

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Landeryds stations-
samhälle i Långaryds socken och Hylte kommun, Jönköpings län

Beteckningarna hänföra sig till av Sydsvenska Ingenjörbyrå AB,
Malmö, den 13 december 1965 och den 16 juni 1966 upprättad byggnads-
planekarta, reviderad av K-Konsult, Halmstad den 7 maj 1971,

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- g) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- h) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med BjF eller BHÖ betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 155 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 8,0 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A, C, Es, J, Ri och Tj betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt provas lämplig.
- Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med FI eller ÖI betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med streckad linje och tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats.

Malmö den 13 december 1965 och den 16 juni 1966

SYDSVENSKA INGENJÖRSBYRÅN AB

P.G. Sandblom

Civilingenjör

Reviderad den 7 maj 1971

K-KONSULT, HALMSTAD

Lars-Erik Larzenius

Lars-Erik Larzenius

Ingenjör

Förslag till byggnadsplan för Landeryds stationssamhälle
i Långaryds socken och Hylte kommun, Jönköpings län.

Tillägg till beskrivning.

Den på sidan 6 och 7 i beskrivningen omnämnda bestämmelsen, som medger uppförande av endast till industrin hörande kontor och lager samt bostäder för anläggningens tillsyn och bevakning, utgår. I stället föreslås att för östra delen av industriområdet införes en bestämmelse som föreskriver skyddsplantering och icke medger bebyggelse, upplag eller parkering.

Planen har även reviderats med avseende på Es-områden. Tre nya områden har inlagts i planen och två av de tidigare föreslagna har utgått.

Halmstad den 7 maj 1971.

K-KONSULT

Lars-Drik Lärzenius

Ingenjör

LÄNSSTYRELSEN
Jönköping
Planeringsavdelningen

BESLUT

1973-04-19

Hylte
Landeryd M 346
Deltagit
naturv enh
lantmäten
jur enh
14
9
500
11.082-111-71

Förslag till byggnadsplan för Landeryds stationssamhälle
i Långaryds socken, Hylte kommun

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer jämlikt 108 § byggnadslagen samt med nedan angivna undantag ett av dåvarande kommunalfullmäktige i Hylte kommun 19.3.1970 samt av nuvarande kommunfullmäktige i kommunen 24.2.1972 antaget "Förslag till byggnadsplan för LANDERYDS STATIONSSAMHÄLLE i Långaryds socken, Hylte kommun, Jönköpings län", vilket förslag, tillika innehållande byggnadsplanebestämmelser, åskådliggjorts på en av civilingenjören P.G. Sandblom, Sydsvenska Ingenjörbyrå AB, Malmö, 15.12.1965 upprättad samt 16.6.1966, 16.12.1966 och 7.6.1968 ändrad karta ävensom av planingenjören Lars-Erik Larzenius, K-Konsult, Halmstad, 7.5.1971 verkställd revidering av samma karta.

Från fastställelsen undantas beteckningen "Ri" i § 7 mom 2 byggnadsplanebestämmelserna angående byggnads höjd.

Vidare förordnar länsstyrelsen, jämlikt 113 § byggnadslagen, att den obebyggda mark på Landeryd 11:1, Linnäs 1:6 och Linnäs 1:17 samt Akerskult Norra 2:9, vilken enligt byggnadsplanen avsatts till väg eller annan allmän plats och som på en särskild till ärendet hörande karta utmärkts med för varje fastighet angiven särskild skraffering skall av ägarna utan ersättning upplåtas, när marken behöver tagas i anspråk för avsett ändamål.

Besvärshänvisning - se bilaga. (Civildep 3 v härefter resp 3 v fr delf)

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Olle Ericson beslutat och förste byråsekreteraren May Håkanson varit föredragande, har även förste länsassessorn Lennart Nordbeck, byrådirektören Sigvard Axelsson och överlantmätaren Lars-Eric Nettermark deltagit.

Olle Ericson

May Håkanson

Anslaget 1973-04-18

Ant i samh ligg 2 ställen

IN

V G V

11. 05. Eric Holmbergh, Box 18, 310 82 LANDERYD
Dagmar Bäckman, Linnås, 310 82 LANDERYD

11. 01.

