

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- · - · - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

### Användning allmän platsmark (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata, (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- PARK Park, (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

### Användning kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B<sub>1</sub> Bostäder, endast flerfamiljshus och radhus (PBL 4 kap 5 § punkt 3)


### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Minsta tillåtna fastighetstorlek är 1 200 kvm (PBL 4 kap 18 § första stycket)

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomträns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Garage och komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från tomträns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

 Högsta tillåtna nockhöjd är 13 meter. Utöver angiven nockhöjd får en byggnad med nockhöjd 19 meter uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Gällande riktlinjer dB(A) för buller enligt förordningen 2015:216 ska gälla (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Kommunen är huvudman för allmän platsmark (PBL 4 kap 7 §)

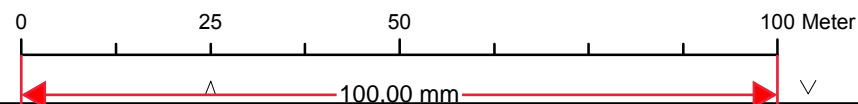
a Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap 17 §)

h Energianläggningsområde som ska vara tillgängligt för allmännyttig energianläggning (PBL 4 kap 6 §)

----- Illustrationslinje, gångväg

Grundkarta upprättad 2016-04-22  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000  
Grundkarta för berört område bestyrkes:

Elisabeth Eriksson  
Mättningsingenjör



1:1 000 (A3)

Detaljplan för (del av)  
**DP Givagård 1:27 m fl**

**ANTAGANDEHANDLING**  
Upprättad: 2017-04-24

Samhällsbyggnadskontoret

Siv Modé  
Plan- och Byggchef

Annika Säw, Metria AB  
Planarkitekt



Antagen: 2017-06-20

Laga kraft vunnen: 2017-07-17

Intyg

Planens beteckning  
**To 578**