

IIIG2 23.57. sommar till nämnda Länsstyrelsens i Hallands
 -samt avsåg de till nämnda län resolution angående fastställ-
 va planerna avseende fastställ-
else av byggnadsplan för Rydö-
bruks samhälle i Torups kommun;
 som fastställdes till följd av anslag givet Halmstad
 den 30 december 1961.

Den 23 november 1953 förordnade länsstyrelsen, att
 byggnadsplan skulle upprättas för Rydöbruks samhälle.

Därefter har för fastställelse hit ingivits ett av då-
 varande distriktslantmätaren Sven Bergentz år 1956 upprät-
 tat och av distriktslantmätaren Erik Thorén i oktober 1959
 och i maj 1961 reviderat förslag till sådan plan, skeddlig-
 gjort å karta jämte byggnadsplanebestämmelser av följande
 innehåll:

"BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER. Om

§. 1. Område för byggnadsplanens användning.

Byggnadsplaneområdets användning.

1. Byggnadskvarter.

a) Med A betecknat område får användas endast för all-

munt ändamål.

Vik
 M-Ln
 Hm
 600

b) Med Hb betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingsalar samt lokaler för hantverk.

c) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingsalar samt lokaler för handel och hantverk.

d) Med Js betecknat område får användas endast för småindustriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att icke närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med småindustri- rören samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

f) Med Bj betecknat område får användas endast för

bestadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan oeligenhet kunna ske, för småindustriändamål.

- g) Med Ib betecknat område får bebyggas endast för jordbruksändamål.
- h) Med Lj betecknat område får användas endast för jordbruksändamål och får icke bebyggas.
- i) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.

Mon. 2. Specialområden.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar och industriellt ändamål.
- e) Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån

lin som erfordras för industriellt ändamål.

f) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §.

Mark som icke får bebyggas samt särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och allmän trafik.

Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mon. 2. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mon. 3. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Mon. 4. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

Mon. 5. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet.

Byggnadsutt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som

uppföras fristående.

§. 4. Tomtplats storlek.

Inom med B betecknat område får tomtplass icke givas

mindre areal än 800 m^2 . Då tomtplass avses för bebyggelse

med radhus må undantag härifrån medgivas.

§. 5. Del av tomtplass, som får bebyggas och antal byggnader å

tomtplass.

§. 1. A med A eller AB betecknat område får av tomtplass

högst en tredjedel ($1/3$) av arealen bebyggas.

§. 2. A med F eller B₁ betecknat område får av tomtplass

högst en femtedel ($1/5$) bebyggas. Uthus eller annan

gårdsbebyggelse får till sin areal ej överstiga

40 m^2 för varje tomtplass. I varje tomtplass må upp-

föras blott en huvudbyggnad och ett uthus eller an-

nan gårdsbyggnad. I uthus eller annan gårdsbyggnad

må ej inredas bostad.

§. 6. Våningsantal.

§. 1. A med I eller II betecknat område får byggnad upp-

föras med högst en resp. två våningar.

Mon. 2. Å med v betecknat område må utöver stadgat våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindsytan.

Mon. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

Mon. 4. Å med k betecknat område får källare under byggnad ej anordnas.

Byggnads höjd.

Mon. 1. Å med Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6, 7,6 resp. 8,0 meter.

Mon. 2. Å med Js, A, K, Rf eller Ib betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter. Dock må, för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mon. 3. Å med Jb eller Bj betecknat område får byggnad icke

... uppföras till större höjd än 7,6 meter,

Par. 4. I med H-betecknat område får byggnad icke

uppföras till större höjd än 5,6 meter.

8-§.

Antal lägenheter.

I med F-betecknat område får bostadsbyggnad icke in-
rymma mer än en bostadslägenhet. Dock må byggnadsnämnden,

om så prövas lämpligt, medgiva inredandet av ytterligare
en lägenhet.

Av den till ärendet hörande beskrivningen skalle här

tas intagas följande:

"BESKRIVNING.

Bellägenhet m.m.

Samhället är beläget vid länshuvudvägen nr 101 Halmstad

- Jönköping, Nissastigen, ca 45 km från Halmstad och vid
Torup - Hyltebruks järnväg. I östra delen av samhället an-

sluter allmänna vägarna Rydöbruk - Kinnared och Rydöbruk -
Femsjö till Nissastigen.

