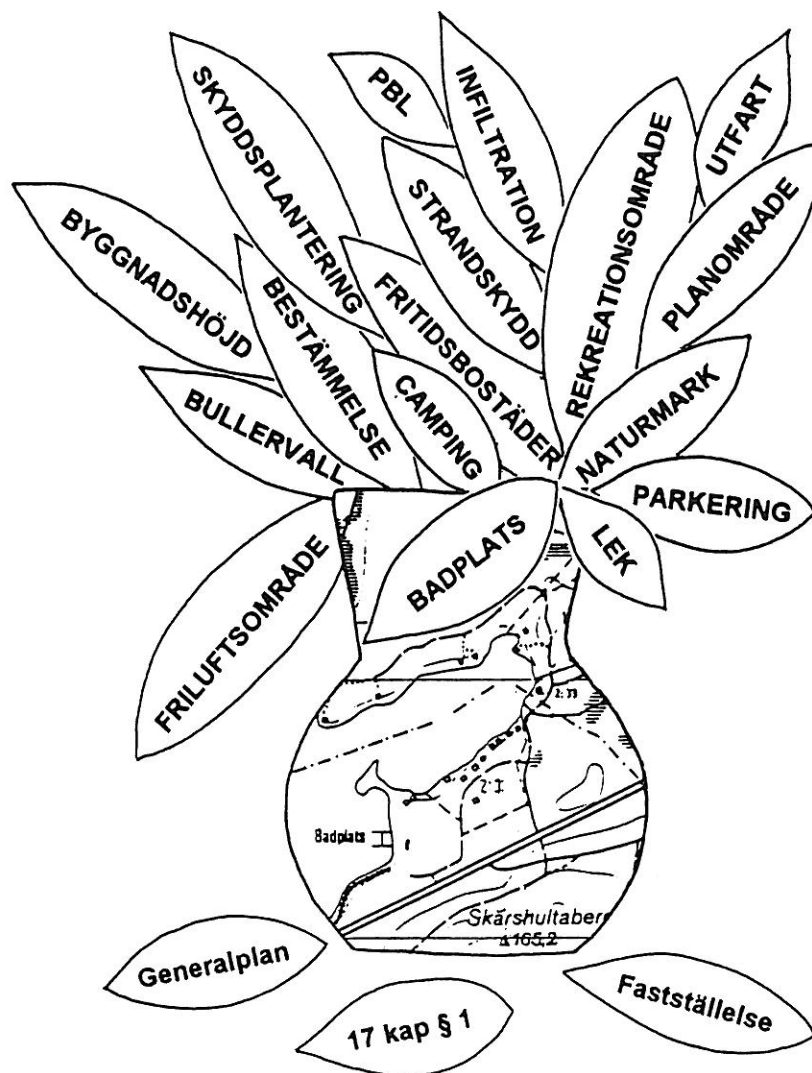


Detaljplan för Skärshult 2:1 m fl (Skärshults fritidsområde)
Långaryds socken, Hylte kommun, Hallands län



Planens syfte är att kunna utveckla området vid Stora Skärshultasjön till ett attraktivt fritidsområde

ANTAGANDEHANDLING
Juni 1997

Antagen av KF 1997-09-25
Laga kraft 1997-10-28

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Skärshult 2:1 m.fl. (Skärshults fritidsområde)
Långaryd
Hylte kommun
Hallands län

PLANPROGRAM

Bakgrund

Skärshults fritidsområde har under de senaste åren utvecklats, bl.a. genom att en byggnad för service, servering och turistinformation uppförts. Byggnaden har uppförts i strid mot gällande detaljplan och en plan ändring har därför beslutats skall ske.

Befintlig infart från riksväg 26 är otillräcklig och behöver utvecklas.

Från arrendatorn av campingområdet m.m. föreligger en önskan om att kunna utveckla hela området kring Skärshultsjön till ett attraktivt friluftsområde med utökad service, aktiviteter, friluftsliv m.m. För vissa av dessa åtgärder erfordras en ändring och komplettering av gällande plan. Andra åtgärder har redan kunnat utföras utan planändring.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan antagen av kommunfullmäktige 1992-12-17. Planen redovisar fritidsområde med camping, bad m.m. i den västra delen, område för fritidshus i nordost och parkering för fritidsområdet i söder utmed riksväg 26. Planens genomförandetid slutar 2000-01-01. För att undvika ersättningsanspråk skall därför eventuella ändringar av planen, som berör enskilda, genomföras i samförstånd mellan kommunen och berörda sakägare.

100 meter från strandlinjen längs Skärshultsjön råder strandskyddsförbud enligt 15 § Naturvårdslagen.

1995-05-03 har byggnadsnämnden beviljat tidsbegränsat bygglov för serveringsbyggnad som är belägen på mark, som inte får bebyggas (prickad mark). Samtidigt har nämnden beslutat att detaljplanen skall ändras för att möjliggöra ett permanent bygglov.