Besvär i fråga om byggnadsplan för Landeryds stations-
samhälle i Hylte kommun, Hallands län, tidigare Jön-
köpings län

Dnr 11.082-111-71, 11.082-2119-73

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställde den 19 april 1973 ett av kommunfullmäktige i Hylte kommun den 24 februari 1972 antaget förslag till byggnadsplan för Landeryds stationssamhälle i kommunen. Samtidigt härmed förordnade länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen om upplåtelse utan ersättning av viss mark.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av civilingenjören P.G. Sandblom den 13 december 1965 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Eric Holmbergh och Dagmar Bäckman anfört besvär.

Såväl Holmberghs som Bäckmans besvär har inkommit till dåvarande civildepartementet den 14 maj 1973.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen i Jönköpings län den 14 augusti 1973 och av statens planverk den 4 februari 1974.

Holmbergh och Bäckman har därefter inkommit med skrivelser.

Besvären såvitt de avser planens utformning har icke in-
kommit inom föreskriven tid. Kungl. Maj:t upptar dem där-
för ej till prövning.

Kungl. Maj:t lämnar besvären i övrigt utan bifall.

Hans Gustafsson

Per Eklund

Bestyrkes i tjänsten

L. Pettersson
L Pettersson

Dep B 3074 1974-01 75060 08 10788

Förslag

till byråsektionen för Länderyds stationsarbälle
i Länderyds socknen och Fvita församling, Järnboås

län

Beskrivning

Länderyd ligger vid järnvägen Halmstad-Mäsejö på ca 6 mils av-
stånd från förstämda stad och är dessutom ändstation för linjen
Falköping-Länderyd. Både dessa järnvägar är normalspåriga.

Länderyds karaktär av stationsarbälle har tidigare beteckats
av att järnvägen därstädes hade verkstadsdrift i sina lokstallar.
Denna verksamhet har emellertid successivt utvecklats i samband med
järnvägsdriftens rationalisering, vilket förhållande åter speglas i
befolkningsutvecklingen från år 1950 till våra dagar. Under denna
period har invånarantalet legat konstant vid omkring 500, då den
från järnvägen friställda arbetskraft, som kvarstannat i samhället,
sugits upp av industrierna.

Industrin på platsen representeras av Jova-Konfektion, Västbo
Plåt och Snide samt AB Mikro med vardera ca 25 anställda och Nyby
Snickeriverkstad med ett 10-tal anställda. Av dessa må nämnas att
AB Mikro, som tillverkar fasadpartier av lättmetall, är ett dotter-
bolag till Bröderna Edstrand, medan de övriga har lokal förankring.

Länderyd rubricerades år 1950 i Handelshögskolans Geografiska
Institutions tätortsregister såsom en mångsidig ort. Denna beteckning
torde i allt väsentligt fortfarande gälla. Utöver vad ovan sagts om
sannfärdigt och industri må här nämnas att detaljhandeln omfattar
branscher och antal företag, som betjäna ett uppland utanför ser-
villat även om konkurrensen från flyttbruk gör sig alltmera kännbar
i samma mån som vägarna förbättras mellan de båda samhällena. Besse
ligger på endast en knapp mils avstånd från varandra.

Handelsföretagen utövas av följande

| | |
|--------------------------------|------|
| a) järn- och retallv., al-art. | 1 st |
| d) möbler | 2 st |
| f) manufakturvaror | 1 st |
| g) modeaffär | 1 st |
| i) skodon | 1 st |
| j) färg, parfym, sjukv. art. | 1 st |
| l) livsmödel | 3 st |
| n) övrig detaljhandel | 2 st |
| o) urmakare | 1 st |
| q) bageri | 1 st |

Besutten finns inom samhället en bank och ett hotell. Tillä för några år sedan hade samhället såväl läkare som tandläkare, men dessa har flyttat sin verksamhet den förra till Hyltebruk och senare, och var privatpraktiserande, till annan ort.

Landeryds kommande utveckling och därav betingade utrymmebehov för olika samhällsändamål beror av kommunblockets framtidsutsikter och hur blockets resurser fördelas på de olika tätorterna. För att besvara detta frågekomplex krävs en översiktlig plan över blocket. I frist börja för förevarande planförslag grundas på olikanna synpunkter, baserade på erfarenheter.

Centralorten inom såväl kommunen som blocket är Hyltebruks samhälle och med den allmänna centraliseringstendensen är det sannolikt att detta samhälle drager till sig verksamheter inom den allmänna sektorn liksom en väsentlig del av handeln med kapitalvaror och varor med längre förbrukningstid. Föremot torde det icke vara sannolikt att industrier av den art, som finns inom blocket, komma att koncentreras till centralorten.