Genom länsstyrelsens resolution den 23 november 1953

har förordnats om upprättande av byggnadsplan för visst om-
råde vid Rydöbruk. I samband därmed har samma dag utfärdats

råde reserverats i anslutning till den under uppförande varande plattfabriken.

I fråga om planområdets avgränsning har viss avvikelse från det av länsstyrelsen den 23 november 1953 beslutade planområdet gjorts. Sålunda har fastighetens Borgen 1⁵³ väster om vägen till Kinnared belägna dels i sin helhet tagits med i planområdet. Detta sammanhänger dels med markägarens (Rydö Bruks och Fabriksaktiebolag) uttryckliga önskemål, vilken bildat och iordningställt Borgen 1⁵³ för exploateringsändamål, dels med förefintligheten av en tydlig efterfrågan på tomtplatser i denna del av samhället och dels med den omständigheten att vatten och avlopp delvis utbyggts inom området. Vidare har brukningscentrum till Rydö 1¹ och Åkerområdet där emellan och järnvägen intagits i planområdet för att rationellt kunna lösa vägenslutningen från industrionrådet i söder och begränsa antalet järnvägsövergångar. Även detta har krävts av markägaren. Inom Väcknareds området i väster har brukningscentrum till Väcknared 1³ och del av Väcknared 1⁵ ansetts böra medtagas i planområdet för att säkerställa Nissastigens nya sträckning. Inom Väcknared 1² och 1³ norr om järnvägen har slutligen för bostadsbebyggelse

se och industriändamål välbelägen mark på kommunens fram-
ställning tagits med i planområdet.

Åkerjord av någon betydelse för jordbruksnäringen ta-
ges ej i anspråk för samhällsändamål. Inom planområdet be-
lagna jordbruksfastigheter äro Rydö 1¹ och Väcknared 1³
och 1⁵. Beträffande dessa må följande antecknas:

Rydö 1¹: c:a 32 ha åker, har brukningscentrum och c:a
2,5 ha åker inom planområdet. Såväl mangårds- som ekonomi-
byggnader befinna sig i gott skick.

Väcknared 1³ och 1⁵ (sambrukade): c:a 18 ha åker, har
endast brukningscentrum och c:a 1 ha åker inom planområdet.

Såväl mangårds- som ekonomibyggnader befinna sig i gott skick.

Med hänsyn till berörda jordbruksfastigheters storlek
och belägenhet samt det goda byggnadsbeståndet torde det ur
jordpolitisk synpunkt vara angeläget att bibehålla fastighe-
terna för jordbruksändamål i största möjliga utsträckning.
Planen har också utformats med tanke härpå.

Ututbildning m.m.

Terrängen inom planområdet, som till större delen är
belägen på norra sidan av Nissans delgång, sluttar i hu-
vudsak åt söder. Åkermarken består huvudsakligen av sand-

Med hänsyn till vad sålunda framhållits föreslås i samråd med baningenjören att två järnvägsövergångar å Rydö 1¹ bibehållas. Därest den mellan den belägna Åkerjorden i framtiden tages i anspråk för bostadsbebyggelse synes dock frågan om anläggande av en enda järnvägsövergång böra bli föremål för omprövning.

Bebyggelseområden.

Inom planområdet ha områden för allmänt ändamål reserverats i anslutning dels till skolan och dels till kapellet i östra delen av samhället. Vidare har ett område utlagts för allmänt ändamål i norra delen av det centrala partiet för tillgodosående av behovet av utrymme för högvattenreservoir. Behov i övrigt av områden för allmänt ändamål föreligger ej inom samhället.

Affärerna inom samhället äro belägna på norra sidan av Nissastigen inom den centrala delen väster om järnvägsstationen. För att ytterligare understryka detta områdes karaktär av såväl kommersiellt centrum som samhällscentrum har här utlagts områden för handelsändamål, grupperade omkring en torgplats. Möjligheter föreligger dessutom att

efter byggnadsnämndens medgivande vid behov inreda lokaler för handel och dylikt även inom bostadskvarteren.

