

07. 09.

Förslag till ändring av byggnadsplan för Rydöbruks samhälle i Hylte kommun, Hallands län, berörande fastigheterna Rydö 1:1, Risakvarn 1:1 m fl.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

07. 04.

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsområden

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Lb betecknat område får bebyggas endast för jordbruksändamål.
- c) Med Lj betecknat område får användas endast för jordbruksändamål och får icke bebyggas.

2 mom Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med ■ betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 800 m².

6 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

- 1 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

7 § VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med högst det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

8 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Halmstad i april 1974

Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd
Arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
Planingenjör

Förslag till ändring av byggnadsplan för Rydöbruks samhälle i Hylte kommun, Hallands län, berörande fastigheterna Rydö 1:1, Risakvarn 1:1 m fl.

BESKRIVNING

Planområdet är beläget mellan Nissan och väg 686 i sydöstra delen av Rydöbruks samhälle och omfattar en areal om 8 ha.


För området gäller byggnadsplan, benämnd "Förslag till byggnadsplan över Rydöbruks samhälle i Torups jordregistersocken och kommun av Hallands län", fastställd den 30 december 1961.

Planändring föranleds av en ny tillfartsväg från väg 686 till Ry AB, vilket bl a medför en ny korsningspunkt med järnvägen. I gengäld kan två korsningspunkter i gällande plan slopas.

Förutom den nya vägen medför planförslaget inte någon förändring av markanvändningen i förhållande till gällande plan. Dock har en prickad zon inlagts på den del av Lb-området, som genomkorsas av en kraftledning.

Halmstad i september 1974


Sonja Bjärudd
Arkitekt SAR


Lars-Erik Larzenius
Planingenjör