Kommunstyrelsen har 1996-04-02 lämnat plantillstånd för planändringen.

Områdets förutsättningar

Topografi

Vattennivån i sjön ligger på drygt +144 m.ö.h. Större delen av fritidsområdet i västra delen är relativt plant, stiger svagt mot öster. Inom befintligt stugområde i norra delen finns en höjdrygg på + 150 m.ö.h. och stugorna ligger således i en svag norrlutning.

Vegetation

Huvuddelen av området är bevuxet med gles blandskog. Delen mellan sjön och riksvägen i väster består av tätare skog med undervegetation. Campingområdet och badplatsområdet invid servicebyggnaden och serveringsbyggnaden består till största delen av gräsmark.

Geologi

Någon geoteknisk undersökning eller bedömning av området har inte gjorts. Erfarenhetsmässigt består marken huvudsakligen av grus med reservation för smärre inslag av organiskt material. Grundläggningsförhållandena för de åtgärder som kan bli aktuella bedöms dock helt tillfredsställande.

Markägareförhållanden

Rastplats, badplats och campingplats är belägna på fastigheten Lilla Skärshult 2:1 som ägs av Hylte kommun. Stugområdet är beläget på Lilla Skärshult 2:3 som ägs av Skärshults norra stugägareförening.

Befintlig bebyggelse

Inom Lilla Skärshult 2:1 finns serveringsbyggnad, toalettbyggnad vid parkeringsplatsen, servicebyggnad till bad och camping samt fyra campingstugor. På en udde i sjön finns en stuga för samkväm o.d, en mindre förrådsbyggnad samt en bastuvagn på hjul. Inom Lilla Skärshult 2:3 finns nio fritidshus längs sjön och ett antal mindre uthus i anslutning till dessa. På fastighetens höjdpåsar finns ytterligare ett fritidshus med uthus.

Trafikförhållanden

Tillfarten till området från riksväg 26 sker i en punkt. För att undvika vänstersvängande trafik har en s.k. bandyklubba anlagts på sydsidan av riksvägen för västerifrån kommande trafik. Inom området finns enkla grusvägar fram till fritidshusen respektive inom campingområdet. Grusvägen i öster leder även vidare till fritidshus belägna utanför planområdet.

Teknisk försörjning

Området elförsörjs via en söderifrån kommande luftledning som grenar sig vid fritidshusen. För campingområdet och serveringsbyggnaden finns en vattentäkt belägen strax norr om servicebyggnaden. Flertalet av fritidshusen saknar tillgång till eget vatten eller har egen brunn. På avloppssidan har några fritidshus slutna tankar medan andra saknar avlopp. För camping/service finns en utbyggd infiltrationsanläggning belägen strax öster om campingplatsen.

Störningar

Bullerkällor som stör eller kan störa verksamheten inom området är dels trafiken på riksvägen, dels en befintlig skjutbana söder om riksvägen samt dels ett eventuellt framtida grustag nordost om området. Störningarnas intensitet framgår närmare av miljökonsekvensbeskrivningen nedan.

Planinnehåll - programskiss

Planavgränsning

Planområdet avses omfatta samma område som gällande detaljplan. Smärre justeringar av gränsen kan eventuellt bli aktuella.

Markanvändning

Detaljplanen skall i huvudsak utformas i enlighet med gällande plan. Förändringar blir aktuella pga utökad och förändrad parkering och infart samt för befintlig serveringsbyggnad med utbyggnadsmöjligheter, även för övernattningsutrymmen. I anslutning till parkeringen skall finnas byggbar mark för toaletter, turistservice o.d. Beträffande ny infart till parkeringen föreslår Vägverket att den för söderifrån kommande trafik utformas med vänstersvängfält. Mellan riksvägen och parkeringen får ingen siktskymmande vegetation planteras.

Vidare skall en utveckling av bastuområdet på halvön norr om badplatsen göras möjlig. Inom strandområdet skall plats för lek- och spelutrymme finnas. För fritidshusområdet avses plats för gemensam avloppsinfiltrationsanläggning redovisas och riktlinjer för genomförande av denna formuleras i planbeskrivningarna. Bestämmelserna för skyddszonen mot riksvägen skall modifieras så att de skyddseffekter som framgår av miljökonsekvensbeskrivningen nedan uppfylls. För utrymmet mellan rastplats och väg skall tillses att plantering ej anordnas så att den blir siktskymmande. För tillkommande bebyggelse skall gälla att den skall ges en lokal och traditionell utformning. Beskriven markanvändning framgår principiellt av bilagda kartsnitt.