Utom centralorten finns i kommunblocket tätorterna Landeryd, Kinneröd, Torup, Rydöbruk och Unnaryd, varav de tre första i tätortsregistret rubriceras såsom stations samhällen med mångsidigt näringsliv, Rydöbruk såsom industriort och Unnaryd såsom handelsplats med mångsidigt näringsliv. Årligt utredningarna för kommunblocken var år 1961 folk-
mängderna följande

| | | | | | | |
|----------|----------|-------|----------|---------|-----------|---------|
| Landeryd | Kinneröd | Torup | Rydöbruk | Unnaryd | Hyltebruk | blocket |
| 701 | 277 | 746 | 675 | 576 | 2*172 | 12*634 |

Om i utredningarna framskrivna folkmängden för hela blocket, som år 1975 skulle visa på ca 11*800 inv., är alltför schematisk för att

användas i detta sammanhang. Den bygger nämligen icke på en närings-ekonomiskt baserad befolkningsprognos utan på utvecklingsstendensen under 1950-talet, som i sig inrymmer många folkvågor för kommuner av den art, varom här är fråga. Under förra hälften av detta decennium gick nämligen en våg av rationaliserings- och centraliseringsåtgärder över landets industrier och järnvägar med åtföljande stagnation och befolkningsminskning i vissa kommuner. Av dessa hade många en regressionsperiod för att därefter fortsätta med 1940-talets utvecklingstakt. Vad som gäller i detalj för blocket kan endast bevaras av en specialutredning.

Perspektivutsikterna för Landeryd är svårbedömbara och torde i allt väsentligt bero av den framtid, som industriföretagen på orten går till mötes.

Metallindustrins lokalisering till Landeryd torde till en viss del vara en följd av utvecklingen av järnvägsverksamheten, varvid yrkeskunliga metallarbetare blev tillgängliga. Förefintligheten av konfektionsindustri beror till stor del av att villig kvinnlig arbetskraft finns på platsen, under det att för träfärdningsindustrin råvarutillgången varit bestående. I vilken utsträckning tillgången till normalspåriga järnvägar påverkat industrilokaliseringen är oklart, då inget av företagen har direkt anslutning men väl tillför järnvägen godstrafik.

Industriföretagen i Landeryd är förhållandevis unga och under expansion. Huru långt denna expansion kommer att gå eller huru stor folkväxten i absoluta tal kommer att bli vid en given tidpunkt låter sig av lätt förståeliga skäl icke förutsäga. Den omständigheten att företagen erbjuder arbetstillfällen för såväl män som kvinnor torde göra framtidsutsikterna ur arbetssynpunkt ljusare än om industrien varit inriktad i huvudsak endast på manlig arbetskraft. Detta ger anledning till en försiktig optimism.

För samhället finnes byggnadsplan tidigare icke fastställd. Arbetet med upprättande av förslag till en sådan plan har dock pågått sedan år 1934, då det påbörjades av lantmätare Lars Fählman och fortsattes av distriktslantmätare Thoré Dolfroge. Fastighetsbildningen inom samhället har i allt väsentligt baserats på det vid förrättnings-tillfället utvalda planförslaget. Likaså har samhällets vattenförsörjnings- och avlovsanläggningar utsträckt efter nämnda planförslag, varför dagens planförslag i väsentliga delar är bundet av plangenomförande åtgärder.

Distriktsarkitektare Thord Belfrage har den 29 februari 1964 till samhällsföreningen överlämnat en skiss till dispositionsplen över samhället. Förevarande byggnadsplaneförslag följer denna plan i tillämpliga delar.

Nellan Landeryds stationsområde och Linnäs flyter Österån, med tillflöden inom planområdet från bäger av Hillebrobäcken och från väster av ett dike vid Mikro. Hillebrobäcken mynnar även i norra änden i Österån, vilket medför vid stora vattenflöden i ån att en del vatten avbördas genom bäcken. Då denna inom planområdet i stort sett saknar fall är översvämningar icke helt ovanliga. Då dessutom bebyggelse lagts tvärs över bäcken, som där är kulverterad, föreligger risk för skador i samband med översvämningarna. För att undvika dessa våder föreslås bäcken till den del, som den ligger utanför exploaterade tomplatser, att förläggas i parkmark och i övrigt kulverteras på betryggande sätt. Det dike, som mynnar i bäcken och ligger vid foten av den kulle, varå kyrkan byggs, föreslås att helt ingå i parkområde.

