

BESKRIVNING

tillhörande "Förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Väcknared 1<sup>13</sup>, 1<sup>18</sup> m.fl. i Rydöbruks samhälle, Torups socken och kommun, Hallands län".

Planområdet är beläget i samhällets västra del, c:a 200 m väster om korsningen mellan allmän väg nr. 686 och järnvägen Torup - Hyltebruk. Planområdet ingår i byggnadsplan, fastställd den 30 december 1961.

Avsikten med planförslaget är att bättre utnyttja den i gällande plan ingående byggnadsmarken.

I planförslaget har inlagts en väg med vändplats, som möjliggjort, att tomtutsläpp mot den allmänna vägen kan undvikas. Den i planförslaget ingående byggnadsmarken är till ytan endast obetydligt större än motsvarande byggnadsmark i gällande plan.

Halmstad den 3 mars 1967

*Carl-Erik Flodin*

Carl-Erik Flodin  
Arkitekt SAR

*Lars-Erik Larzenius*  
Lars-Erik Larzenius

Tillhör kommunalfullmäktiges  
beslut av den 26 april 1968,  
§ 22.

*[Signature]*  
kom.fullm. ordf.

*[Signature]*  
kommunalkamrer

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande "Förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Väcknared 1<sup>13</sup>, 1<sup>18</sup> m.fl. i Rydöbruks samhälle, Torups socken och kommun, Hallands län".

### § 1

#### Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### § 2

#### Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4

#### Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

### § 5

#### Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m<sup>2</sup>.

## § 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $120 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $40 \text{ m}^2$ .

## § 7

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

## § 8

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

## § 9

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får bostadsbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

## § 10

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Halmstad den 3 mars 1967

*Carl-Erik Flodin*  
Carl-Erik Flodin  
Arkitekt SAR

*Lars-Erik Larzenius*  
Lars-Erik Larzenius