Genomförande

Genomförande av åtgärder inom fritidsområdet kommer i huvudsak att åvila verksamhetsarrangörerna i samverkan med kommunen. Beträffande rastplatsen och förändringar av infarten kommer Vägverket att ha ett övergripande ansvar. Rastplatsen kommer att ingå som en viktig sådan i en serie utmed Nissastigen. Vid dess projektering måste hänsyn tas till att den samtidigt utgör utfart för innanför belägna fastigheter. Den enskilda vägen från dessa måste markeras så att trafiksäkerhet uppnås. Även avvattnings- och parkeringsytan måste lösas på ett bra sätt.

Åtgärder inom fritidshusområdet genomförs och bekostas av stugägarna var för sig eller i stugägarföreningens regi.

Miljökonsekvensbeskrivning

Nulägesbeskrivning

Campingområdet består av 4 st övernattningsstugor samt plats för cirka 40 st tält och/eller husvagnar. Antalet gästande ekipage var under 1996 1754 st. I övrigt framgår befintliga förhållanden av övriga planhandlingar.

Nollalternativ

Om ingen detaljplan görs med beskrivet innehåll kommer en utveckling av fritidsområdet inte att kunna ske. Möjligheten till en säkrare trafikanslutning och en förbättrad service för både kommuninnevånare och vägfarande blir starkt reducerade. En utbyggnad av verksamheten innebär också förbättrat skydd mot bl.a. trafikbuller, vilket sannolikt inte kommer till stånd utan önskad verksamhetsutveckling.

Utbyggnadsalternativ

Planförslaget innebär endast att kompletteringar av befintliga byggnader och anläggningar kan ske. Några utbyggnadsalternativ är därför inte aktuella.

Landskapsbild

Bortsett från skyddszonen mellan riksvägen och fritidsområdet innebär detaljplanen inte att byggnader eller anläggningar uppföres, som kan påverka landskapsbilden. Beträffande skyddszonen kommer bullervallar att försämra utsikten från vägen över sjön. Det är därför viktigt att vallarna beräknas och utformas väl så att denna negativa effekt reduceras till ett minimum. Detta skall redovisas såväl på plankartan som i planbeskrivning. En utbyggnad och uppfräschning av rastplatsen/parkering kommer att bidra till en trevligare landskapsbild.

Naturmiljö

Den viktigaste delen av områdets karaktär är just naturmiljön. Möjliga åtgärder bedöms inte negativt påverka denna. Detaljplanen kommer liksom gällande detaljplan att innehålla planbestämmelse som skydd för naturmarken.

Kulturmiljö

Området bedöms inte innehålla något som är av speciellt värde för kulturmiljön.

Naturresurser

Området är redan ianspråktaget för avsedda verksamheter. Möjliga tillkommande åtgärder bedöms inte innebära någon olämplig hushållning av naturresurser enligt 2 § Naturresurslagen.

Friluftsliv och rekreationsvärden

Detaljplanens möjligheter innebär att fritids- och rekreationsvärdena i området ökar.

Störningar

Bullerkällor som stör eller kan störa verksamheten inom området är dels trafiken på riksvägen, dels en befintlig skjutbana söder om riksvägen samt dels ett eventuellt framtida grustag nordost om området. För trafikbuller anger Naturvårdsverkets råd en godtagbar nivå på 50 dBA för nyetablering och 55 dBA för befintlig anläggning. Enligt gjorda beräkningar (se bilaga) kommer delar av campingområdet att utsättas för högre bullernivåer. Med hänsyn till en utbyggnad av rastplatsen kommer ljudnivån att ytterligare öka inom campingområdet. Det är därför angeläget att reducera nivån och för att kunna göra detta till godtagbara värden föreslås bullervall att byggas mellan rastplats och campingområde. Av bilagda bullerberäkning framgår att en cirka tre meter hög bullervall i detta läge ger goda förhållanden inom huvuddelen av camping-

området. För att även begränsa trafikbullret på friytorna inom badplatsen och närliggande område skall möjligheterna att anlägga en bullervall längs vägen, söder om serveringsbyggnaden undersökas.

För buller från skjutbanan pågår en diskussion om dämpande åtgärder. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har ställt krav på att verksamheten skall uppfylla de krav som formulerats i länsstyrelsens tillstånd för skjutbanan. Dessa innebär bl.a. att högst 60 dBA Impuls får uppstå inom fritidsområdet samt att vissa begränsningar gäller avseende skjuttider.

Några beslut om etablering av grustag har ännu ej fattats. Om och när så sker förutsätts den verksamheten få sådana riktlinjer att buller- eller andra störningar inte skall behöva uppstå.

Mark- och vattenföroreningar

Möjliga kompletteringar av befintliga verksamheter skall inte innebära några ytterligare föroreningar. Möjligheten och förslaget till gemensam avloppshantering för fritidsområdet innebär att risken för olämpliga utsläpp till sjön kan reduceras högst väsentligt.

