägverket, Torups hantverksförening, Räddningschefen, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Kommunstyrelsen och Tekniska nämnden samt berörda sakägare. Några erinringar mot förslaget har inte framförts.

Länsstyrelsen har dock påpekat att planförslaget bör rubriceras *Ändring av detaljplan* på plankartan.

- *Plankartan ändras redaktionellt.*

SJ Fastigheter anser att förslaget skall remitteras till Banverket.

- *Eftersom förslaget inte innebär några fysiska förändringar som kan påverka järnvägsområdet bedöms Banverket ej behöva yttra sig.*

SAMMANFATTNING

Förslaget ändras redaktionellt beträffande rubriceringen på plankartan.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Kvarstående anmärkning finns från:

- SJ Fastigheter

Hyltebruk 1997-03-12

Plan- och byggnadsförvaltningen



Kjell Pihl
stadsarkitekt