Diket vid Mikro avser kommunen att kulvertera, där det korsar det nya industriområdet.

Vägförvaltningen i länet har till byggnadsnämnden överlämnat en den 5 augusti 1965 upprättad preliminär utredningsplan avseende dels vägarna 525 och 531 och dels vägarna 532, 533 och 534. Denna plan innebär att väg 525 gives en ny sträckning förbi och nordväst om samhället och kyrkan, att vägsamlet 525-531 får en ny utformning, att väg 534 läggs om till en sydligare sträckning och att anslutningarna av väg 532 och 533 anpassas härtill. Förbindelsen mellan den nya väg 525 jämte väg 531 å den ena sidan och den nya väg 534 å den andra avses i utredningsplanen att utgöras av den nuvarande vägen Hyltebruk-Långaryd inom Landeryd och vägen Landeryd-Broaryd.

Utredningsplanens vägsträckningar, som överförts till byggnadsplaneförslaget endast med sådana ändringar, som betingas av olikheter i de båda planernas grundkartor, innebär för det nuvarande vägnätet avsevärda förbättringar, vilka i planförslaget bör bevaras och vidareutvecklas. Sålunda föreslås skyddsplanteringar och utfartsförbud längs de nya vägsträckningarna och utmed den del av den nuvarande vägen 525, som ligger väster om kyrkan, så långt som det ur ekonomisk synpunkt är realistiskt.

Inom Linnäs-området kan den nuvarande vägen 534 mellan järnvägsövergången och den nya vägsträckningen medföra att trafikanterna tager denna väg hellre än den längre, nya vägen till förfång för trafiksäkerheten därstädes, icke minst för skolbarnen, som bl.a. på väg till och från idrottsplatsen måste passera denna väg. För att leda trafiken den rätta vägen föreslås trafiken på den nuvarande vägen 534 att stängas vid skolan genom att skoltomten utvidgas åt norr över vägen och fastigheterna Linnäs 1¹⁵ och 1¹⁸. Därigenom vinnes desutom en lämplig framtida skoltomt och förbättrade kommunikationer med idrottsplatsen. Såsom ersättning för den sålunda igenlagda vägleden föreslås trafiken till och från området att ledas i den till 12 m breddade vägen söder och öster om skoltomten till kvarblivande del av den nuvarande vägen 534 med anslutning österut till den nya vägen enligt vägförvaltningsens plan.

Den nuvarande huvudvägen genom samhället föreslås att få en bredd av 15 m på sträckan mellan polygonpunkterna nr 31 och 107 samt 12 m väster och norr om förstnämnda punkt. Vägbredden 15 m motiveras av att vägen - förutom att förmedla viss genomgående trafik - även skall hedja busshällplatser och möjliggöra för kunderna inom butikscentrum att göra kortare uppehåll med bil för ärenden - dock icke kantstensparkering. Inom Linnäs-området har den nyare fastighetsbildningen utmed denna väg skett enligt föreslagen vägbredd.

Vägen mot Karlslund ligger inom planområdet nära Österån och ligger nära nog utvidgningsmöjligheter för den mellan ån och vägen förlagda industrion. I syfte att förbättra dessa förhållanden föreslås östra delen av vägen att flyttas norr om fastigheten Applaryd 1³⁶. Härvid kan den separata utfarten från sydvästra delen av fastigheten Applaryd 1³⁰ utgå och vägskälet NV järnvägs korsningen få en enklare utformning än nu. Vägen föreslås med hänsyn till väntad lastbilstrafik få en bredd av 12 m eller samma bredd som föreslås för övriga vägar under likertade förhållanden dvs. vid industriområden. (Se profilritning nr 284:46.)

Vägen mot Bäckedal, som nu är smal, krokig och backig, föreslås att flyttas västerut till förlängning av vägen öster om skoltomten och att ges en bredd av 12 m med hänsyn till trafiken till och från idrottsplatsen. Läget av denna väg är bl.a. betingat av en önskan att lättare kunna nå idrottsplatsen, än vad nu är fallet, och att anordna lämpliga parkeringsplatser och exploatera området SV idrottsplatsen för bostadsändamål.