Hyltebruk 1996-10-03, kompletterad 1996-12-04 och 1997-04-16

Plan och byggnadsförvaltningen


Kjell Pihl
stadsarkitekt

Detaljplan för
Skärshult 2:1 m.fl. (Skärshults fritidsområde)
Långaryd
Hylte kommun
Hallands län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE PROGRAM

Hur samrådet bedrivits

Programförslaget har remitterats till ett antal myndigheter och nämnder samt till berörda sakägare under tiden 1996-10-09 -- 11-20.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra

Länsmuséet

Länsmuséet har inget att erinra.

Vägverket

Vägverket anser att man bör utreda alla tänkbara åtgärder för att begränsa bullret så mycket som möjligt. Man anser vidare att en trafiklösning med s.k. bandyklubba är sämre än en trevägskorsning med vänstersvängfält. Beträffande genomförande påpekar man att vägverket inte har något ansvar för att en ny anslutning byggs och att man ej heller är beredd att finansiera den, åtminstone inte inom de närmaste åren. Vägverket vill av siktskäl inte att buskar planteras i zonen mellan parkering och riksväg. Beträffande riksvägens framtida breddning är man i dagsläget inte beredd att ange på vilken sida denna kommer att ske.

I det fortsatta detaljplanarbetet kommer frågan om bullervall och dess utformning att närmare utredas. Beträffande infartslösningen och dess finansiering får närmare diskussioner med vägverket under samrådstiten visa vilka lösningar som bör väljas. Detta föreslås redovisas i planprogrammet. Även frågan om plantering mellan parkering och väg föreslås omnämnas i planprogrammet.

Telia

Telia har inget att erinra.

Kommunal remiss

Räddningschefen har inget att erinra.

Socialnämnden avstår från att yttra sig.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har ett antal synpunkter på hur

miljökonsekvensbeskrivningen kan utvecklas i det fortsatta planarbetet.

Beträffande bullervall påpekar man att den bör utformas annorlunda än vad som illustreras i programskissen för att få önskad effekt. Slutligen påpekas att ny vattenförsörjning för campingen bör anordnas.

Lämnade synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen inarbetas efterhand i det fortsatta arbetet. Bullervallens utformning får närmare studeras i det fortsatta arbetet. Frågan om vattentäkten får utredas närmare i samråd med Miljö- och hälsoskyddsnämnden och näringsidkaren.

Kultur- och fritidsnämnden framför samma synpunkter som Folke Kamstedt, arrendatorn, vilket redovisas nedan.

Kommunstyrelsens au och tekniska nämnden uttalar att Nissastigens framtida breddning och befintlig huvudvattenledning längs vägen måste beaktas i det fortsatta planarbetet.

Planområdet avser inte omfatta vägområdet. Befintlig vattenledning är också belägen utanför plangränsen. Enligt Vägverket är det för tidigt att bedöma hur en framtida breddning av vägen kommer att förläggas.

Sakägare

Mari-Ann Magnevik, Nyarp 2:33 påpekar dels att busshållplats bör finnas i anslutning till fritidsområdet, dels att utfart från stugorna innanför fritidsområdet bör ske direkt till riksvägen utan att passera hela parkeringen.

Frågan om busshållplats vidarebefordras till länstrafiken. Antalet utfarter från området bör begränsas och med hänsyn till den ringa trafikmängd som kommer från området innanför fritidsområdet bör det kunna accepteras att denna trafik får färdas via parkeringsplatsen. Vederbörlig hänsyn till trafiksäkerhet m.m. kan tas vid projektering av parkeringsplatsen.

Folke Kamstedt, arrendator av campingen framför synpunkter på parkeringens och bullervallens utformning och önskar en bullervall även längs vägen, söder om serveringsbyggnaden. Detaljplanen bör medge möjlighet att uppföra en del byggnader i anslutning till parkeringen, ex.vis toaletter och naturrum/turistinformation.

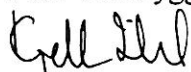
Parkeringens och bullervallens utformning får närmare studeras i själva planarbetet. Behovet av den föreslagna vallen söder om serveringsbyggnaden redovisas i planprogrammet liksom att byggbar mark skall finnas i anslutning till parkeringen.

SAMMANFATTNING

Planprogrammet kompletteras med synpunkter på infartens utformning och frågan om plantering mellan parkering och väg. Likaså kompletteras med en redovisning av behovet av bullervall söder om serveringsbyggnaden samt möjligheten till byggbar mark i anslutning till parkeringen. Framförda synpunkter i övrigt på programmet kan beaktas i det fortsatta planarbetet i enlighet med gjorda kommentarer.

Hyltebruk 1996-12-04

Plan- och byggnadsförvaltningen



Kjell Pihl-
stadsarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Skärshult 2:1 m.fl. (Skärshults fritidsområde)
Långaryd
Hylte kommun
Hallands län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar:

- Planprogram med miljökonsekvensbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

För att kunna utveckla området vid Stora Skärshultsjön till ett attraktivt friluftsområde med utökad service, aktiviteter, friluftsliv m.m. erfordras en översyn av gällande detaljplan. Förslaget innebär därutöver att en bättre rastplats med säkra och lättillgängliga infarter kan byggas ut.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget 5 km nordost om Hyltebruks samhälle mellan Stora Skärshultsjöns östra kant och Nissastigen (Rv 26). Planområdet omfattar cirka 8 ha.

