

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Väg
- Gata
- Parkeringsplats
- Park, plantering, lekplats. Gång- och cykelvägar får finnas.
- Natur
- Område som skyddas mot störning.
- Cykelparkering, plats för hämtning och avlämning, väderskydd, toalett, kiosk, torghandel. Handikapparkering för angoring till tåg och bussar ska finnas.

Kvartersmark

- Järnväg
- Trafikomlastning och upplag
- Bostäder och Handel
- Transformatorstation
- Trafikledning samt resandefunktioner såsom vänthall, toalett, kiosk samt i mindre omfattning service och handel. Kontor.

UTNYTTJANDEGRAD

- e25 Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart/stängsel

- Stängsel
- Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

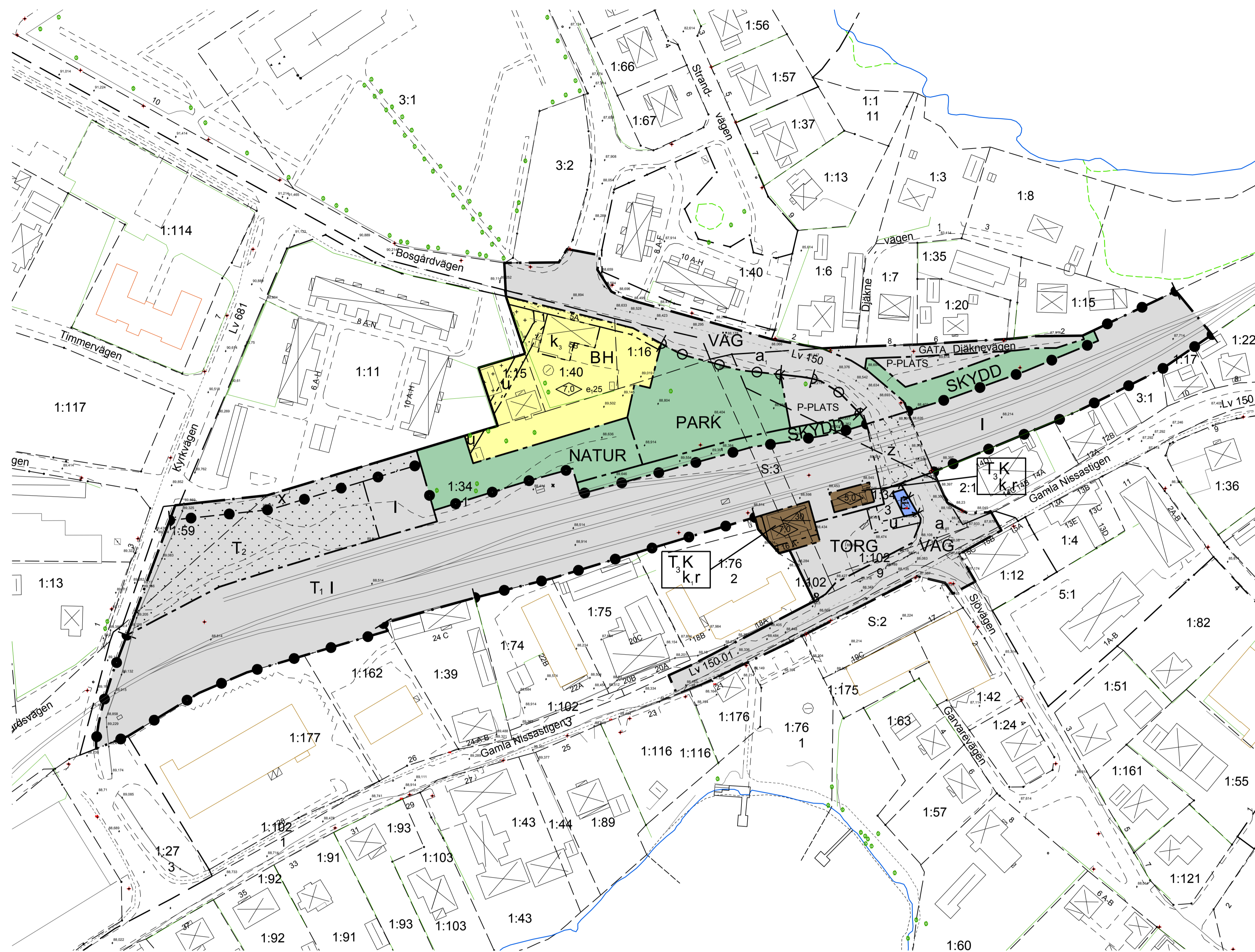
Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största takvinkel i grader
- l** Högsta antal våningar
- k₁** Stationshuset ska vid förändring hanteras med varsamhet så att dess arkitekturhistoriska, samhällshistoriska och miljöskapande värden samt symbolvärdet består. Byggnadens värdebärande detaljer är: Ljusgul, putsad fasad och brunmålad tvåluft eller T-postfönster. Tegeltak. Mot järnvägen en fronton, mot torget en utskjutande risalit.
- k₂** Stationshusets förrådsbyggnad ska vid förändring hanteras med varsamhet så att dess arkitekturhistoriska, samhällshistoriska och miljöskapande värden samt autenticiteten består. Byggnadens värdebärande detaljer är: Ljusgul träfasad med brösthning av liggande panel, med stående panel däröver. Tak av tvåkupigt tegel.
- k₃** Bageriet ska vid förändring hanteras med varsamhet så att dess samhällshistoriska och miljöskapande värden består. Byggnadens värdebärande detaljer är: Tvåvånings träfasad i locklistpanel. Sadeltak.
- r** Rivningsförbud.

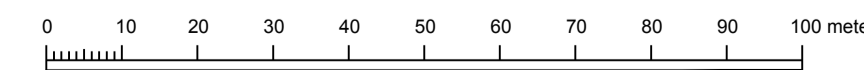
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁** Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x** Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- z** Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik samt för gång- och cykeltrafik.

Kommunen är huvudman för allmän plats förutom ytor betecknade med a₁



A1: Skala 1:1000
A3: Skala 1:2000



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Torups centrum

Sjögård 1:34 m.fl.

Hylte kommun	Hallands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Lina Lindegren, Arkitekterna Krook & Tjäder AB		Antagande	
2016-08-22		Laga kraft	
		2017-01-12	
Tony Ortenlöf Plan- och bygghöf	Cecilia Emanuelsson Planarkitekt	To577	