Trafiken till och från Nikro går nu mellan fastigheterna Linnäs 1⁶¹ och 1⁶⁷. Vid den önskade utvidgningen av industriområdet är denna utfart icke längre lämplig utan föreslås en ny 12 m bred industriväg.

De lokala vägar, som kommer att trafikeras förträdesvis med personbilar, föreslås att få en bredd av 8 m, där fastighetsbildningen skett efter samma bredd, och i övrigt 9 m.

Enligt parkeringsnormerna och därpå grundad praxis bör vid planläggningen av en ort av förevarande slag biltätheten såsom regel icke överskrida 1800 till 200 bilar per 1000 invånare. Med utgångspunkt härifrån föreslås i samhällscentrum allmänna parkeringsplatser för 84 bilar och beräknas inom fastigheterna därstädes plats kunna beredas för lika många bilar.

Vid de föreslagna flerfamiljshusen öster om Hillebrobäcken med plats för 72 lägenheter föreslås behovet av sammanlagt 115 bilplatser att tillgodoses genom 64 i garage, 27 såsom öppen parkering på byggnadsmark och 24 på allmän platsmark.

Inom samhällsområdena förutsättes tvänne bilplatser komma att anordnas per tomtplats. Bilplatser därutöver på allmän platsmark föreslås att anordnas på ställen, som angivits å plankartan.

Inom industriområdena föreslås bilplatser för såväl anställda som besökande att anordnas å resp. tomtplats.

De offentliga byggnaderna i samhället omfattar endast kyrkan och skolan. Kyrkoområdet framtida omfattning har utretts av arkitekt EDA Roland Hågel, vilket beaktats, dock med de ändringar som betingats av Vägförvaltningens ovannämnda utredningsplan för vägnät.

Det red A kateknade området vid skolan har omfattats i samband med vägfälgorna ovan. Även om det icke är aktuellt att ersätta den nuvarande skolan med en ny, torde det vara välbetänkt att i god tid reservera mark för detta och andra offentliga ändamål.

I planförslaget upptagna industriområdena innebär en reduktion och koncentration av sådana områden i förhållande till vad som redovisas i den ovannämnda dispositionsplanen. Sålunda har småindustriområdet vid Hillebrobäcken utgått med undantag för det därstädes befintliga företaget med angränsande mark, liksom det tidigare planerade å fastigheten Linnås 1³⁴. För området har ett större område lagts ut mellan Mikro och avloppsreningsverket.

Mikro, som äger fastigheterna Linnås 1⁶⁴ och 1⁶⁵ med platschefens bostad förlagd till den senare, har av kommunen förvärvat den del av fastigheten Linnås 1⁵⁸ som ligger öster om 1⁶⁴ och öder om 1⁶⁵ för att avskiljas av tuller från fabriken för de fristående bostadshusen

öster därom föreslås för denna del av industriområdet en bestämmelse som medger endast till industrien hörande kontor och lager samt bostäder för anläggningens tillsyn och bevakning.

Det västra hörnet av industriområdet ligger på c:a 80 m avstånd från befintligt avloppsreningsverk. Då det uttalats farhågor för att reningsverket kan komma att generera dem, som arbetar inom industriområdet, synes det lämpligt att förlägga arbetslokaler på minst 100 m avstånd från fastigheten Åkershult Norra 2²⁴ och utnyttja mellanliggande byggbar mark för förråd och lager m.m., där endast få personer är sysselsatta.

Det sydöstra småindustriområdet är avsett för bilverkstad och liknande.

Sedan någon tid föreligger planer på att å fastigheten Landeryds stationssamhälle uppföra dels flerfamiljshus och dels pensionärshus; de senare i en våning. I dessa planer har man utgått ifrån att finna ett område, som kan förvärfvas nu och till rimligt pris och där erforderligt utrymme kan erhållas för biluppställning och för barnens från trafik skyddade lekplatser i närheten av hemmet.

I samband med den studie av markbeskaffenheten, som företagits i byggnadsplanarbetet, har det befunnits sannolikt att den tilltänkta byggnadsmarken utgöres av blöt och lös sand, under det att det i nordväst angränsande området ligger på morängrund. Flerfamiljshusen föreslås därför att förläggas till detta område med bättre undergrund och området med den sämre marken att disponeras såsom park.