Markägoförhållanden

Rastplats, badplats och campingplats är belägna på fastigheten Skärshult 2:1 som ägs av Hylte kommun. Stugområdet är beläget på Skärshult 2:3 som ägs av Skärshults norra stugägareförening.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I kommunens översiktsplan (ÖP90) är området redovisat som detaljplanelagt område. Badplats, camping och rastplats är särskilt markerat. Omgivande område är markerat med intressen för naturvård och som värdefull våtmark.

100 meter från strandlinjen längs Stora Skärshultsjön råder strandskyddsförbud enligt 15 § Naturvårdslagen.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan antagen av kommunfullmäktige 1992-12-17. Planen redovisar fritidsområde med camping, bad m.m. i den västra delen, område för fritidshus i nordost och parkering för fritidsområdet i söder utmed riksväg 26. Planens genomförandetid slutar 2000-01-01. För att undvika ersättningsanspråk skall därför eventuella ändringar av planen, som berör enskilda, genomföras i samförstånd mellan kommunen och berörda sakägare.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har 1996-04-02 lämnat plantillstånd för planändringen.

Planprogram

Planprogram har upprättats och godkänts av byggnadsnämnden 1996-12-04. Programmet, som också inrymmer miljökonsekvensbeskrivning framgår av särskild handling.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Vattennivån i sjön ligger på drygt +144 m.ö.h. Större delen av fritidsområdet i västra delen är relativt plant, stiger svagt mot öster. Inom befintligt stugområde i norra delen finns en höjdrygg på + 150 m.ö.h. och stugorna ligger således i en svag norrslutning.

Huvuddelen av området är bevuxet med gles blandskog. Delen mellan sjön och riksvägen i väster består av tätare skog med undervegetation. Campingområdet och badplatsområdet invid servicebyggnaden och serveringsbyggnaden består till största delen av gräsmark.

Fornlämningar

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området.

Fritidsbostäder

Inom Skärshult 2:3 finns nio fritidshus längs sjön och ett antal mindre uthus i anslutning till dessa. På fastighetens höjdpåsar finns ytterligare ett fritidshus med uthus. Planförslaget innebär inga förändringar av bestämmelserna jämfört med gällande detaljplan.

Friluftsområde

Inom friluftsområdet på Skärshult 2:1 finns badplats och campingplats. Inom området finns serveringsbyggnad längs Rv 26, som uppförts med tidsbegränsat bygglov i strid med nu gällande plan. Planförslaget inrymmer byggnaden samt en möjlig tillbyggnad av densamma. På campingområdet finns en servicebyggnad nära sjön samt fyra campingstugor. Bestämmelseområdet för campingen föreslås utökas något, dels i den västra delen för att helt inrymma campingstugorna, dels i sydost för att möjliggöra en etablering av turistinformation/naturrum. På en udde i sjön finns en stuga för samkväm o.d, en mindre förrådsbyggnad samt en bastuvagn på hjul. Detaljplanen föreslås i denna del utformas så att en utveckling av detta område med kompletterande bebyggelse för rekreation blir möjlig. I anslutning till serveringsbyggnaden har ett område avsatts för spel och lek inom vilket lekplats och banor för t.ex. bollspel, tennis och boule kan anläggas.

Parkeringsområde/rastplats

Befintlig rastplats ges i planen möjligheter att utvecklas med uppställningsplatser både för personbilar och lastbilar. Planen ger också utrymme för mindre service- och toalettbyggnader samt sittplatser m.m. Utformningen kommer i stor utsträckning att styras av trafikrörelser till och från riksvägen och får närmare studeras i projekteringskedet. En tänkbar utformning framgår av planillustrationen.

Byggnadsgestaltning

För att värna om områdets karaktär och som en viktig spegel för vägfarande om traktens kulturtillhörighet, har en bestämmelse för hela planområdet föreslagits enligt vilken ny bebyggelse skall utformas traditionellt och med lokal anknytning. Det innebär bl.a. att det småländska trähuset med faluröd träpanel, vita spröjsade fönster, sadeltak med lertegel etc. skall vara förebild.

Vattenområde

För den del av Stora Skärshultasjön, som ingår i planområdet skall vattenområdet vara öppet och upplåtet för badplats.