Bostadsbebyggelsen utgöres huvudsakligen av egna hem, vilken bostadsform även i fortsättningen torde komma att vara den mest eftersökta. Inom planområdet finnas ett mindre antal hyreshus, som ägs av Rydö Bruks och Fabriks AB och bebos av anställda vid bruket. I samband med plattfabrikens uppförande avses ytterligare ett antal hyreshus att inom en snar framtid komma att uppföras. Området norr om den befintliga hyreshusbebyggelsen torde ur alla synpunkter vara mest lämpat härför. Markägaren har också här bildat en särskild exploateringsfastighet som relaxerats och gjorts klar för omedelbar exploatering. Byggnadsplanebestämmelserna ha på markägarnas önskan utförats så smidigt som möjligt för att underlätta exploateringen antingen med hyreshus eller radhus eller möjligen egna hem, allt beroende på i vilken omfattning nyrekrytering av arbetskraft utifrån erfordras eller ej.

Behovet av mark för industriändamål har tillgodosetts dels genom att all mark söder om Nissan mellan denna och vägen till Fors-området avsatts för dylikt ändamål, dels och har området mellan järnvägen och Nissan avsatts för indu-

strändamål. Det förstnämnda området betjänas av ett
industri-spår, som ansluter till järnvägen. På området
norr om Nissan äro två större industribyggnader f.n.
under uppförande. Områden för småindustriändamål har
reserverats närmast järnvägen i planområdets västra
del. Behovet av områden lämpliga för idrott och rekrea-
tion är tillgodosett i erforderlig utsträckning bl.a.
genom den befintliga idrottsplatsen. Ytterligare områ-
den för dylikt ändamål har emellertid icke ansetts er-
forderliga. Skogstrakterna i samhällets omgivningar äro lätt
tillgängliga och lämpliga såsom strövområden. Inom plan-
området har endast erforderligt utrymme för lekplatser
samt för bebyggelse mindre lämplig mark utlagts såsom
allmän plats, park. Plan-förslaget har underhand diskuterats med län-
sarkitekten och vägdirektören, vilka i princip förklarar
sig intet ha att erinra mot detsamma. Vatten- och avloppsledningar m.m.
Inom den centrala delen finnes sedan ett par årtion-

den avloppsledningarna anlagda, vilka mynna i Nissan. Vidare har för Fors-området vatten- och avloppsnät byggts ut. Vattenförsörjningen här är emellertid endast provisoriskt löst. Jämsides med upprättandet av föreliggande byggnadsplaneförslag har plan för utbyggande av va-nät för samhället upprättats. Vattenförsörjningen avses att ordnas medelst en ledning från Torups samhälle. Reningsverk planeras bliva förlagt i anslutning till Nissan sydväst om planområdet. Förslagsplan rörande va-nätet bifogas.

Inom det längst i väster belägna kvarteret för bostads- och småindustriändamål har med hänsyn till avloppsledningshöjdlaget föreskrivits, att byggnad icke får förses med källare. Alikänt.

Det planlagda områdets storlek torde motsvara samhällets behov inom nära förestående tid.

Ur näringsgeografisk synpunkt torde samhället även i fortsättningen komma att helt domineras av befintliga större industrier. Dock torde vissa utsikter finnas att jämväl smärre industrier komma att förläggas hit. Behovet av mark för industriändamål inom planområdet har bedömts härefter.

Utviågningsmåjligheterna vid ökat behov av såväl indu-
strimark som mark för bostadsbebyggelse äro emellertid
goda.

Till planförslaget höra särskilda byggnadsplanebe-
stämmelser, vilka bifogas.

Planförslaget har varit i vederbörlig ordning utställt.
Eringingar mot förslaget har inkommit från vissa markägare.

Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen,
riksantikvarieämbetet samt distriktsingenjören för vatten
och avlopp har avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen
enligt dess lydelse före den 1 juli 1960, skäligen faststäl-
la ifrågavarande byggnadsplan för Rydöbruks samhälle i To-
rups kommun.

Därest sakkägare, som i ärendet framställt yrkande,
vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes
med denna resolution, äger han jämlikt 150 § byggnadslagen
enligt dess lydelse före den 1 juli 1960 att däruti hos
Kungl. Maj:t söka ändring genom besvär, vilka vid äventyr

av talans förlust skola till Kungl. Kommunikationsdeparte-
mentet ingivas eller insändas inom en månad härrefter.

Ingvar Lindell

J. de Maré

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

Gerd Persson