Pensionärsbostäderna föreslås att förläggas till fastigheterna Landeryds stationssamhälle 1³ och 1³³ och grupperas omkring en gemensam gård. Läget har valts med hänsyn till att pensionärerna, som merendels slutat att hålla sig med egen bil, dock ofta är intresserade av det pulserande livet på huvudgatan och har behov av att relativt lätt kunna besöka centrumbutikerna.

Den övriga renodlade bostadsbebyggelsen föreslås att utformas såsom egnahem i en å två våningar.

För grundens beskaffenhet lämnas en redogörelse i bil. 1.

Samhällets elförsörjning torde vara väl tillgodosedd genom ställverket å fastigheten Landeryd 11⁵.

Såsom ovan nämnts är samhällets vattenförsörjnings- och avloppsanläggningar i allt väsentligt redan utbyggda. De kompletteringar däri som erfordras för utvidgning av den befintliga bebyggelsen redovisas i bilagda utredning härom (bil. 2).

För bebyggelsens reglering erforderliga stadganden finnes upptagna i bilagda byggnadsplanebestämmelser.

Grundkartan har upprättats av distriktslantmätare Thord Follwage.

Malmö den 13.12.1965, 16.6.1966 och 5.6.1968

SYDSVENSKA INGENJÖRSBYRÅN AB

P.G. Sandblom

P.G. Sandblom
Civilingenjör

Tillhör Hylte kommunalfullmäktiges beslut
den 19.3.1970, § 10, intygas
V Wahlström
kom.fullm.ordf.
Hylte kommunfullmäktige

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut
den 19 april 1973, 11.082-111-71. (Beträffande
undantag se länsstyrelsens beslut.)
Jönköping som ovan

May Wikström

1

Kopierat från...
Sändt den 6/11 1975
J. Haglund

Förslag till byggnadsplan för Landeryds stationssamhälle
i Långaryds socken och Hylte kommun, Jönköpings län.

Tillägg till beskrivning.

Den på sidan 6 och 7 i beskrivningen omnämnda bestämmelsen, som medger uppförande av endast till industrin hörande kontor och lager samt bostäder för anläggningens tillsyn och bevakning, utgår. I stället föreslås att för östra delen av industriområdet införes en bestämmelse som föreskriver skyddsplantering och icke medger bebyggelse, upplag eller parkering.

Planen har även reviderats med avseende på Es-områden. Tre nya områden har inlagts i planen och två av de tidigare föreslagna har utgått.

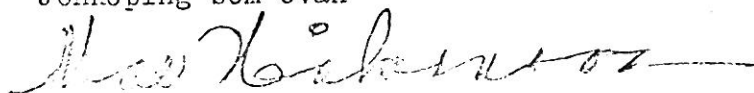
Halmstad den 7 maj 1971.

K-KONSULT


Lars-Erik Larzenius
Ingenjör

Tillhör Hylte kommunfullmäktiges beslut
den 24 febr. 1972, § 3, intygas.
V Wahlström
Kommunfullmäktiges ordf.
Hylte kommunfullmäktige

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den
19 april 1973, 11.092-111-71. (Beträffande undantag
se länsstyrelsens beslut.)
Jönköping som ovan



Tillägg till

Beskrivning.

Seddörelse för samråd

Under planarbetets gång har samråd sökts med

1. Byggnadsnämnden, som den 27 oktober 1965 i stort tillstyrkte det föreliggande förslaget,
2. Långeryds samhällsförening och andra markägare vid sammanträde i Långeryd den 4 november 1965 under kommunalnärarens ordf. Ernst Mårtensson
3. Länarkitekten, vägförvaltaren och överlantmätaren i Jönköpings län genom hemställan om förhandsgranskning den 16 februari 1966
4. Statens Järnvägars Centralförvaltning genom hemställan om förhandsgranskning den 16 februari 1966
5. Västbo Kraft AB, Smålandsstenar genom hemställan om förhandsgranskning den 16 februari 1966.

Dessa samrådskontakter utgynnade i ett sammanträde med Hylte byggnadsnämnd den 10 juni 1966 och länarkitekten och representanter för vägförvaltningen. I skrift av protokollet från sammanträdet bilägges.

Vid sammanträdet beslutade ändringar har vidtagits.

Kalns den 16 juni 1966

BYGGSVETSKA INGENJÖRSBYRÅN AB

P. G. Sandblom

P. G. Sandblom
Civilingenjör