Vägar och trafik

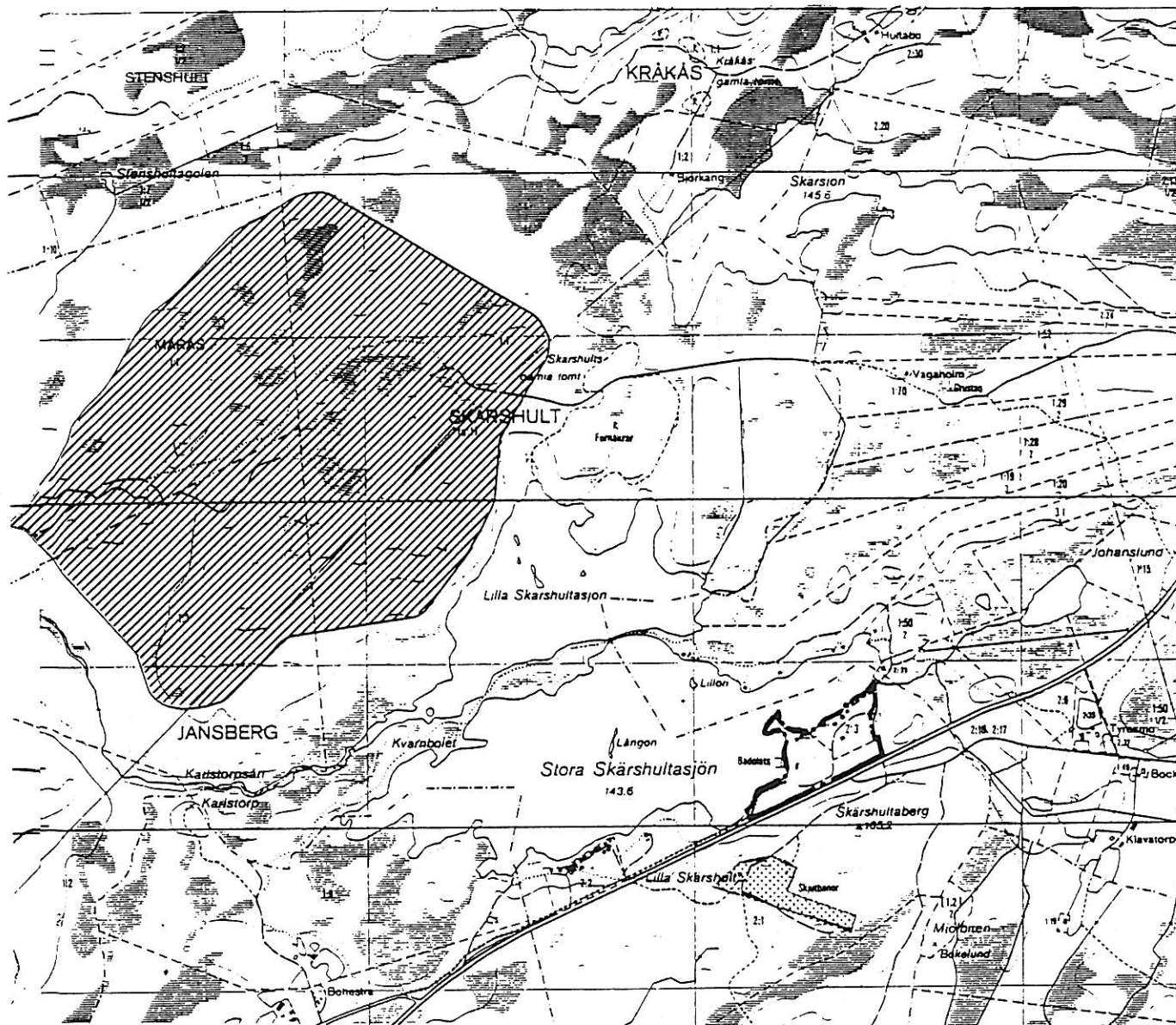
Tillfarten till området från riksväg 26 sker idag i en punkt. För att undvika vänstersvängande trafik har en s.k. bandyklubba anlagts på sydsidan av riksvägen för västerifrån kommande trafik. Inom området finns enkla grusvägar fram till fritidshusen respektive inom campingområdet. Grusvägen i öster leder även vidare till fritidshus belägna utanför planområdet. Tillfartsförhållandena till en utbyggd rastplats föreslås ske med en avfartsramp för österifrån kommande trafik. För västerifrån kommande trafik föreslås ett vänstersvängfält med anslutning i den bortre kanten av rastplatsen. All utfart sker i en punkt i anslutning till befintlig serveringsbyggnad. Trafik till och från innanför liggande fastigheter och anläggningar får ske via parkeringsytan. I detaljplanen har därför områden som skall vara tillgängliga för denna trafik lagts ut.

Störningar

Bullerkällor som stör eller kan störa verksamheten inom området är dels trafiken på riksvägen, dels en befintlig skjutbana söder om riksvägen samt dels ett eventuellt framtida bergtäkt nordost om området. Störningarnas intensitet framgår närmare av miljökonsekvensbeskrivningen i planprogrammet. För att kunna reducera trafikbullret har två lägen för bullervallar markerats i planförslaget, dels mellan rastplatsen och campingen, dels utmed riksvägen, väster om serveringsbyggnaden. Den senare vallen har främst som uppgift att utgöra skydd för framtida lek- och spelytor, som planeras därinnanför.

För att skapa visuellt skydd för stugområdet mot campingplatsen respektive rastplatsen har zoner för vegetation lagts ut i dessa områden.

Översiktskarta tillhörande planförslag för Skärshults fritidsområde



TECKENFÖRKLARING:

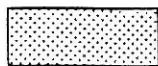
Planområde



Framtida bergtäkt



Skjutbana



Teknisk försörjning

Området elförsörjs via en söderifrån kommande luftledning som grenar sig vid fritidshusen. För campingområdet och serveringsbyggnaden finns en vattentäkt belägen strax norr om servicebyggnaden. Denna har ett utsatt läge och en varierande vattenkvalitet, varför den på sikt bör ersättas. Flertalet av fritidshusen saknar tillgång till eget vatten eller har egen brunn. På avloppssidan har några fritidshus slutna tankar medan andra saknar avlopp. För camping/service finns en utbyggd infiltrationsanläggning belägen strax öster om campingplatsen. Denna har en kapacitet som även kan ta hand om huvuddelen av avlopp från stugområdet. Som säkerhet har i planförslaget en yta inom fritidshusområdet utlagts för en tillkommande kompletterade infiltration för stugorna.

För rastplatsen krävs en ny dagvattenhantering. Den bör med fördel utformas med lokalt omhändertagande med ett utjämningsmagasin, som kan bli ett trivsamt tillskott som en vattenspegel inom rastplatsen (se illustration).

Avfall

Avfall från camping och rastplats sker idag utan nämnvärd källsortering. Vid en utbyggnad är det av väsentligt intresse att en modern avfallshantering med återvinning och sortering införs.

Administrativa frågor

Gällande strandskydd om 100 meter från strandlinjen avses inte upphävas. Det innebär att dispens erfordras för i huvudsak varje tillkommande ny byggnad.

För mindre uthusbyggnader i nära anslutning till huvudbyggnad erfordras inte bygglov inom fritidshusområdet. Strandskyddsdispens erfordras dock.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har författats av stadsarkitekt Kjell Pihl samt uppritats av kartassistent Anemone Johansson.

Hyltebruk 1997-04-16
Plan- och byggnadsförvaltningen


Kjell Pihl
stadsarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Skärshult 2:1 m.fl. (Skärshults fritidsområde)
Långaryd
Hylte kommun
Hallands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planprocessen

Samråd	februari-mars 97
Utställning	maj 97
Godkännande BN	juni 97
Antagande KF	september 97

Byggprocessen

Rastplats	1998-1999
Fritidsområdet	Succesiv utbyggnad

Genomförandetid

Eftersom huvuddelen av åtgärderna inom planområdet kommer att genomföras succesivt under en längre period har genomförandetiden för planen föreslagits till 15 år.

Ansvarsfördelning

Inriktningen beträffande utbyggnad av rastplatsen är att den skall utföras av Vägverket. För åtgärder inom fritidsområdet har kommunen och arrendatorn ansvar för utbyggnad av olika anläggningar. Inom stugområdet är stugägarföreningen ansvarig för att utbyggnad av infiltrationsanläggning utförs.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplaneförslaget är utformat så att fritidsområdet respektive rastplatsen skall kunna utgöra en egen fastighet. Några andra förändringar av fastighetsbildningen har inte diskuterats.

EKONOMISKA FRÅGOR

Utbyggnaden av rastplatsen avses ske genom statliga medel som ställs till Vägverkets förfogande. Eftersom anläggningen inte är projekterad har någon kostnadsbedömning ännu ej gjorts.

Inom fritidsområdet avses åtgärder bekostas av arrendatorn.

För åtgärder inom stugområdet får stugägarföreningen och berörda stugägare bekosta åtgärder som blir aktuella inom detta område.

TEKNISKA FRÅGOR

Kompletterande teknisk utredning erfordras för att närmare fastslå bullervallarnas utformning så att önskvärd dämpningseffekt erhålles. Som uppföljning av detta bör kontrollmätningar av bullervärden utföras efter vallarnas utbyggnad.

För rastplatsen behövs en projektering, som redovisar lämplig utformning speciellt avseende trafikföring//trafiksäkerhet. Även hantering av dagvatten inom rastplatsen erfordrar närmare utredning.

Inom stugområdet är det den föreslagna infiltrationsanläggningen som kräver närmare utredning och projektering.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsarkitekt Kjell Pihl.

Hyltebruk 1997-04-16
Plan- och byggnadsförvaltningen


Kjell Pihl
stadsarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Skärshult 2:1 m.fl. (Skärshults fritidsområde)
Långaryd
Hylte kommun
Hallands län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Planförslaget har remitterats till ett antal myndigheter och berörda sakägare har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra.

Läntmäterimyndigheten

Läntmäterimyndigheten har inte yttrat sig.

Länsmuséet

Länsmuséet har inget att erinra.

Vägverket

Det bör redovisas närmare i detaljplanen hur höga bullervärden det blir inom campingområdet. Vägverket anser att den befintliga s.k. bandyklubban på södra sidan av riksvägen bör tas bort i samband med ändring av infarten till rastplatsen. Vägverket kan inte ge några löften om att kunna bidra ekonomiskt till ombyggnaden. Det bör framgå av planhandlingarna vem som är huvudman för planen.

-Av bullerberäkning tillhörande miljökonsekvensbeskrivningen i ärendet framgår att med en cirka tre meter hög bullervall enligt planförslaget kommer bullernivån inom campingen i sin helhet att understiga 50 dBA. Riksvägen och befintlig infart är belägna utanför planområdet och förändringar av dessa delar regleras inte i planen utan får lösas i annat sammanhang. Likaså får ekonomin i genomförandet av nya infarter och rastplats lösas efterhand. Eftersom detaljplanen inte omfattar någon allmänplatsmark kan ingen formell huvudman anges.

Västbo kraft

Västbo Kraft har inte yttrat sig.

Telia

Telia har inget att erinra.

Kommunal remiss

Räddningschefen har inte yttrat sig.

Socialnämnden avstår från att yttra sig.

Kultur- och fritidsnämnden och Ksau har inget att erinra.

Miljö- och hälsoskydds-nämnden lämnar samma yttrande som i programskedet, vilket innebär ett antal synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen, planerad bullervall och eventuellt behov av ny vattentäkt till campingen.

- Miljökonsekvensbeskrivningen har kompletterats sedan programskedet.

Bullervallen har getts en annorlunda form än i programskissen. Inför utställningen kommer en genomgång av materialet att göras tillsammans med Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. Planbeskrivningen kompletteras med uppgift om att befintlig vattentäkt bör ersättas.

Tekniska nämnden uttalar att Nissastigens framtida breddning och befintlig huvudvattenledning längs vägen måste beaktas i det fortsatta planarbetet.

- Planområdet omfattar inte vägområdet. Befintlig vattenledning är också belägen utanför plangränsen. Enligt Vägverket är det för tidigt att bedöma hur en framtida breddning av vägen kommer att förläggas.

Sakägare

Skärshults Norra Stugförening påpekar att föreningen inte har några planer på att projektera eller bygga ut en infiltrationsanläggning. Huvuddelen av stugorna har inte vatten och har således inget behov av avlopp. Samtidigt undrar man vilken kapacitet befintlig infiltrationsanläggning för campingen har. Beträffande ekonomiskt ansvar anser föreningen att enskilda stugägare skall bekosta åtgärder inom stugområdet, inte stugägarföreningen..

- Planförslaget redovisar endast en tänkbar plats för infiltrationsanläggning.

Om den skall byggas ut är en fråga för stugägarföreningen/stugägarna eller kan eventuellt bli aktuellt p.g.a. myndighetsbeslut. Planförslaget kompletteras med uppgift om eventuell ledig kapacitet på befintlig infiltrationsanläggning.

Beträffande kostnadsfördelning för åtgärder inom stugområdet är det en intern fråga för stugägarna. Genomförandebeskrivningens konstaterande innebär enbart att det är ett enskilt och inte ett allmänt ansvar.

SAMMANFATTNING

Beskrivningarna kompletteras med uppgifter beträffande befintlig vattentäkt och eventuell ledig kapacitet på befintlig infiltrationsanläggning. Miljökonsekvensbeskrivningen och bullerförhållandena på campingplatsen utreds tillsammans med Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. Erforderliga kompletteringar av planförslaget med anledning av detta görs.

Hyltebruk 1997-04-16

Plan- och byggnadsförvaltningen



Kjell Pihl
stadsarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Skärshult 2:1 m.fl. (Skärshults fritidsområde)
Långaryd
Hylte kommun
Hallands län

UTLÅTANDE

Förslaget har varit utställt under tiden 970505-- 0602. Det har remitterats till länsstyrelsen, lantmäteriet, länsmuséet, vägverket, Västbo Kraft AB, Telia AB samt till kommunens räddningschef, kultur- och fritidsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, socialnämnd, kommunstyrelse och tekniska nämnd. Av dessa har yttranden inkommit från länsstyrelsen, länsmuséet, vägverket, räddningschefen, kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden samt tekniska nämnden. Ingen av dessa har något att erinra, tekniska nämnden framför samma synpunkter som vid samrådet beträffande befintlig vattenledning längs riksvägen. Några synpunkter från sakägare har inte inkommit. Några kvarstående anmärkningar från samrådet finns ej.

Hyltebruk 1997-06-24
Plan- och byggnadsförvaltningen


Kjell Pihl
stadsarkitekt